-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-

PÔLE D'ÉCHANGES
DE TOUTES LES MOBILITÉS

L'ÉTOILE Vivez la ville autrement

CEVA

AU CŒUR DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Réunion publique
Quartier Etoile Annemasse Genève et Nouvelle Gare d'Annemasse

17 septembre 2019

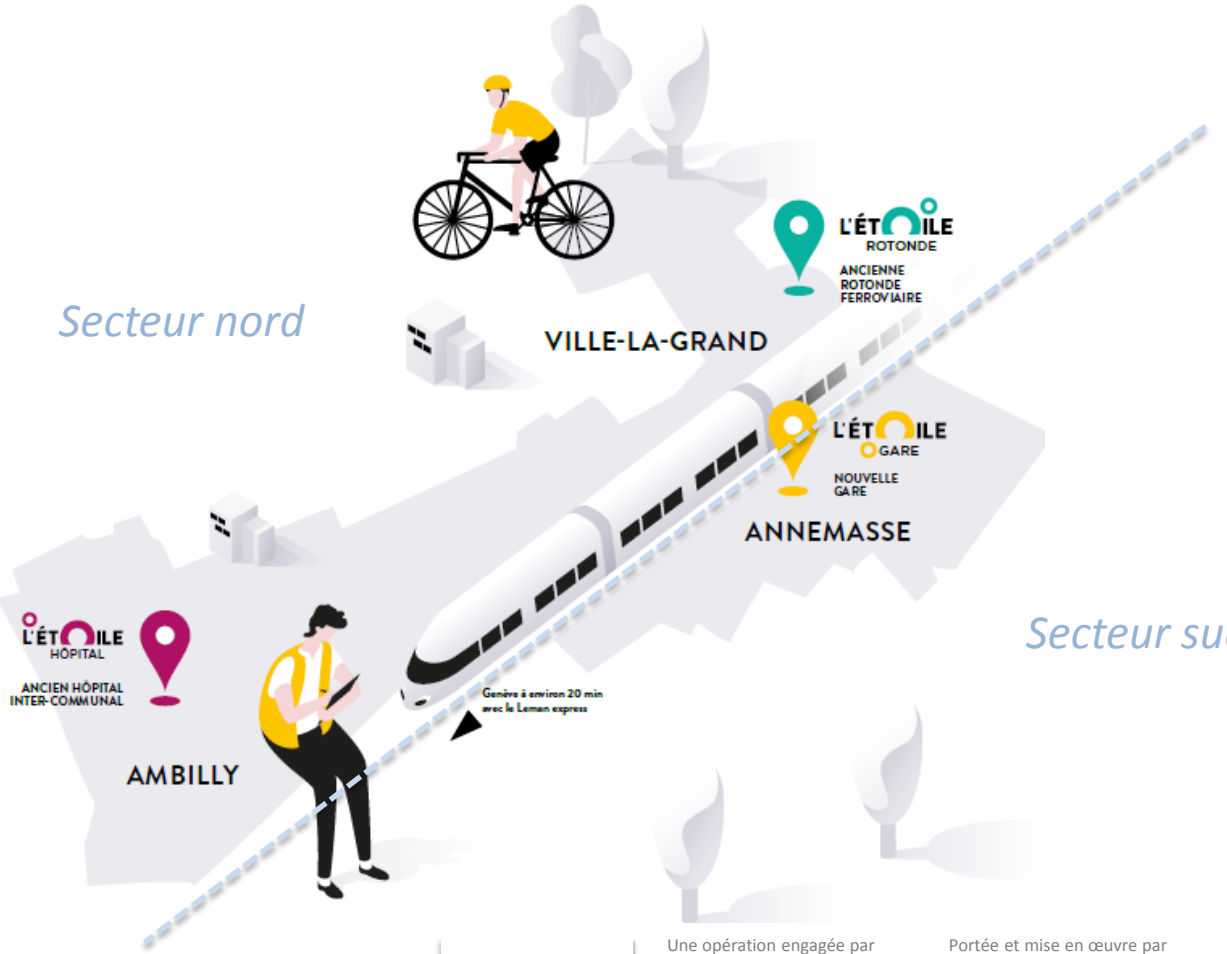
Un territoire en mutation : nouvelles mobilités, nouveaux aménagements

- ÉCOQUARTIER
- NOUVELLE GARE

-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES DE TOUTES LES MOBILITÉS

L'écoquartier de l'Etoile

Un nouveau quartier prend vie autour de la gare d'Annemasse



L'ÉTOILE
Vivez la ville autrement

Une opération engagée par

L'ÉTOILE
Vivez la ville autrement

Annemasse Agglo
Annemasse - Les Voirons Agglomération

Portée et mise en œuvre par

UrbanEra
Bouygues Immobilier

-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES
DE TOUTES LES MOBILITÉS

L'écoquartier de l'Etoile

Un quartier durable de 19 hectares pour :

VIVRE

Des espaces publics animés
Des commerces et des services

TRAVAILLER

Un pôle de tourisme d'affaires

SE LOGER

Des logements pour tous

ÉTUDIER

1 pôle d'enseignement supérieur

L'ÉTOILE
Vivez la ville autrement

Une opération engagée par

Annemasse Agglo
Annemasse - Les Voirons Agglomération

Portée et mise en œuvre par

UrbanEra
Bouygues Immobilier

-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES
DE TOUTES LES MOBILITÉS

L'écoquartier de l'Etoile

CALENDRIER

2019
Démarrage des premières constructions au sud et création de l'axe Fraternité-Rotonde au nord

2020
Démarrage des premières constructions au nord

2021
Livraison des premiers logements au sud

2022
Livraison du 1er établissement de formation et des premiers logements au nord

2031
Achèvement des travaux de construction du quartier

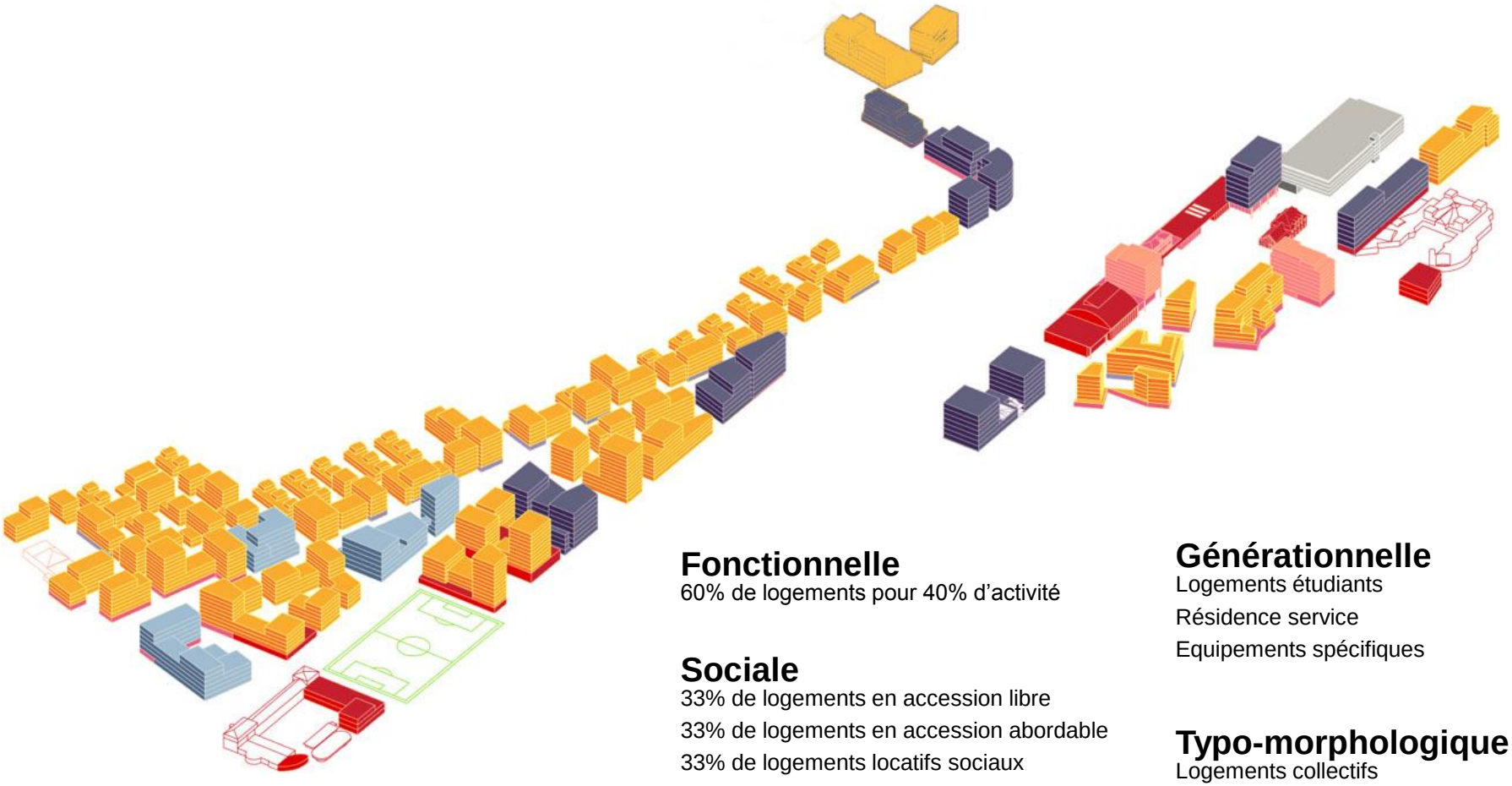
L'ÉTOILE Vivez la ville autrement

Une opération engagée par
Annemasse Agglo
Annemasse - Les Voirons Agglomération

Portée et mise en œuvre par
UrbanEra
Bouygues Immobilier

-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES
DE TOUTES LES MOBILITÉS

Les mixités de l'écoquartier Etoile



Fonctionnelle
60% de logements pour 40% d'activité

Sociale
33% de logements en accession libre
33% de logements en accession abordable
33% de logements locatifs sociaux

Générationnelle
Logements étudiants
Résidence service
Equipements spécifiques

Typo-morphologique
Logements collectifs
Logements intermédiaires

L'ÉTOILE
Vivez la ville autrement

Une opération engagée par
Annemasse Agglo
Annemasse - Les Voirons Agglomération

Portée et mise en œuvre par
UrbanEra
Bouygues Immobilier

-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES
DE TOUTES LES MOBILITÉS

Nouvelle gare d'Annemasse

Le Léman Express, élément déclencheur de la nouvelle gare d'Annemasse

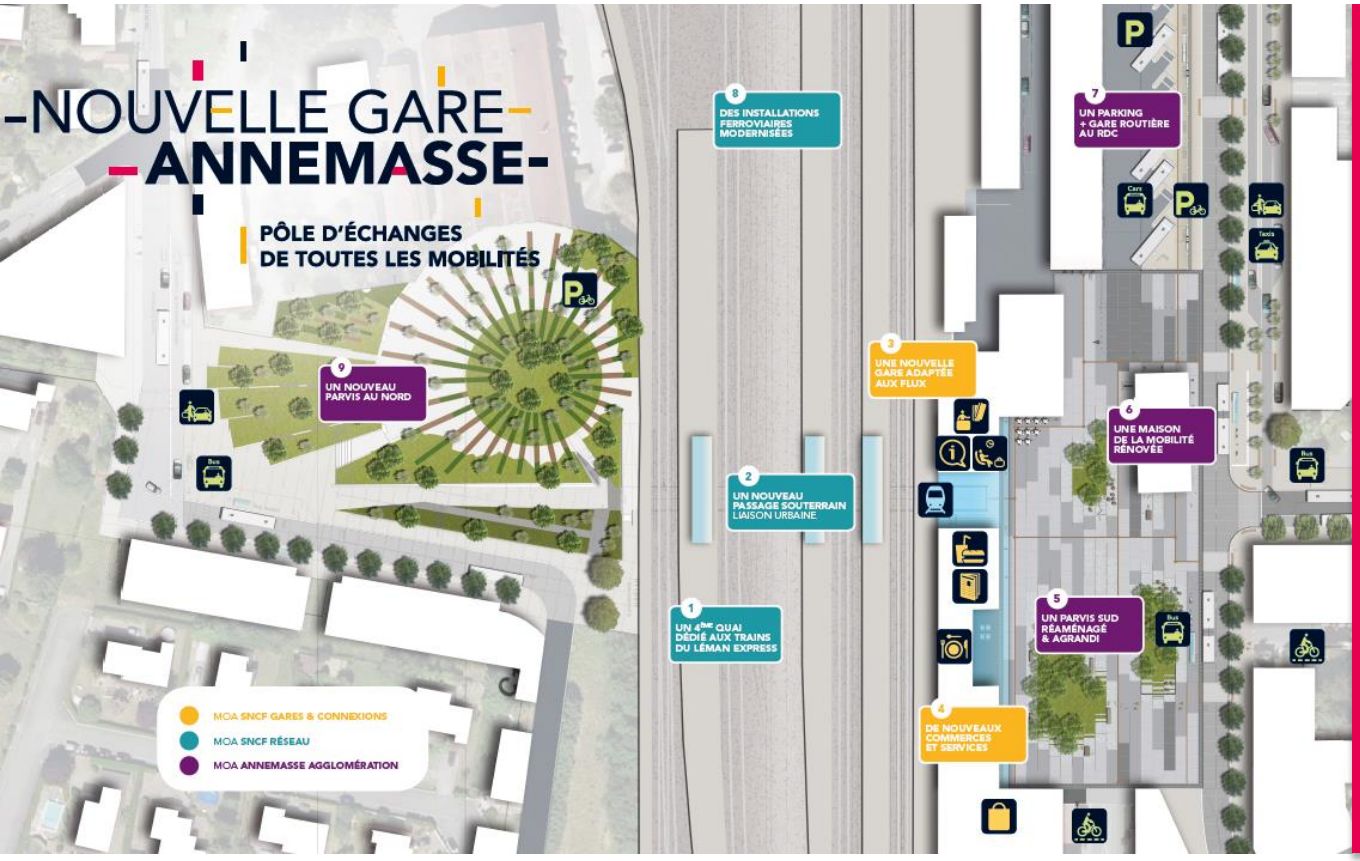
Nécessité de repenser la gare

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra
La Région Auvergne-Rhône-Alpes
haute savoie le Département
Annemasse Agglo
ANNEMASSE À vivre ensemble
Ambilly la Porte entre Nous
ville-la-grand
Bouygues Immobilier
UrbanEra
SNCF

-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES
DE TOUTES LES MOBILITÉS

Nouvelle gare d'Annemasse

+ qu'une gare, un pôle d'échanges de toutes les mobilités



LÉMAN EXPRESS

VOIE VERTE

BUS / BHNS

POINT.VÉLO

CONSIGNES VÉLOS

GARE ROUTIÈRE

DÉPOSE-MINUTE

PARKING

MAISON DE LA MOBILITÉ ET DU TOURISME

Point d’étape des travaux de la nouvelle gare

PARVIS SUD

Etat d'avancement des travaux

bâtiment voyageurs

+ de services destinés aux clients :
Espaces relations clients, espace d'attente, information voyageurs de dernières génération, WiFi…

Etat d'avancement des travaux

Mars 2018

Mars 2019:
Démarrage des travaux parvis sud

Septembre 2019:
Démarrage des travaux parvis nord

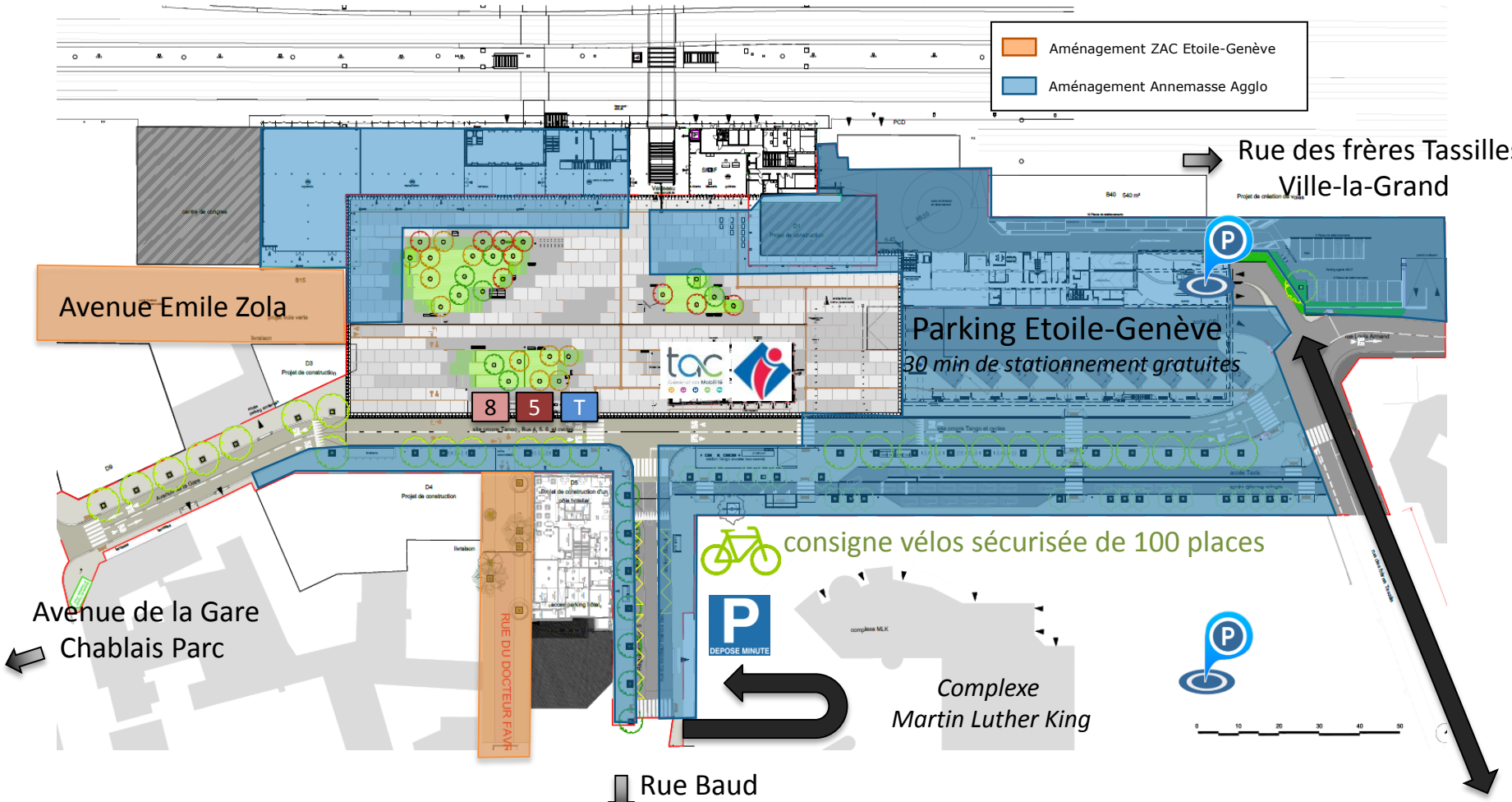
Septembre 2019

-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES DE TOUTES LES MOBILITÉS

Parvis sud

Livraison des espaces publics au 15 décembre 2019

→ ¾ de l'esplanade F.Mitterrand - voie BHNS Ouest - carrefour Tassille



Livraison des espaces publics au 15 décembre 2019 :

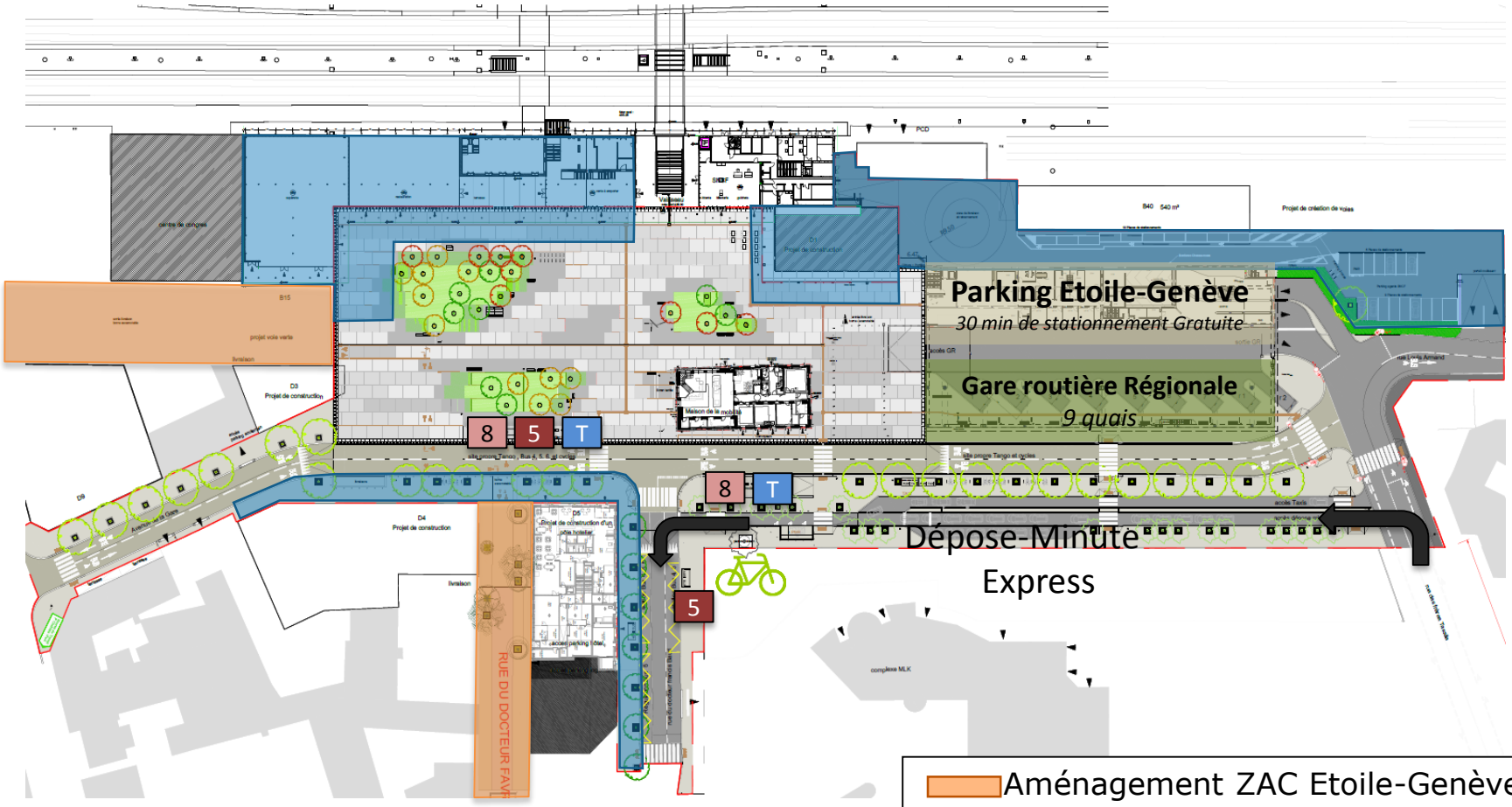
→ ¾ de l'esplanade F.Mitterrand - voie BHNS Ouest - carrefour Tassille

-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES DE TOUTES LES MOBILITÉS

Parvis sud

Livraison des espaces publics en Mars 2020

→ Ouverture de la Gare Routière Auvergne-Rhône-Alpes - Dépose-minute - Taxis - Voie BHNS EST



-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES
DE TOUTES LES MOBILITÉS

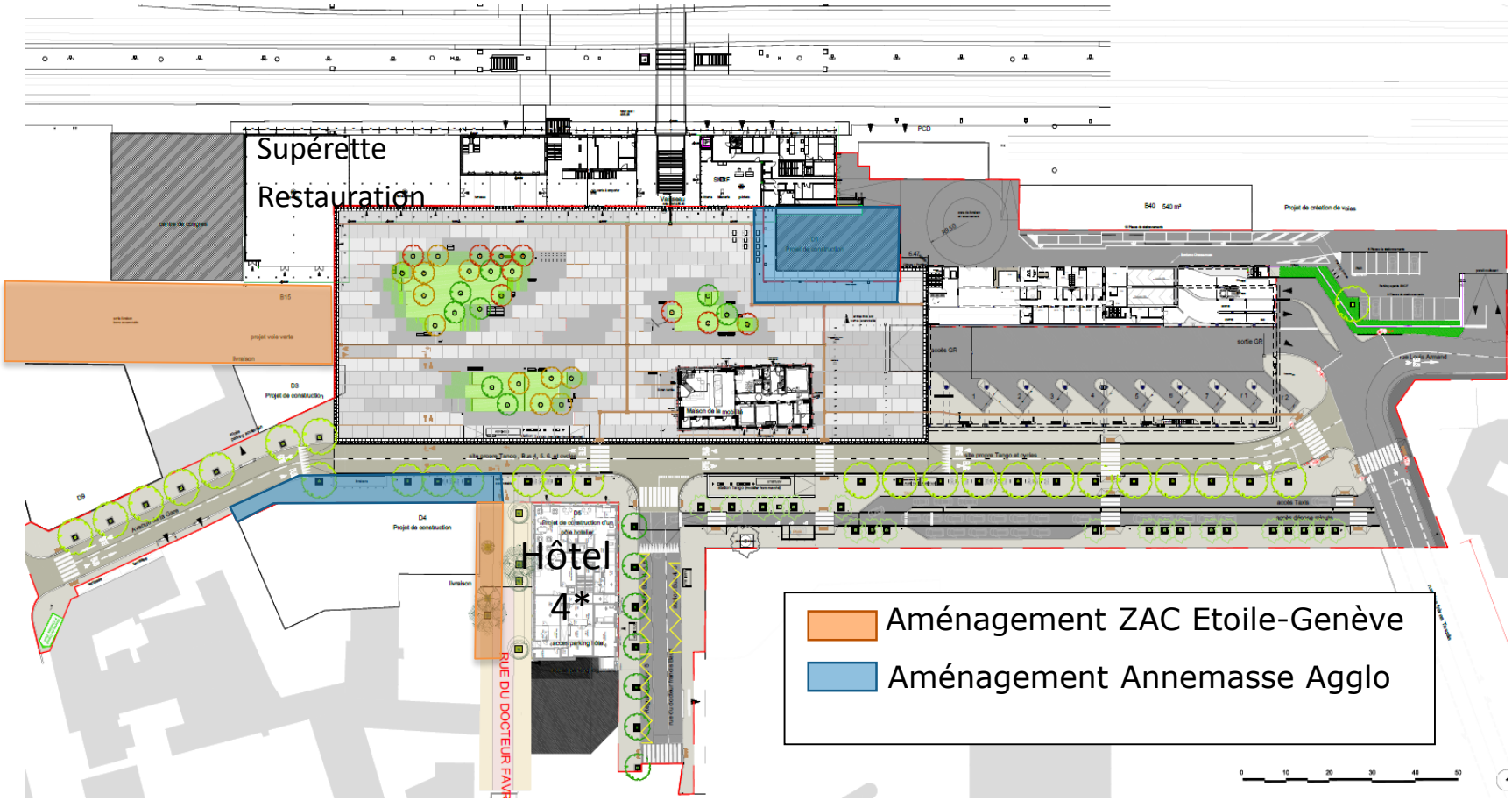
Parvis sud

Livraison des espaces publics en Mars 2020

→ Ouverture de la Gare Routière Auvergne-Rhône-Alpes - Dépose-minute - Taxis - Voie BHNS EST

Livraison des espaces publics en octobre 2020

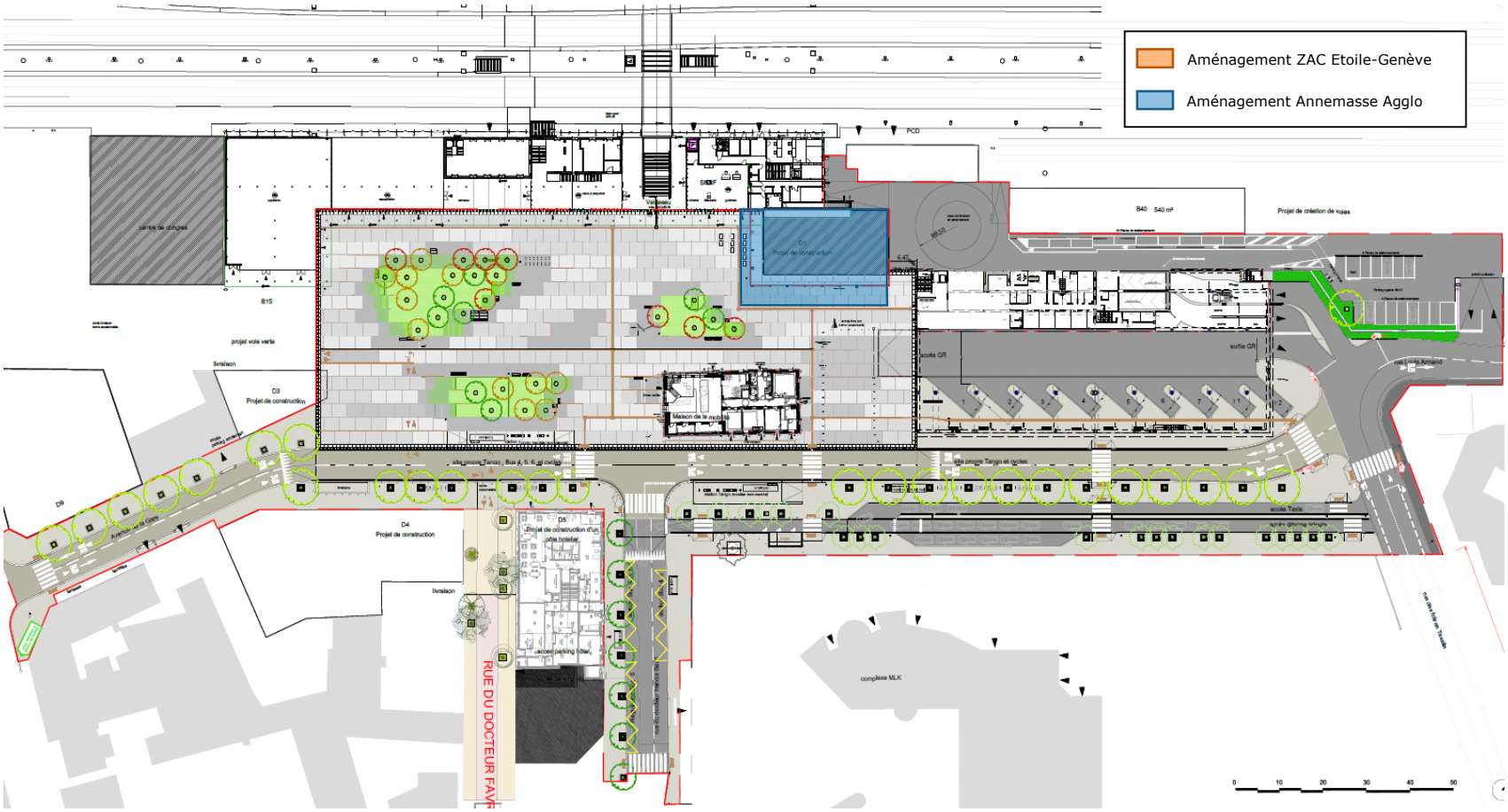
→ Livraison des espaces publics devant les commerces de la gare – rue Baud – accès arrière PCD – parking agents



Ouverture des commerces de la gare et de l'hôtel Novotel en Septembre 2020

Livraison des espaces publics fin 2020 – début 2021

→ Livraison des trottoirs D4 – aménagement de la rue Favre et Av Emile Zola dans le cadre de la construction de l'écoquartier



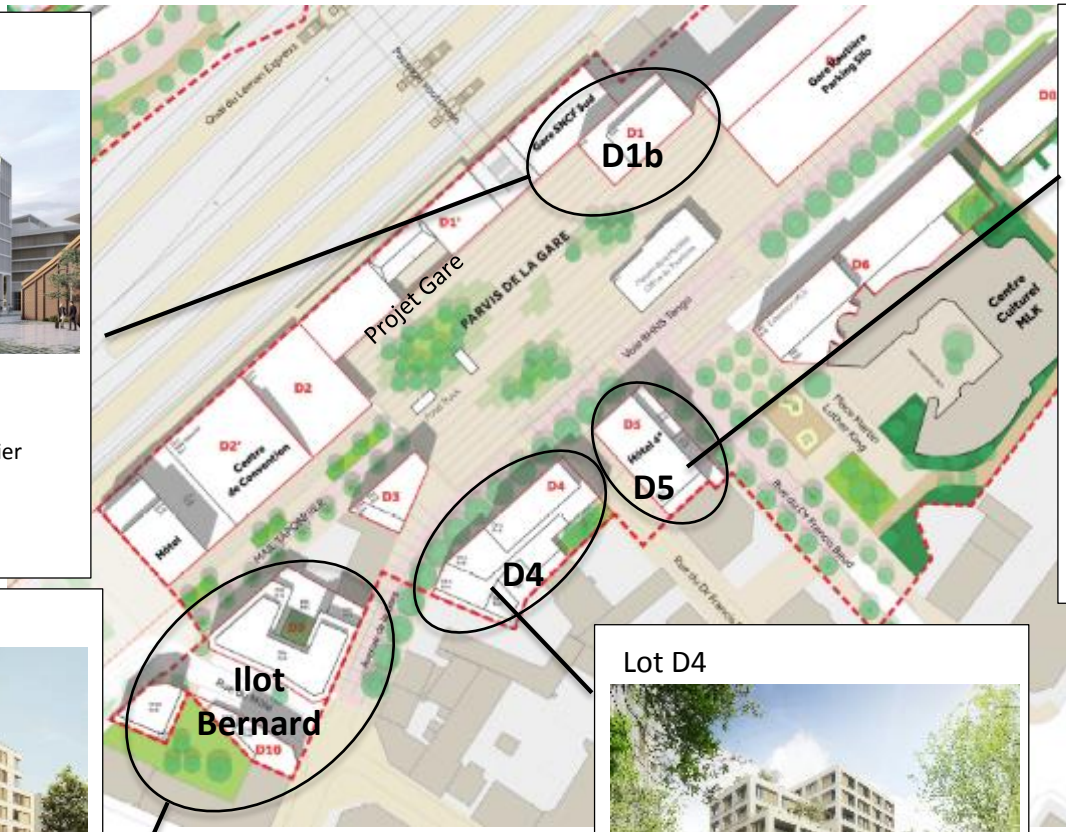
Dates prévisionnelles des îlots

Lot D1b

Bureaux
Brasserie au RdC
Promoteur: Bouygues Immobilier d'Entreprises
Démarrage Travaux : 2020
Livraison : 2022

Ilot Bernard

85 logements + 1 maison de santé
+ 2 commerces
Promoteur : Constructa
Démarrage Travaux : fin 2019
Livraison : 2021



Lot D5

Hôtel Novotel Suites 4*
Investisseur: Société Trois G
CPI Bouygues Immobilier
Démarrage Travaux : T1 2019
Livraison : T3 2020

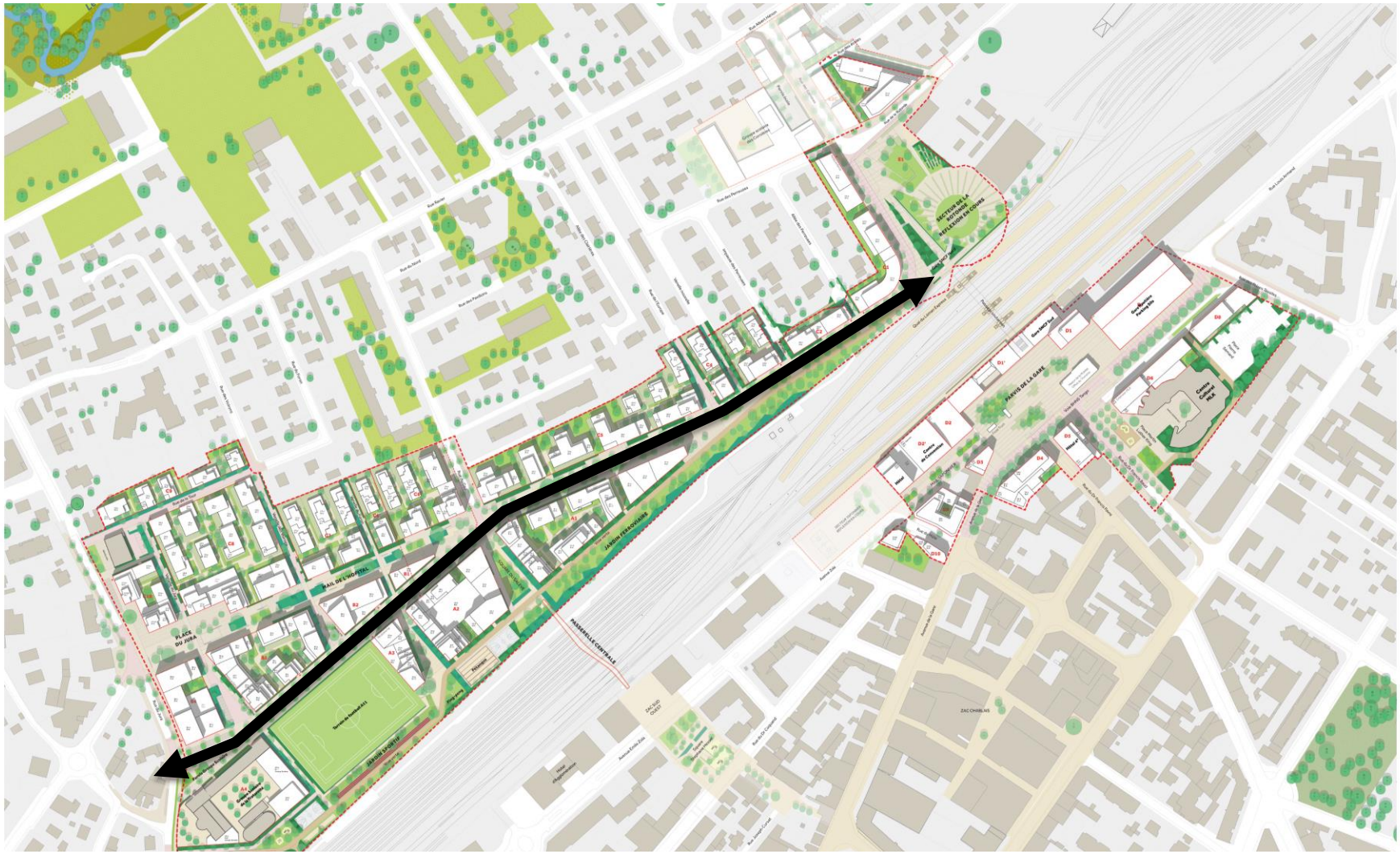
Lot D4

57 logements + locaux commerciaux
Promoteur : Bouygues Immobilier
Démarrage Travaux : T1 2019
Livraison : 2021

Les travaux autour du Pôle d'Echanges Multimodal

PARVIS NORD

L'axe Fraternité-Rotonde dans le nouveau quartier de l'Etoile



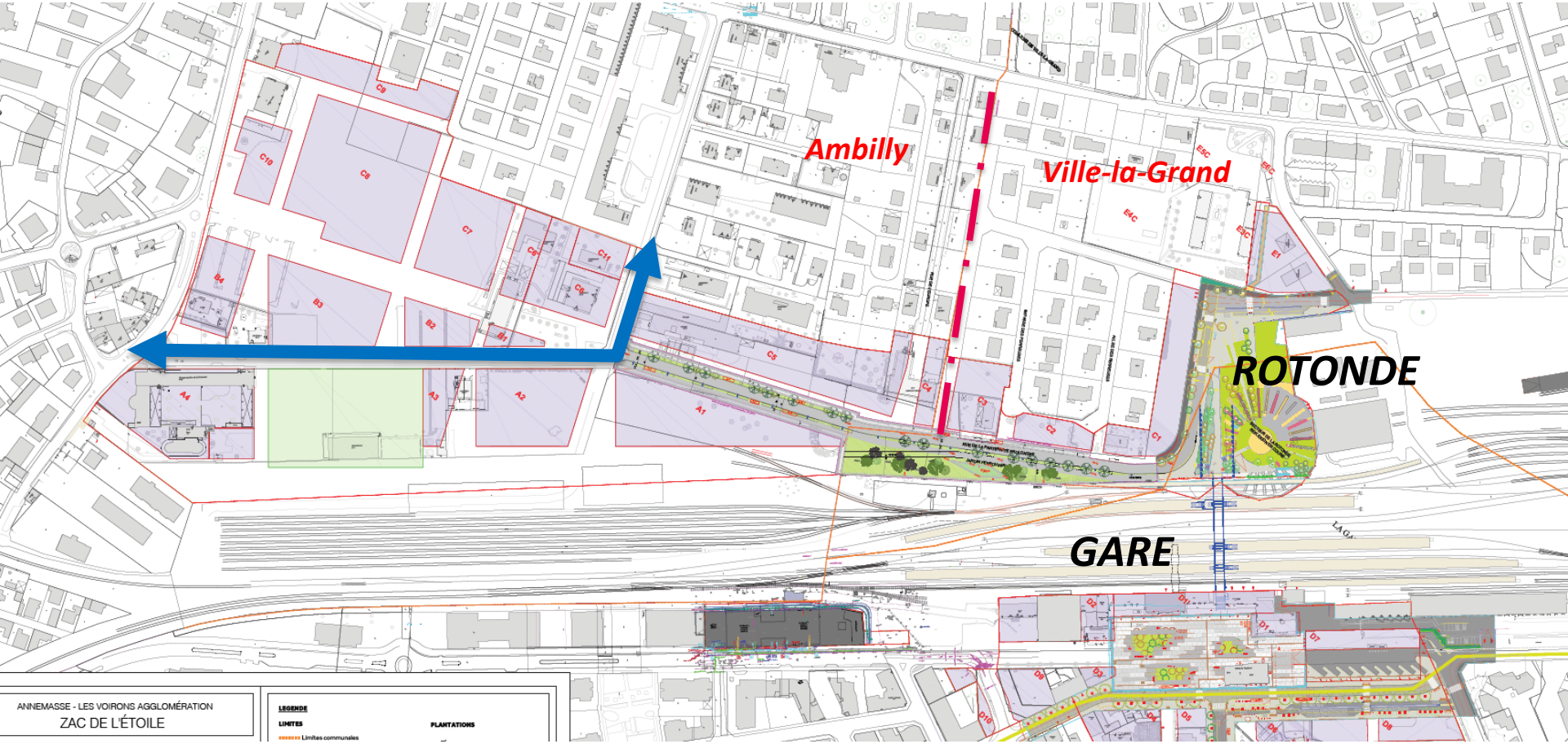
-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES DE TOUTES LES MOBILITÉS

Parvis nord

Phasage des travaux rue de la Fraternité en 2019

T2-T4

Réseaux Assainissement/Eau potable



L'ÉTOILE Vivez la ville autrement

Une opération engagée par Annemasse Agglo Annemasse - Les Voirons Agglomération

Portée et mise en œuvre par UrbanEra Bouygues Immobilier

-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES DE TOUTES LES MOBILITÉS

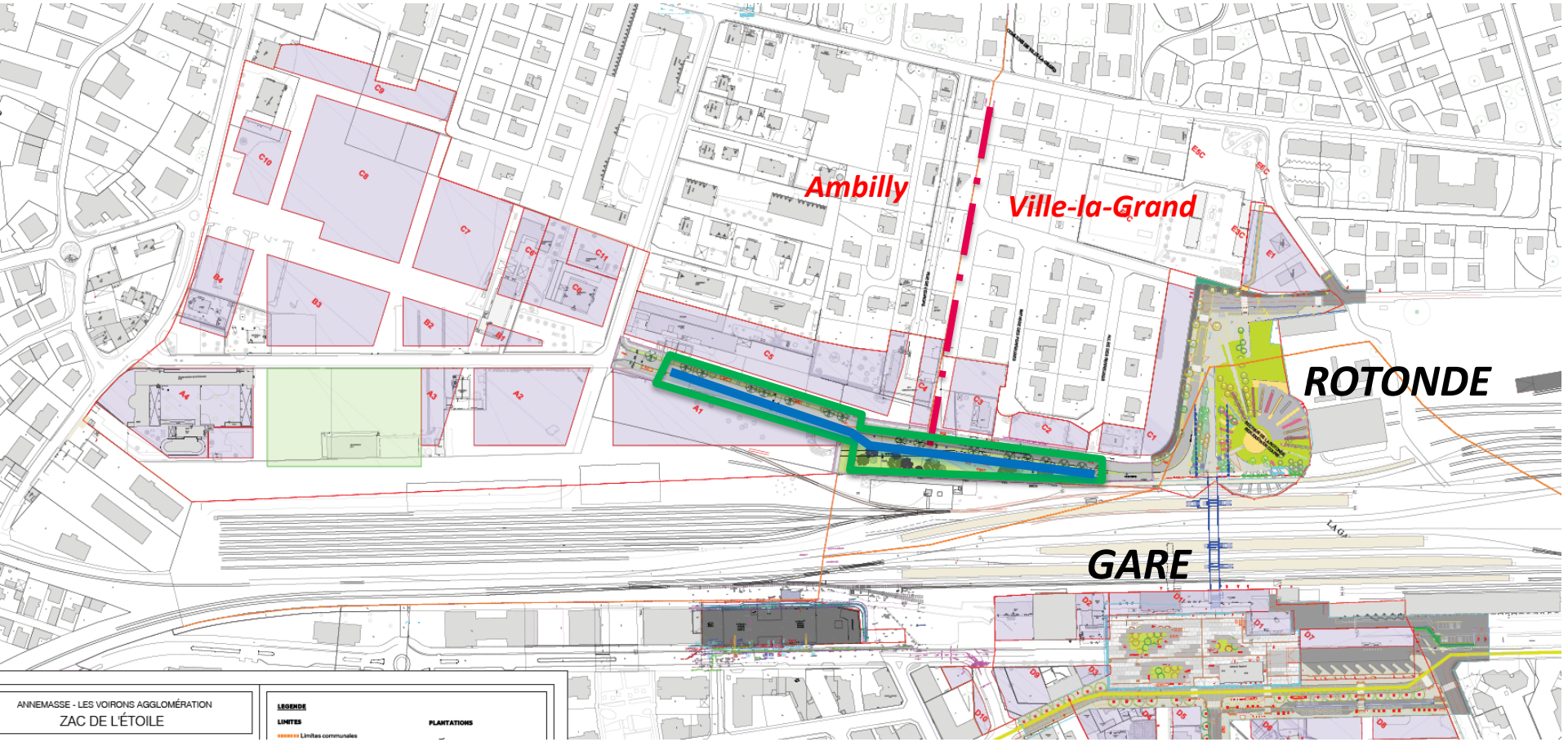
Parvis nord

Phasage des travaux rue de la Fraternité en 2019

T2-T4

Réseaux AEP/EP/EU + Espaces publics

Prolongement de la rue de la Fraternité



Une opération engagée par

L'ÉTOILE
Vivez la ville autrement

Annemasse Agglo
Annemasse - Les Voirons Agglomération

Portée et mise en œuvre par

UrbanEra
Bouygues Immobilier

-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES DE TOUTES LES MOBILITÉS

Parvis nord

Mail de Rotonde côté Ville-la-Grand

Une opération engagée par

L'ÉTOILE Vivez la ville autrement

Annemasse Agglo
Annemasse - Les Voirons Agglomération

Portée et mise en œuvre par

UrbanEra
Bouygues Immobilier

-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES
DE TOUTES LES MOBILITÉS

Parvis nord

L'ÉTOILE
Vivez la ville autrement

Une opération engagée par

Annemasse Agglo
Annemasse - Les Voirons Agglomération

Portée et mise en œuvre par

UrbanEra
Bouygues Immobilier

Amorce du prolongement de la rue de la fraternité côté Ambilly

Une opération engagée par

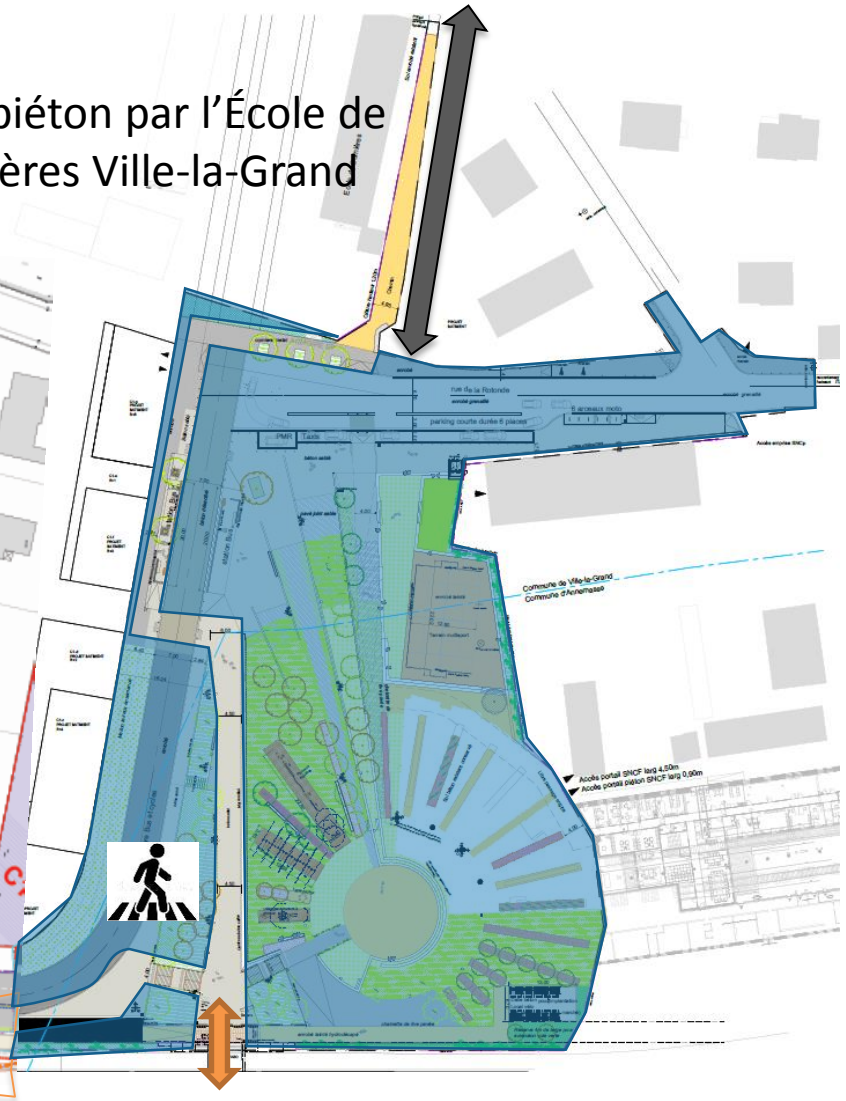
Portée et mise en œuvre par

Livraison des espaces publics au 15 décembre 2019

→ Livraison de l 'axe Fraternité-Rotonde et d'une sortie piétonne provisoire sur le parvis nord vers l'école de Cornières

Accès piéton par l'École de Cornières Ville-la-Grand

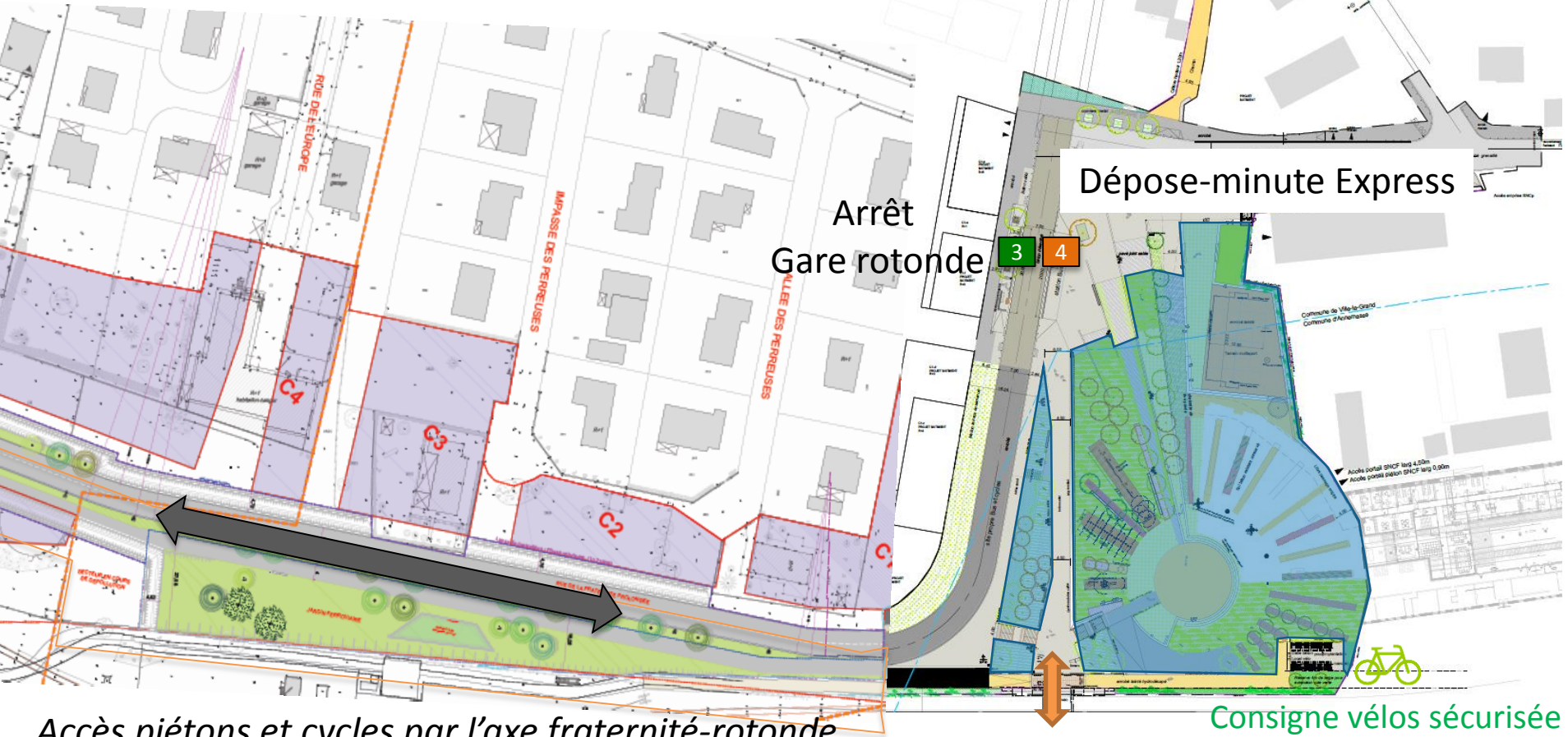
Accès piétons par l'axe Fraternité-Rotonde



Passage souterrain

Livraison des espaces publics à printemps 2020

→ **Ouverture de la voie bus en site propre et de la dépose-minute**



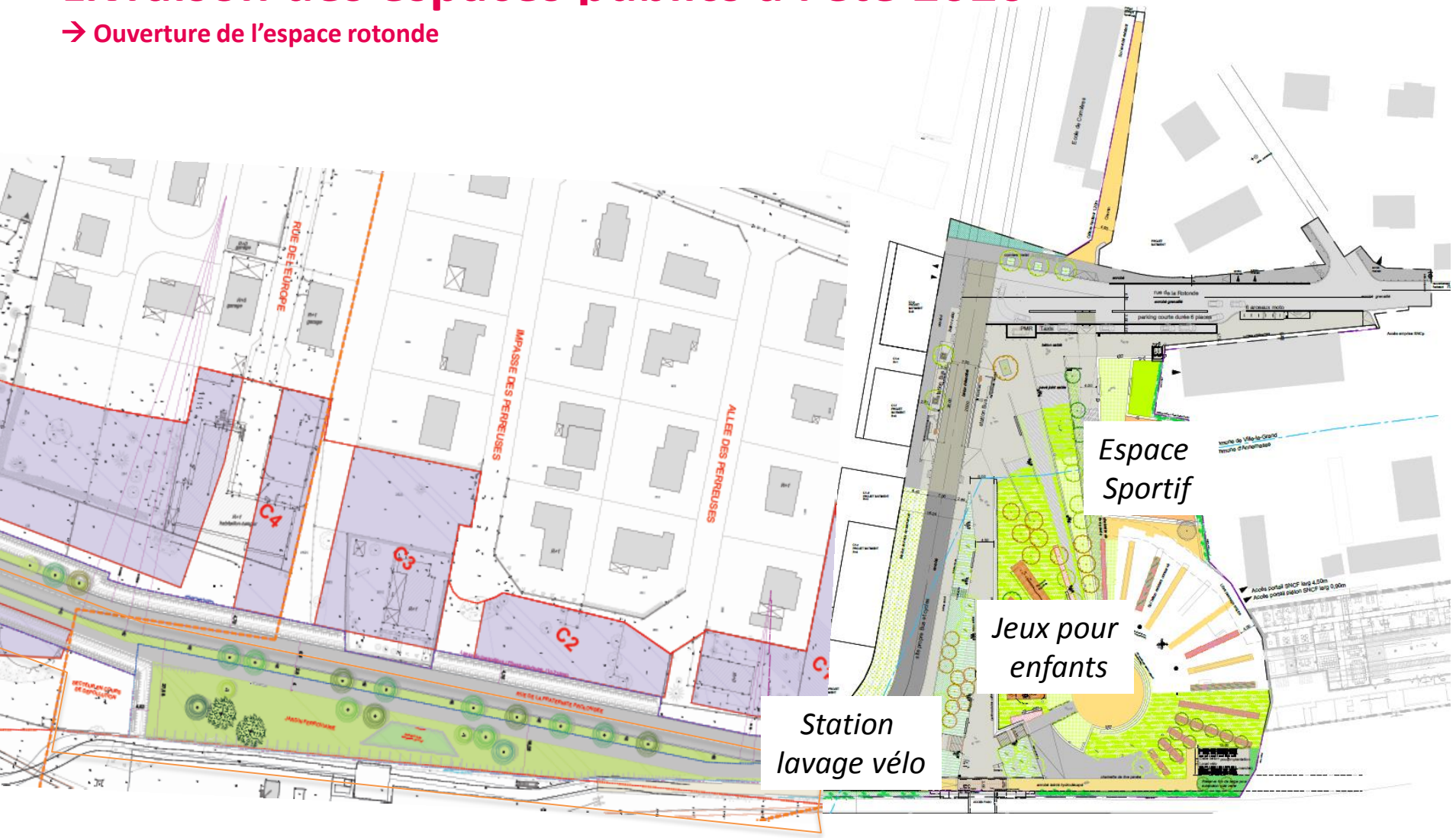
Accès piétons et cycles par l'axe fraternité-rotonde

Passage souterrain

Consigne vélos sécurisée de 100 places

Livraison des espaces publics à l'été 2020

→ Ouverture de l'espace rotonde



-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES DE TOUTES LES MOBILITÉS

Parvis nord

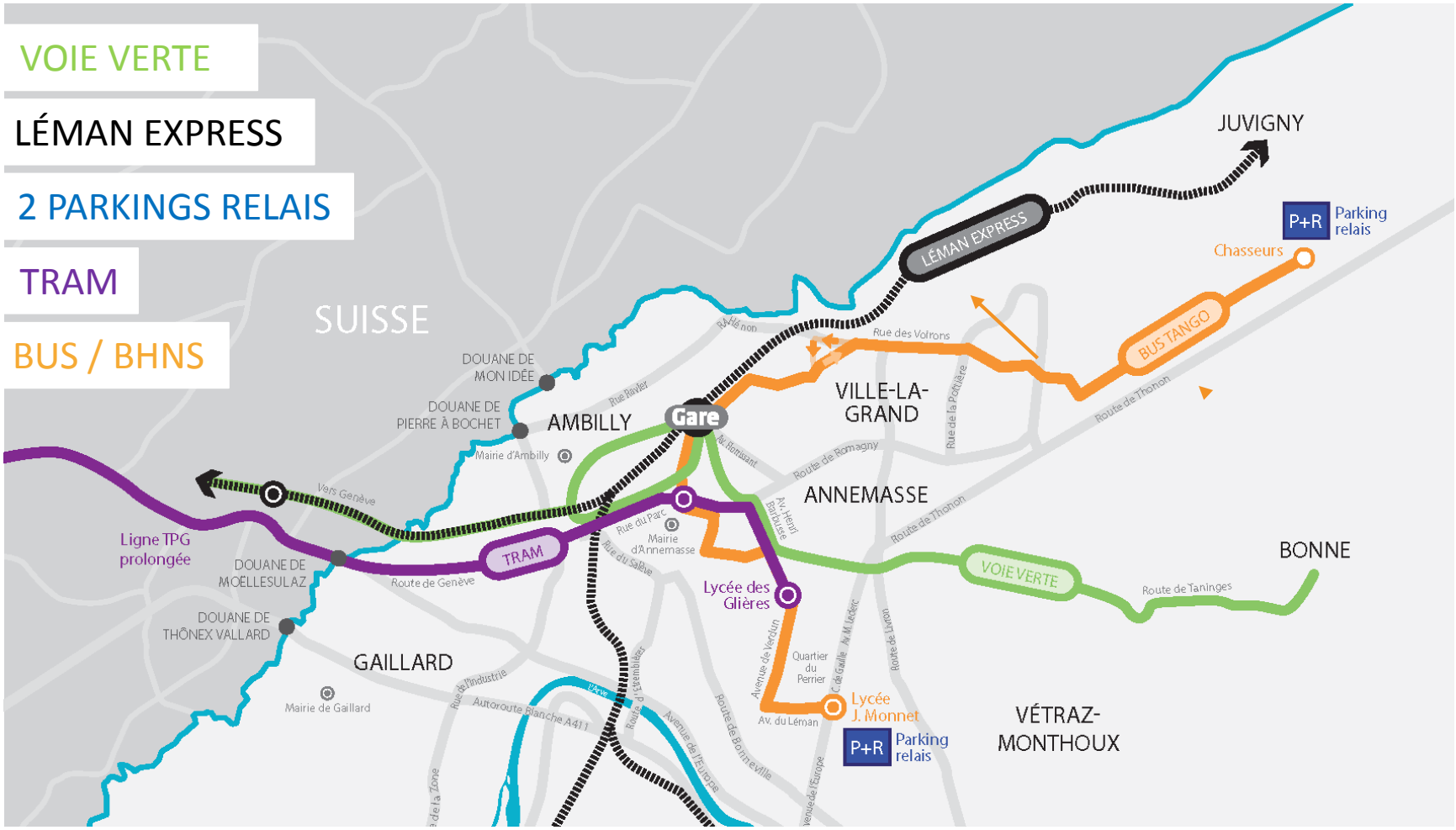
Livraison des espaces publics à l'été 2020

→ Ouverture de l'espace rotonde

Une politique de mobilité multimodale qui se concrétise

-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES DE TOUTES LES MOBILITÉS

Une politique de mobilité multimodale qui se concrétise en 2019



-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES
DE TOUTES LES MOBILITÉS

Une politique de mobilité multimodale qui se concrétise en 2019

VOIE VERTE

2 PARKINGS RELAIS

LÉMAN EXPRESS

TRAM

BUS / BHNS

-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES
DE TOUTES LES MOBILITÉS

La Maison de la Mobilité et du Tourisme

Retrouvez toutes les infos mobilité place de la gare à Annemasse!

tac MobilitéS

APPLICATION MOBILE POUR VOS DÉPLACEMENTS

CONSEILS

ABONNEMENTS

POINT.VELO

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

La Région Auvergne-Rhône-Alpes
haute savoie le Département
Annemasse Agglo
ANNEMASSE À vivre ensemble
ville-la-grand
Bouygues Immobilier
UrbanEra
SNCF

-NOUVELLE GARE-
-ANNEMASSE-
PÔLE D'ÉCHANGES DE TOUTES LES MOBILITÉS

Communication

- **+ d'informations :**

Sur le projet de pôle d'échange multimodal : **www.nouvelle-gare-annemasse.fr**
Sur le projet de l'Etoile : **www.annemasse-agglo.fr/**

- **Poser vos questions :**

Sur le projet de la gare : **contact@nouvelle-gare-annemasse.fr**
Sur le quartier de l'Etoile : **contact@annemasse-agglo.fr**

Bientôt, un nouveau site web pour le projet de l'Etoile!