

## Ecoquartier de l'Étoile : UrbanEra et Annemasse Agglo lancent un Appel à Manifestation d'Intérêt pour l'occupation éphémère d'une partie du parvis de la gare d'Annemasse à l'été 2023

Après l'inauguration du parcours artistique « Destination l'Étoile » en septembre 2022, qui a mis en lumière l'écoquartier de l'Étoile et plus particulièrement le parvis de la gare grâce à de nombreuses animations, cet appel à manifestation poursuit la mise en usage du quartier et la recherche d'appropriation par le public de ses espaces publics.

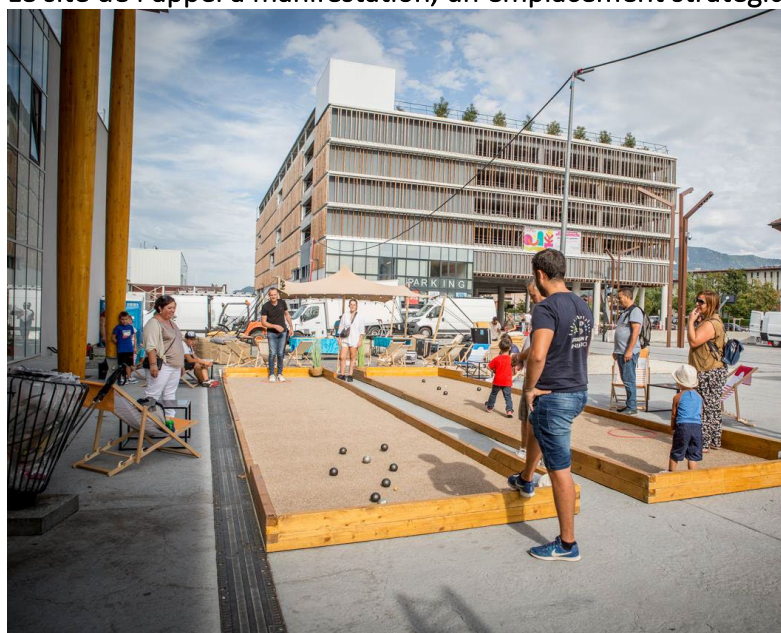
L'idée est d'inventer les futurs usages du quartier de l'Étoile et d'en faire dès à présent un lieu de **rencontres, d'échanges, de divertissement** (aires de jeux, terrains de pétanque, baby-foot, escape game,...) voire **d'apprentissage** (cours de dessin, de danse, projections de films, cours de cuisine, ateliers pédagogiques avec associations sur la mobilité, la biodiversité, jeux, ...).

**L'objectif : pérenniser les activités qui rencontreront le plus grand succès.**

Cet Appel à Manifestation d'Intérêt est lancé dans le cadre d'un programme piloté par l'aménageur **UrbanEra Bouygues Immobilier** et **Annemasse Agglo** pour l'écoquartier de l'Étoile. Conçu avec Le Sens de la Ville, une coopérative de stratégie urbaine, il consiste en la réalisation d'actions permettant de créer une vie de quartier dès la phase travaux et les premières livraisons de bâtiments.

Il permet de favoriser le lien social et la participation des futurs habitants/usagers à l'émergence de leur lieu de vie, de contribuer au changement d'image du quartier pour accompagner sa transformation et de véhiculer les valeurs du projet, notamment en lien avec son moindre impact environnemental.

**Le site de l'appel à manifestation, un emplacement stratégique pour les porteurs de projets**



*Crédit : Christelle Glémet*

Pour l'été 2023, l'occupation temporaire est projetée sur une partie du parvis sud de la gare d'Annemasse, sur une surface au sol d'environ **450 m<sup>2</sup>**. Le site est situé sur l'emprise d'un futur bâtiment de bureau. La participation à cet appel à manifestation n'est pas rémunérée et l'implantation devra être imaginée avec des structures « légères », sans construction pérenne.

Cette proposition d'occupation éphémère à cet emplacement offre plusieurs opportunités aux candidats qui souhaiteraient tester leurs projets dans un environnement dynamique grâce :

- à un flux de voyageurs pendulaires important,
- à la capitalisation sur un site en devenir avec le nouveau quartier qui totalisera environ 3 500 nouveaux habitants, 1 200 nouveaux emplois, de nouveaux étudiants et accompagne la nouvelle dimension prise par la gare d'Annemasse,
- à l'implantation pérenne dans un futur local d'activités ou de commerce de l'écoquartier si l'occupation éphémère est une réussite,
- au développement d'un réseau d'acteurs locaux en forte demande d'animations hors des horaires de travail.

Le cahier des charges de cet appel à manifestation d'intérêt est consultable sur le site internet de l'Étoile : <https://www.ecoquartier-etoile.fr/ami-appel-manifestation-interet-animation-parvis-gare/>

Les candidatures sont à adresser à Monsieur Valentin CHABRAND: [v.chabrand@bouygues-immobilier.com](mailto:v.chabrand@bouygues-immobilier.com)

Le calendrier prévisionnel :

- ❖ **Jeudi 19 janvier 2023 – 11h** : Visite du site avec les porteurs de projets intéressés
- ❖ **Vendredi 3 février 2023 - 16h** : Remise des offres
- ❖ **Vendredi 3 février au mercredi 15 février 2023** : Analyse des offres
- ❖ **Au plus tard le 3 mars 2023** : Choix du lauréat
- ❖ **De mars à juin 2023** : Mise au point et signature du contrat, mise en œuvre du projet
- ❖ **Mi-juin 2023** : Ouverture au public
- ❖ **Septembre 2023** : Démontage/remise en état

## À propos de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à 7 km de Genève, au cœur de l'une des agglomérations les plus dynamiques de Haute-Savoie, le futur quartier de l'Étoile bénéficiera non seulement de la présence immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse, desservie par le Léman Express, mais aussi d'un cadre naturel privilégié, marqué par sa proximité avec le Lac Léman et les sommets des Alpes. Alliant modernité urbaine et authenticité, le quartier de l'Étoile fera émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie... tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants. L'âme de ce nouveau quartier s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social qu'il cultive. Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Enfin, les 3 hectares d'espaces verts du quartier seront complétés par des jardins partagés et îlots de verdure mettront la nature au plus près des logements.

Engagé par **Annemasse Agglo**, ce projet est porté et mis en œuvre par **UrbanEra**, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes **Devilleers et Associés**. Les communes d'**Annemasse**, **Ambilly** et **Ville-la-Grand** sont étroitement associées à toutes les étapes du projet.

<http://www.ecoquartier-etoile.fr>

## À propos d'UrbanEra

Depuis plus de 10 ans, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, qui font vivre pleinement la ville. Présent en Ile-de-France, Nouvelle Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes Grand-Est et Provence-Alpes-Côte d'Azur, UrbanEra agit au plus près des acteurs locaux. UrbanEra accompagne les collectivités locales dans leurs projets urbains et existe pour faire battre le cœur de la ville et de ses quartiers sur le temps long. Nous concevons à leurs côtés des quartiers respectueux de l'environnement, intelligents et évolutifs : nos projets ne sont pas figés au moment de leur conception mais se renouvellent sur la durée de la réalisation du quartier, pour s'adapter aux modes de vie et besoins des habitants et riverains. Parce que des lieux de vie qui font la part belle aux relations sociales et à l'environnement sont des lieux de vie plus agréables à vivre.

### Contacts presse :

#### Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline Wehbé  
[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Camille Capron  
[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)

#### Direction communication Annemasse – Les Voirons Agglomération

Jean-Marc BORREDON  
[Jean-Marc.BORREDON@annemasse-agglo.fr](mailto:Jean-Marc.BORREDON@annemasse-agglo.fr)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)  
[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)  
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo

[www.annemasse-agglo.fr](http://www.annemasse-agglo.fr)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.  
Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)