

Écoquartier de l'Étoile : le parvis de la gare d'Annemasse accueillera le village éphémère Station Etoile à l'été 2023

Suite à l'Appel à Manifestation d'Intérêt lancé en fin d'année 2022 par Annemasse Agglo et UrbanEra pour occuper une partie du parvis de la gare d'Annemasse durant l'été, le porteur de projet **72 HEURES D'AVANCE** a été choisi. Son projet de village éphémère « **Station Étoile** » a en effet séduit les élus et l'aménageur car il répond à des valeurs chères à l'écoquartier de l'Étoile : créer un **nouvel espace animé et convivial** pour toutes les générations favorisant partages et échanges. Fort de son succès avec l'organisation des marchés de Noël d'Annecy et de Chambéry depuis plusieurs années, 72 HEURES D'AVANCE est un acteur de l'évènementiel connu, expérimenté et capable de mobiliser les acteurs locaux.

« Station Étoile », une destination festive et animée

Véritable lieu de rencontre et de détente, le village éphémère « Station Étoile » sera implanté cet été sur le parvis de la gare d'Annemasse à partir du **1^{er} juin 2023**. Ce nouvel espace de 450 m² sera ouvert à toutes et tous, **les jeudis de 17h à 22h30 et les vendredis, samedis et dimanches de 11h à 22h30**. Il s'organisera autour d'un bar central, avec des chalets de restauration, une scène, ou encore des espaces de jeux et de détente ombragés et ensoleillés pour satisfaire le plus grand nombre.

Il offrira des animations et une programmation évènementielle régulières, gratuites et variées pour rythmer la saison estivale et offrir une expérience mémorable à ses visiteurs à travers une atmosphère festive et conviviale (**DJ Sets, concerts, karaoké, terrain de pétanque, retransmissions sportives, cours de danse, expositions éphémères, etc.**).

Pour faire vivre ce lieu et proposer une offre renouvelée durant cette occupation temporaire, 72 HEURES D'AVANCE mènera un travail partenarial avec les différents acteurs locaux tels que les commerçants, les restaurateurs, les associations, les créateurs, les artistes, les producteurs, etc. A travers cette démarche, ils pourront devenir des acteurs du projet et ainsi disposer d'un lieu ressource pour mettre leurs offres et de leurs talents en valeur.

L'animation et la mise en usage de l'écoquartier l'Étoile : une ambition partagée par l'aménageur et les collectivités

Situé sur les communes d'Ambilly, d'Annemasse et de Ville-la-Grand, l'écoquartier de l'Étoile est un projet d'aménagement stratégique à l'échelle du territoire porté par les élus d'Annemasse Agglo qui vise à concrétiser toutes les politiques liées au développement durable du territoire. L'objectif est d'animer le quartier de l'Etoile tout au long de sa réalisation et d'en

faire dès à présent un lieu de **rencontres, d'échanges** et de **divertissement**. Les actions menées contribuent également à préfigurer des usages futurs avec les usagers du quartier.

Après l'inauguration du parcours artistique « Destination l'Étoile » le 14 septembre 2022, qui a permis d'animer l'écoquartier et de rendre l'art accessible à tous, l'occupation estivale du parvis permettra de poursuivre cette démarche de dynamisation et d'activation du site. En recréant **une place du village** qui réunit toutes les générations autour de moments de partage, « **Station Étoile** » vient apporter ce supplément d'âme à l'écoquartier qui est en train de sortir de terre.

À propos de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à 7 km de Genève, au cœur de l'une des agglomérations les plus dynamiques de Haute-Savoie, le futur quartier de l'Étoile bénéficiera non seulement de la présence immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse, desservie par le Léman Express, mais aussi d'un cadre naturel privilégié, marqué par sa proximité avec le Lac Léman et les sommets des Alpes. Alliant modernité urbaine et authenticité, le quartier de l'Étoile fera émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie... tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants. L'âme de ce nouveau quartier s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social qu'il cultive. Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Enfin, les 3 hectares d'espaces verts du quartier seront complétés par des jardins partagés et îlots de verdure mettront la nature au plus près des logements.

Engagé par **Annemasse Agglo en étroite collaboration avec ses communes (Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand)**, ce projet est porté et mis en œuvre par **UrbanEra**, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes **Devillers et Associés**.

<https://www.ecoquartier-etoile.fr>

À propos d'UrbanEra

Depuis plus de 10 ans, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, qui font vivre pleinement la ville. Présent en Ile-de-France, Nouvelle Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes Grand-Est et Provence-Alpes-Côte d'Azur, UrbanEra agit au plus près des acteurs locaux. UrbanEra accompagne les collectivités locales dans leurs projets urbains et existe pour faire battre le cœur de la ville et de ses quartiers sur le temps long. Nous concevons à leurs côtés des quartiers respectueux de l'environnement, intelligents et évolutifs : nos projets ne sont pas figés au moment de leur conception mais se renouvellent sur la durée de la réalisation du quartier, pour s'adapter aux modes de vie et besoins des habitants et riverains. Parce que des lieux de vie qui font la part belle aux relations sociales et à l'environnement sont des lieux de vie plus agréables à vivre.

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline Wehbe
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille Capron
c.capron@bouygues-immobilier.com

Direction communication Annemasse Agglo

Jean-Marc BORREDON
Jean-Marc.BORREDON@annemasse-agglo.fr

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

www.annemasse-agglo.fr

Une opération engagée par

Portée et mise en œuvre par

Conçue par

3 villes associées à toutes les étapes du projet