

Le quartier de l'Étoile labellisé ÉcoQuartier étape 2



Dans le cadre de la 8^e campagne de labellisation, la candidature du quartier de l'Étoile à Annemasse a été examinée en commission nationale ÉcoQuartier le 15 janvier 2021 et a reçu un avis favorable.

De ce fait, à l'occasion de la cérémonie dématérialisée « Habiter la France de demain », le 9 février 2021, le quartier a reçu le label ÉcoQuartier étape 2.

Cette étape a lieu une fois les études achevées et le chantier engagé.

« La démarche des écoquartiers c'est une démarche ancienne maintenant et elle est très importante parce que c'est une démarche qui permet aux élus de façonner la ville, le quartier et de montrer que c'est possible de construire et d'habiter différemment » (Emmanuelle Wargon, ministre déléguée auprès de la ministre de la Transition écologique, chargée du Logement, source : replay de l'événement <https://terra.developpement-durable.gouv.fr/LaMediatheque-Video/media/447401>)

Les engagements énergétiques du quartier de l'Étoile sont à la hauteur des enjeux climatiques actuels. Ils sont guidés par une recherche de réduction de consommations énergétiques et des objectifs ambitieux en terme de biodiversité. Le quartier vise également la labellisation « BiodiverCity Ready Pilote© ».

L'ambition du projet est de construire un quartier à énergie zéro, ce qui signifie qu'il produira à terme autant d'énergie qu'il en consommera. Cette préoccupation est présente dès la conception des bâtiments. Pour permettre au quartier de produire sa propre énergie pour ses usagers et habitants, deux énergies locales sont utilisées : le bois et le soleil. Une chaufferie bois, dans le nord de l'ÉcoQuartier, permettra d'alimenter logements, bâtiments de formation, bureaux et commerces. Et des panneaux photovoltaïques, implantés sur 20% des toitures d'immeubles, fourniront de l'électricité.

Durable, adaptable et économe en énergie, l'ÉcoQuartier de l'Étoile est un véritable laboratoire d'innovations pour anticiper les réponses aux besoins de la ville de demain.

À propos de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à 7 km de Genève, au cœur de l'une des agglomérations les plus dynamiques de Haute-Savoie, le futur quartier de l'Étoile bénéficiera non seulement de la présence immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse, desservie par le Léman_Express, mais aussi d'un

cadre naturel privilégié, marqué par sa proximité avec le Lac Léman et les sommets des Alpes. Alliant modernité urbaine et authenticité, le quartier de l'Étoile fera émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie... tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants. L'âme de ce nouveau quartier s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social qu'il cultive. Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Enfin, en plus des 3 hectares d'espaces verts du quartier, jardins partagés et îlots de verdure mettront la nature au plus près des logements. Engagé par Annemasse Agglo, le projet est porté et mis en œuvre par UrbanEra, la Direction des Grands projets urbains de Bouygues Immobilier, par le biais d'une concession d'aménagement. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes Devillers et Associés. Les communes d'Annemasse, Ambilly et Ville-la-Grand sont étroitement associées à toutes les étapes du projet.

www.ecoquartier-etoile.fr

À propos d'UrbanEra

Créée en 2011, UrbanEra, la direction Grands Projets Urbains de Bouygues immobilier spécialisée dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, propose une approche à la fois visionnaire et pragmatique afin d'accompagner les collectivités locales dans leurs projets urbains et concevoir à leurs côtés, des villes mixtes, évolutives, économes et intelligentes qui contribuent à la qualité de vie en ville et au bien-être de tous. UrbanEra apporte des réponses globales, « sur mesure », pour la réalisation d'une nouvelle génération de quartiers. Du diagnostic initial au pilotage opérationnel, UrbanEra a pour ambition d'optimiser l'ensemble des paramètres du quartier durable à travers une approche innovante dans chaque domaine, tout en privilégiant la dimension humaine et en favorisant une forte implication des habitants.

www.urbanera.fr

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Niki FONTAINE

nf@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Direction communication Annemasse – Les Voirons Agglomération

Margaux Joris-Copel

Margaux.JORIS-COPEL@annemasse-agglo.fr

www.annemasse-agglo.fr



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com
