

**INFO TRAVAUX**



**MODIFICATION DES ACCÈS CHANTIERS**

**Pour les besoins des travaux, deux nouveaux accès aux chantiers ont été créés :**

une entrée / sortie sur la rue du Jura et une entrée sur la rue de la Fraternité.

A noter qu'aucun trafic de camions n'est à prévoir aux abords de l'école de la Fraternité.



**DÉMARRAGE D'UN NOUVEAU LOT**

Dans le cadre de l'aménagement au nord de l'écoquartier de l'Étoile, **les travaux des premières résidences (lots C8 et C9-2) lancés en mai 2022 se poursuivent et ceux du lot B3 débutent.**

Jusqu'au début de l'année 2024\*, le lancement de ce nouveau chantier occasionnera l'évacuation de terres par

camions et des nuisances sonores en phase de gros œuvre. À noter que les premiers mois des travaux pourront générer des vibrations.

Nous sommes conscients de la gêne occasionnée et prenons des mesures pour préserver votre cadre de vie pendant les travaux.



**UN CHANTIER À FAIBLES NUISANCES**

Dans le cadre de l'aménagement de l'écoquartier de l'Étoile, **nous nous engageons à préserver le quotidien des riverains et des habitants** pendant toute la durée des travaux sur le site de l'ancien hôpital.

- Les travaux bruyants interviennent de 8h à 19h.
- La circulation et les accès des riverains sont maintenus.
- Un itinéraire est imposé pour la circulation des camions en sortie de chantier.
- Les abords des chantiers sont régulièrement nettoyés.
- Un contrôle des conditions sonores et une limitation des poussières sont mis en place.

**POUR TOUTE QUESTION SUR LES TRAVAUX ET LES CHANTIERS, vous pouvez nous contacter au**

**04 28 06 96 91**

du lundi au vendredi de 8h à 20h et le samedi de 8h à 18h.

**OU NOUS ÉCRIRE dans la rubrique dédiée du site internet**  
[www.ecoquartier-etoile.fr/contactez-nous/](http://www.ecoquartier-etoile.fr/contactez-nous/)  
**OU EN FLASHANT ce code**



Sur le chantier, les consommations en eau, gaz et électricité sont réduites, les émissions de gaz à effet de serre limitées et le recours à des matériaux recyclés privilégié. Le projet s'inscrit dans la démarche Chantiers Air Climat établie par Annemasse Agglo, avec pour objectif de mener **des actions de prévention contre les émissions de particules fines et d'oxyde d'azote sur les chantiers.**

\*Date prévisionnelle, hors cause légitime de retard ou cas de force majeure.

Une opération engagée par

Portée et mise en œuvre par

3 villes associées à toutes les étapes du projet pour vous offrir un cadre de vie dynamique et serein

Conçue par

Réalisée par





PLACE CENTRALE VUE DU HAUT

## L'écoquartier de l'Étoile accueillera bientôt de nouveaux habitants...

La diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers.

Elle rend en outre possible différents parcours résidentiels, avec la conception de logements sociaux notamment ou encore un projet d'habitat coopératif : **une démarche collective où des personnes imaginent, conçoivent, construisent et gèrent ensemble leur nouveau logement** entre futurs voisins au sein d'un immeuble.

**...et une nouvelle place centrale commerçante et animée pour faciliter le quotidien des habitants.**

Elle proposera des restaurants, des lieux de loisirs, un miroir d'eau, et de nombreux commerces et services.



RÉSIDENCE DIVERCITY (B3.1) - BOUYGUES IMMOBILIER

© Comte Vollenweider Architectes

ECOQUARTIER-ETOILE.FR

Une opération engagée par



Portée et mise en œuvre par



3 villes associées à toutes les étapes du projet pour vous offrir un cadre de vie dynamique et serein



Conçue par



Réalisée par

