

## UrbanEra et Annemasse Agglo lancent le Forum du projet, une instance de participation citoyenne dédiée à l'écoquartier de l'Étoile



Présentation du Forum du projet par Réciprocité - Agora 1 du 21 janvier 2023 - ©UrbanEra

Après l'arrivée des premiers habitants en 2021 et pour accompagner les prochaines livraisons programmées d'ici la finalisation du quartier en 2031, Annemasse Agglo et UrbanEra, l'aménageur de Bouygues Immobilier, en partenariat avec les communes d'Annemasse, d'Ambilly et de Ville-la-Grand, créent une instance de concertation et de participation : le Forum du projet.

Ce Forum associera à la fois des acteurs du territoire, qu'ils soient issus du milieu économique, social ou solidaire, mais également les habitants et riverains, pour mener des réflexions sur le projet urbain : idées d'animation et d'aménagement de l'écoquartier, de ses pieds d'immeuble, de ses espaces publics, des services proposés aux habitants.

Les objectifs de cette démarche sont nombreux :

- favoriser la compréhension du projet,
- lancer une dynamique pour apporter des idées et ainsi enrichir le projet urbain,
- permettre l'échange entre participants et activer le quartier en devenir,

- améliorer les usages en prenant en compte l'expertise des habitants et acteurs du territoire,
- donner une réalité à ce nouveau morceau de Ville sans attendre sa terminaison,
- favoriser son appropriation et créer une identité de quartier.

### De l'Agora au Focus, différents rendez-vous seront proposés aux habitants

Tout au long de l'année 2023, les habitants et usagers des villes d'Annemasse, d'Ambilly et de Ville-la-Grand seront invités à donner leurs avis sur différents sujets en lien avec le quartier. Plusieurs rencontres seront proposées, à travers les AGORAS et les FOCUS, pour préparer l'animation et l'aménagement des espaces clefs du quartier mais aussi d'en favoriser l'ancrage local en tissant des liens entre ce nouveau quartier, les villes existantes et leurs usagers (habitants, riverains, travailleurs, étudiants, commerçants, associations,...).



*Balade urbaine et diagnostic sur la Rotonde, rappel des enjeux du site par l'architecte-urbaniste Benoit Billy - Agora 1 du 21 janvier 2023 - ©UrbanEra*

Les AGORAS, animées par l'agence de maîtrise d'usage Réciprocité, réunissent un panel d'une trentaine de personnes composé de riverains et habitants de l'écoquartier, d'acteurs locaux (commerçants, associations,...) ou encore d'acteurs de l'habitat. Leurs regards croisés permettront d'enrichir les réflexions d'UrbanEra et d'Annemasse Agglo autour de la mise en usages du projet urbain. Ces temps forts du Forum du Projet suivent un fil directeur qui permet à ses participants de développer une vision globale de l'écoquartier sur 2 à 3 séances par an à

partir de janvier 2023. Le samedi 21 janvier 2023, la première Agora a marqué le lancement de cette démarche de participation citoyenne. A l'issue de premiers échanges et d'une présentation de la démarche, les participants se sont rendus dans le secteur de la Rotonde au nord de la gare d'Annemasse pour faire un premier diagnostic, identifier les besoins et imaginer les futurs usages de cet espace public récemment livré. Ces mêmes participants seront invités à participer à une nouvelle session de l'Agora dans le courant de l'année 2023. Grâce à leur implication ils deviendront peut-être les futurs ambassadeurs de l'écoquartier pour véhiculer l'identité, expliquer les usages et le fonctionnement et du quartier aux nouveaux arrivants.

Les FOCUS sont des temps de concertation permettant de travailler sur un espace délimité, sur une thématique précise et/ou avec un public spécifique (enfants ou adolescents, professionnels, acteurs d'un secteur précis, par exemple). Plusieurs temps de concertation seront proposés au cours de l'élaboration de l'écoquartier de l'Étoile, à commencer par une réflexion qui sera menée sous forme d'ateliers pour concevoir la future aire de jeux du Jardin Ferroviaire située sur la commune d'Ambilly. Les riverains et habitants de ce secteur seront ainsi invités à participer à un premier atelier animé par l'agence de concertation Robin des Villes le 1<sup>er</sup> février 2023 pour imaginer les usages et le mobilier de ce futur espace récréatif. Un prochain FOCUS traitera du parvis Martin Luther King sur la Ville d'Annemasse au Printemps 2023.

### À propos de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à 7 km de Genève, au cœur de l'une des agglomérations les plus dynamiques de Haute-Savoie, le futur quartier de l'Étoile bénéficiera non seulement de la présence immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse, desservie par le Léman Express, mais aussi d'un cadre naturel privilégié, marqué par sa proximité avec le Lac Léman et les sommets des Alpes. Alliant modernité urbaine et authenticité, le quartier de l'Étoile fera émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie... tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants. L'âme de ce nouveau quartier s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social qu'il cultive. Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Enfin, les 3 hectares d'espaces verts du quartier seront complétés par des jardins partagés et îlots de verdure mettront la nature au plus près des logements.

Engagé par **Annemasse Agglo**, ce projet est porté et mis en œuvre par **UrbanEra**, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes **Devillers et Associés**. Les communes d'**Annemasse**, **Ambilly** et **Ville-la-Grand** sont étroitement associées à toutes les étapes du projet.

<http://www.ecoquartier-etoile.fr>

### À propos d'UrbanEra

Depuis plus de 10 ans, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, qui font vivre pleinement la ville. Présent en Ile-de-France, Nouvelle Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes Grand-Est et Provence-Alpes-Côte d'Azur, UrbanEra agit au plus près des acteurs locaux. UrbanEra accompagne les collectivités locales dans leurs projets urbains et existe pour faire battre le cœur de la ville et de ses quartiers sur le temps long. Nous concevons à leurs côtés des quartiers respectueux de l'environnement, intelligents et évolutifs : nos projets ne sont pas figés au moment de leur conception mais se renouvellent sur la durée de la réalisation du quartier, pour s'adapter aux modes de vie et besoins des habitants et riverains. Parce que des lieux de vie qui font la part belle aux relations sociales et à l'environnement sont des lieux de vie plus agréables à vivre.

Une opération engagée par

Portée et mise en œuvre par

Conçue par

3 villes associées à toutes les étapes du projet



---

**Contacts presse :**

**Direction communication Bouygues Immobilier**

Caroline Wehbé  
[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Camille Capron  
[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo

**Direction communication Annemasse – Les Voirons  
Agglomération**

Jean-Marc BORREDON  
[Jean-Marc.BORREDON@annemasse-agglo.fr](mailto:Jean-Marc.BORREDON@annemasse-agglo.fr)

[www.annemasse-agglo.fr](http://www.annemasse-agglo.fr)

---

Une opération engagée par



Portée et mise en œuvre par



Conçue par



3 villes associées à toutes les étapes du projet

