L'ÉTOILE

Vivez la ville autrement

Aménagement du parvis Martin Luther King

RESTITUTION ATELIER PARTICIPATIF 1

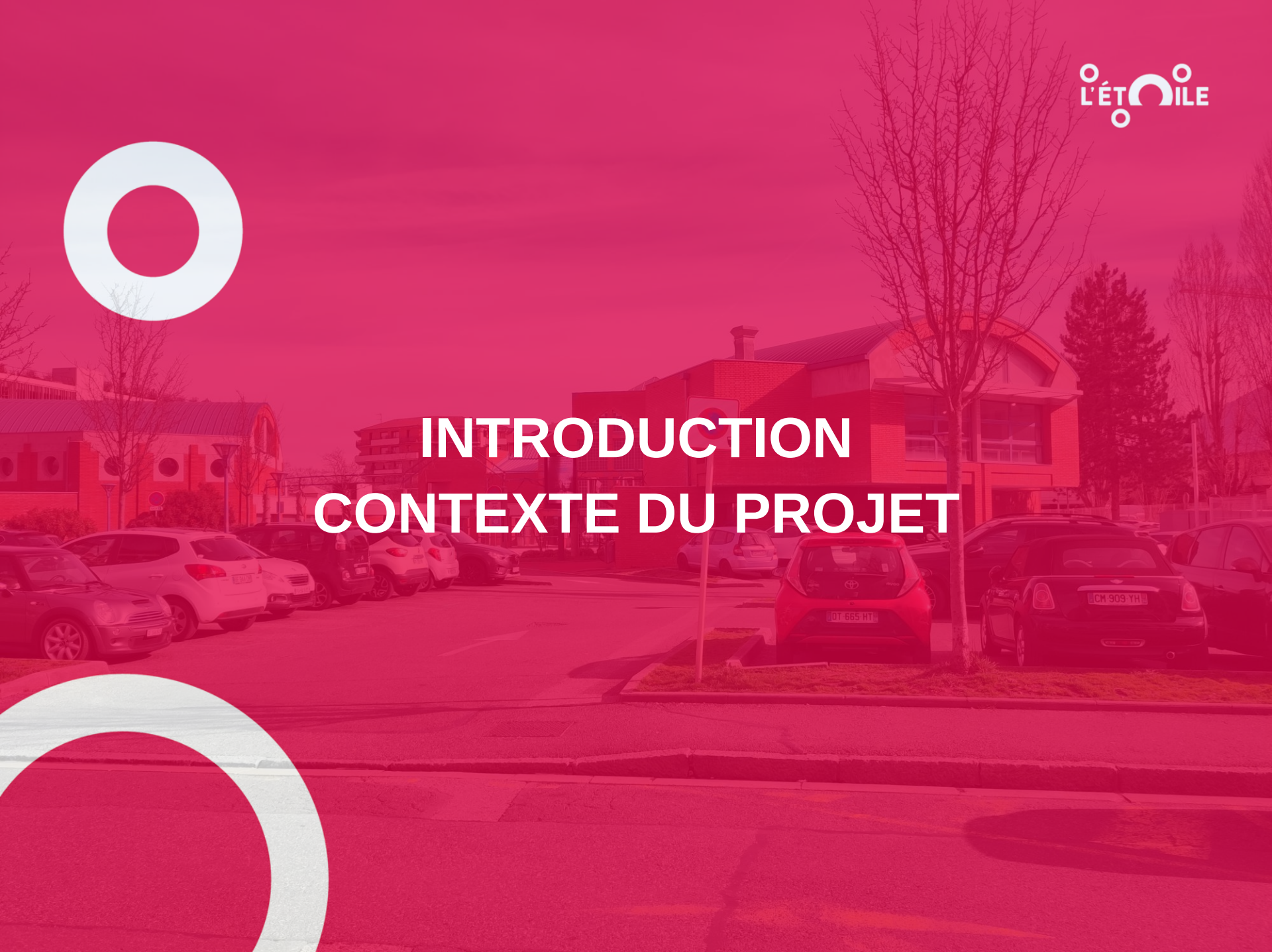
« PREMIÈRES ESQUISSES »

Une opération engagée par : Annemasse Agglo – Annemasse - Les Voirons Agglomération

Portée et mise en œuvre par : UrbanEra – Bouygues Immobilier

Conçue par : D&A

3 villes associées à toutes les étapes du projet : Annemasse à vivre ensemble ; Ambilly un pont entre nous ; ville-la-grand tout simplement



INTRODUCTION
CONTEXTE DU PROJET

LE PROJET URBAIN : ZAC Etoile, le futur du quartier de gare

Le parvis du centre MLK se trouve dans le périmètre du projet de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Etoile, porté par Annemasse Agglo et piloté par UrbanEra.

Intégrant un périmètre de 19 hectares (Ha) [périmètre en rouge ci-contre], c'est un écoquartier multifonctionnel qui sortira de terre à l'horizon 2031. Il accueillera des logements, des bureaux, un campus universitaire et des services de proximité à destination des habitants de l'agglomération annemassienne.

ZAC Etoile, chiffres clés

- 19 hectares de projet
- 3Ha d'espace verts
- 1500 nouveaux logements à l'horizon 2030
- 28 000m² de bureaux
- 8200 m² de commerces de proximité et d'activités
- 15 000m² d'espace de formation
- 9300m² d'hôtellerie

Assurer la **préservation de la ressource foncière** du territoire

Limiter la place de la voiture pour un quartier des courtes distances (motilités douces, TC)

Quartier à énergie zéro: performance énergétique à travers la sobriété et les énergies renouvelables

Biodiversité enrichie: place généreuse pour la nature intégrée dans la composition urbaine

Approche environnementale globale (qualité de l'air, eau, déchets, …)

Cadre de vie sain et convivial (aires de sports/jeux, mise en usages)

Via des **prescriptions engageantes imposées** aux opérateurs

LE PROJET URBAIN : le calendrier

ZAC ETOILE

2014 :
Création de la ZAC ETOILE

Août 2016 :
Désignation UrbanEra Aménageur de la ZAC Etoile

PEM inauguré en Octobre 2020

Fin 2020 :
livraison de l'Hotel 4*

2022: Arrivée premiers habitants au sud

2024: Arrivée premiers habitants au Nord

2025: Ouverture du nouvel IFSI

2031: Fin de l'aménagement de la ZAC ETOILE

PARVIS MLK

Mars-Avril 2023 :
Séances de concertation

S2 2023 – S1 2024 :
Etudes techniques

Fin 2024 – T1 2025 : Travaux du futur Parvis MLK

2025-2027 :
Travaux lot D8

2027-2029 :
Travaux lot D6
Réaménagement du parking Sémard

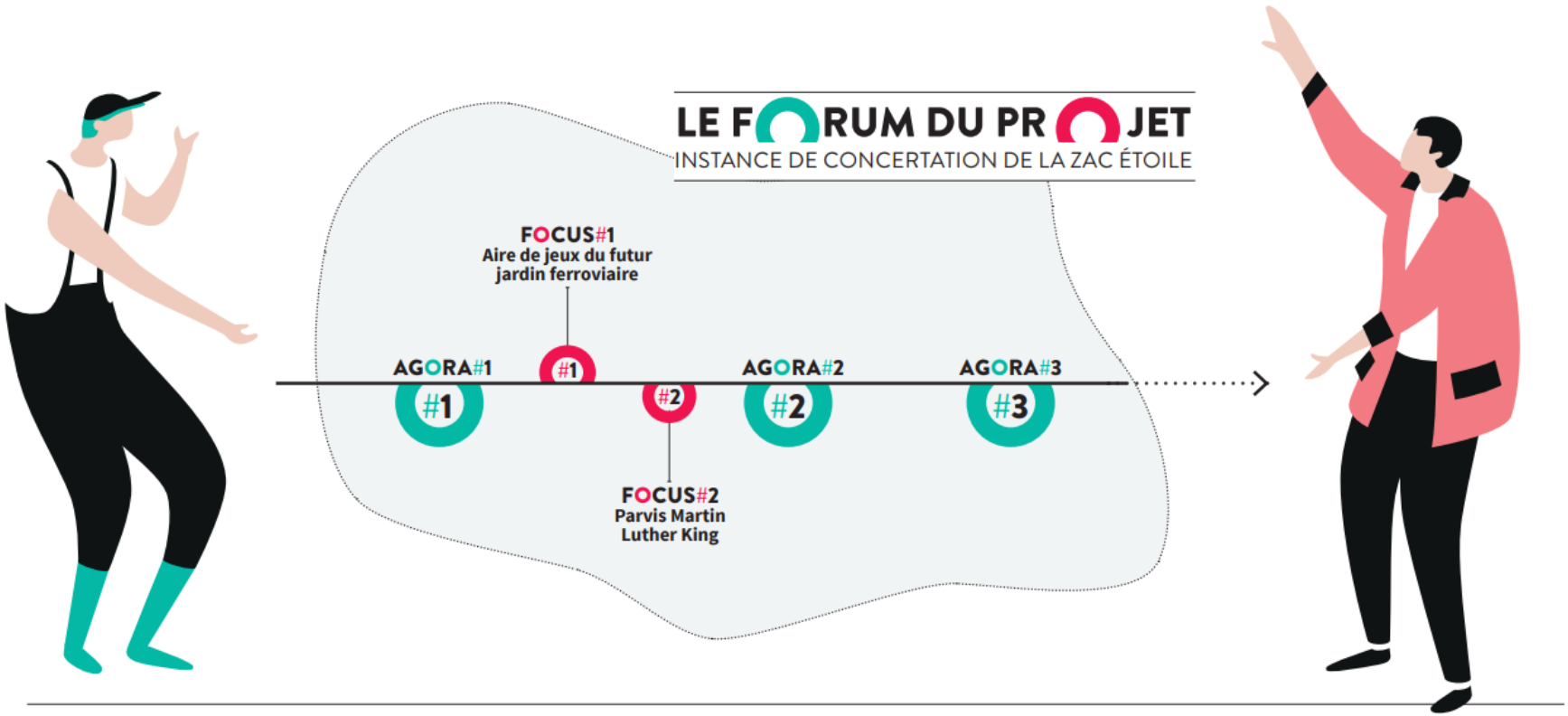
LA CONCERTATION SUR LE PARVIS MLK

LA CONCERTATION SUR LE PARVIS MLK : les agoras et les focus

La démarche de concertation du Forum du Projet se décline à travers plusieurs formats : des Agoras, temps forts venant rythmer l'avancement global du projet urbain et des Focus, sur une thématique ou un espace spécifique.

Focus #2

Le parvis MLK fait l'objet d'une démarche de concertation spécifique dont l'objectif est que les habitants prennent part à la réflexion du futur aménagement.



LA CONCERTATION SUR LE PARVIS MLK : les événements de concertation

Contributions en ligne sur imaginons-annemasse.fr

Atelier # 1 « Diagnostic et premières esquisses »

Mercredi 15 mars, 17h30 – 20h00

Stand participatif « Approfondissement »

Mercredi 19 avril , 16h00 – 19h00

Restitution de la concertation

IMPORTANT

Les ateliers participatifs permettent de faire émerger des principes de projets qui sont ensuite retravaillés grâce à l'expertise technique et à l'arbitrage politique des élus.

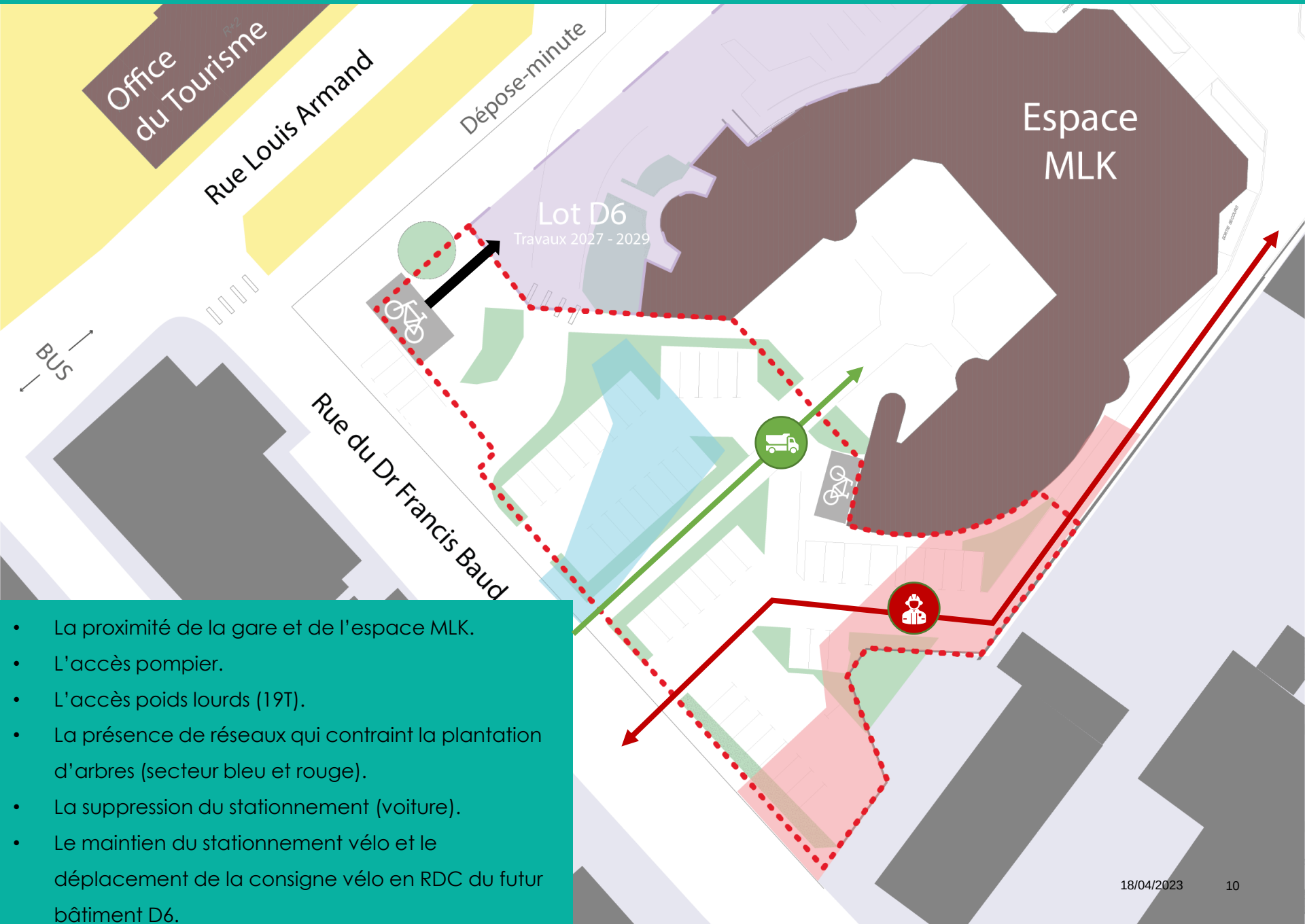
LA CONCERTATION SUR LE PARVIS MLK : les objectifs d'aménagement

1.Renforcer la végétalisation et désimperméabiliser le parvis

2. Aménager un espace public de proximité qui réponde aux besoins des habitants et habitantes

3. Proposer des liaisons douces renforçant la continuité avec les différents espaces du cœur d'agglomération

LA CONCERTATION SUR LE PARVIS MLK : les besoins à prendre en compte



- La proximité de la gare et de l'espace MLK.
- L'accès pompier.
- L'accès poids lourds (19T).
- La présence de réseaux qui contraint la plantation d'arbres (secteur bleu et rouge).
- La suppression du stationnement (voiture).
- Le maintien du stationnement vélo et le déplacement de la consigne vélo en RDC du futur bâtiment D6.

Résultats

10 propositions

35 votes

en soutien aux contributions

Idées plébiscitées

Autres sujets : espace ludique, végétalisation des murs, espace sécurisé, etc.

Remarques

- **L'impossibilité de proposer des espaces avec des plantes comestibles,** en raison des modalités de gestion.
- **La suppression du stationnement pour apaiser et sécuriser le parvis MLK** (capacité de stationnement existante dans le récent parking silo à côté de la gare).
- **La prise en compte de l'accessibilité universelle** dans toutes les propositions d'aménagement.
- **De fortes attentes sur la végétalisation**, la création d'espaces ludiques…

Atelier # 1 « Diagnostic et première esquisses »

Le mercredi 15 mars de 17h30 à 20h

8 personnes ont participé à ce premier atelier : 7 usagères et usagers du parvis et un représentant de la Ligue pour la Protection des Oiseaux (LPO).

Rappel du déroulé de l'atelier :

1. Présentation du **projet ZAC Etoile,** des **objectifs et contraintes d'aménagement** du parvis MLK.

1. Identification des **forces et faiblesses du site** par une observation in situ et formalisation d'un **diagnostic partagé** sur table.

1. Partage des **besoins et des premières idées** pour commencer à structurer des **orientations d'aménagement**.

RESTITUTION CONCERTATION MLK
DIAGNOSTIC PARTAGÉ

Le parvis du centre Martin Luther King, un espace ouvert aux changements

Valoriser …

Il y a des éléments **très appréciés sur le parvis.** Le **parking vélo**, très sollicité mais pas suffisamment visible. En période de floraison le **« magnifique platane »** au nord du site fait le bonheur des riverains. L'actuel parking MLK permet en outre à certains résidents de pouvoir **stationner de nuit**.

Prendre en compte les nuisances & l'insécurité

De nombreux points négatifs sont relevés, justifiant d'autant plus le réaménagement de cet espace. Des **nuisances sonores nocturnes** sont constatées et un fort **sentiment d'insécurité** est ressenti sur cet espace. Un **défaut d'éclairage** sur le parking contribue à renforcer ce sentiment d'insécurité. D'importantes nuisances sonores diurnes sont par ailleurs causées par la **circulation routière « chaotique »** et le **quai de régulation des bus**, rue du Docteur F. Baud. Enfin, la **voiture** occupe actuellement une **place trop grande**, fermant le lieu à d'autres usages.

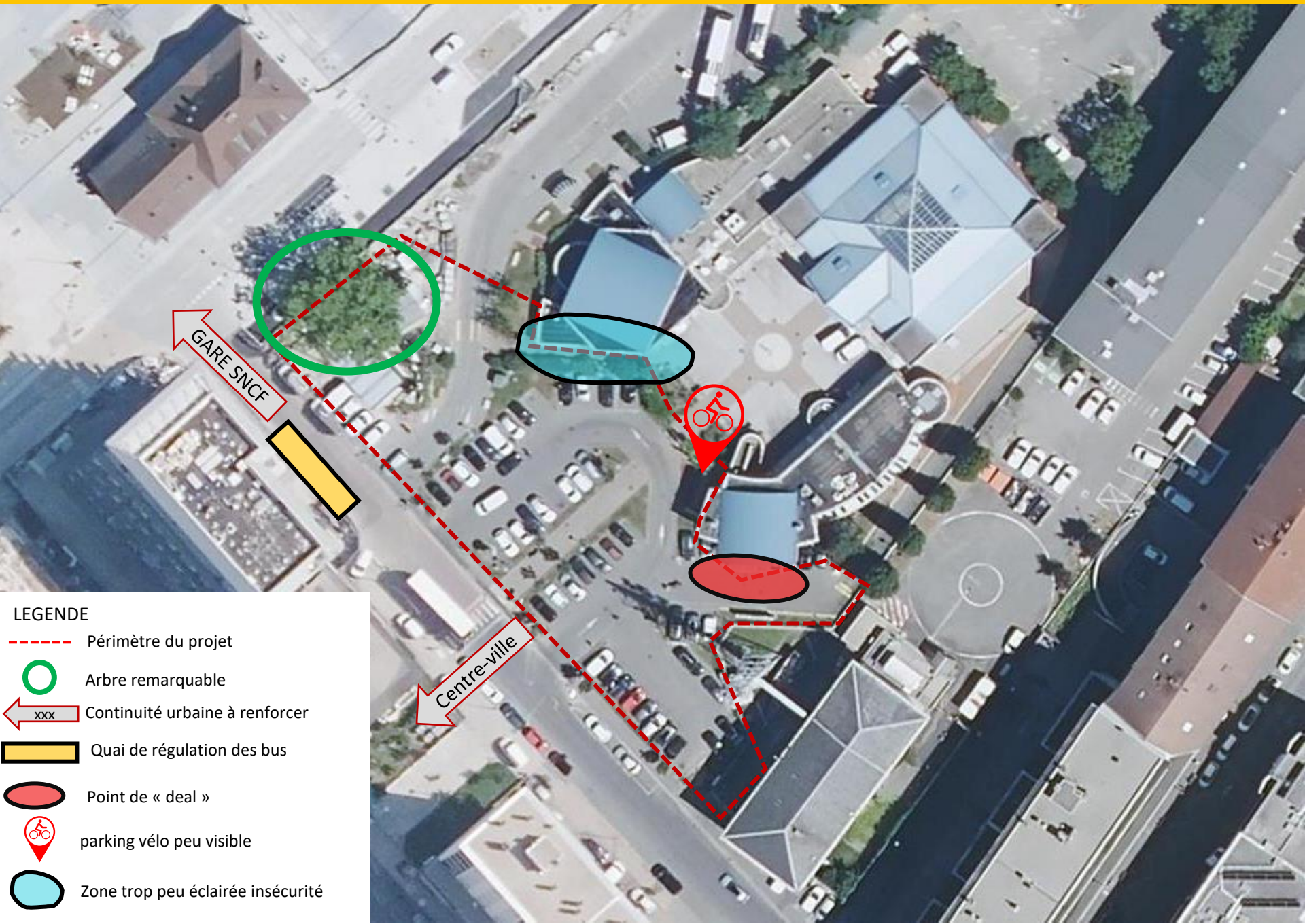
Accessibilité et stationnement

Des craintes sont soulevées quant à la **perte d'accessibilité** du site en raison de la « tarification excessive » du nouveau parking silo Etoile. Par ailleurs, **le dépose-minute est encore mal identifié** en raison d'un **défaut de signalétique**.

Intégration urbaine

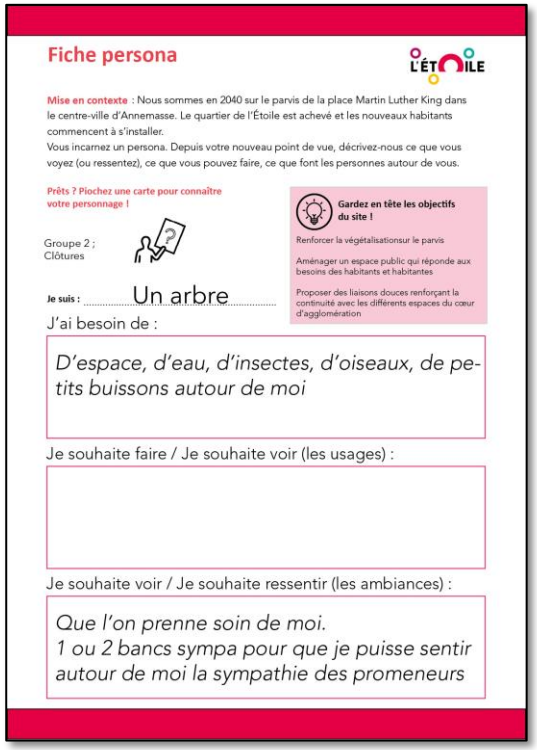
Le parking MLK ne permet pas de circuler facilement, à pied ou en vélo. Il **manque de continuité et de complémentarité** avec la gare (lieu de passage) et le reste du centre-ville.

RESTITUTION CONCERTATION MLK : le diagnostic partagé



RESTITUTION CONCERTATION MLK
PREMIÈRES PROPOSITIONS ET IDÉES

Zoom sur la méthode et les contributions issues de l'atelier



Fiche persona

Mise en contexte : Nous sommes en 2040 sur le parvis de la place Martin Luther King dans le centre-ville d'Annemasse. Le quartier de l'Étoile est achevé et les nouveaux habitants commencent à s'installer.
Vous incarnez un persona. Depuis votre nouveau point de vue, décrivez-nous ce que vous voyez (ou ressentez), ce que vous pouvez faire, ce que font les personnes autour de vous.

Prêts ? Piochez une carte pour connaître votre personnage !

Groupe 2 ; Clôtures

Gardez en tête les objectifs du site !

Renforcer la végétalisationsur le parvis

Aménager un espace public qui réponde aux besoins des habitants et habitantes

Proposer des liaisons douces renforçant la continuité avec les différents espaces du cœur d'agglomération

Je suis : Un arbre

J'ai besoin de :

D'espace, d'eau, d'insectes, d'oiseaux, de petits buissons autour de moi

Je souhaite faire / Je souhaite voir (les usages) :

Je souhaite voir / Je souhaite ressentir (les ambiances) :

Que l'on prenne soin de moi.
1 ou 2 bancs sympa pour que je puisse sentir autour de moi la sympathie des promeneurs

Ici, un atelier *personae* dont l'objectif était de se mettre à la place de quelqu'un ou quelque chose (humain ou non-humain) pour parler de l'aménagement du parvis autrement. Cela permet aux personnes présentes de faire des propositions qui prennent en considération l'ensemble des vivants concernés par le futur projet.

Ici, un atelier *premières esquisses*, dont l'objectif était de proposer des orientations d'aménagements pour le parvis MLK, à partir d'une sélection d'images de référence et d'un plan à annoter.

Notice pour lire les idées et propositions

Les pages suivantes restituent l'ensemble des attentes, idées, propositions ou envies partagées par les participants de l'atelier.

Ce document vous invite cependant à adopter une lecture précautionneuse car :

Ce n'est pas un travail technique qui prend en compte des contraintes et réglementations existantes, mais restitue l'expression d'idées et d'envies individuelles ou collectives.

Ce n'est pas toujours représentatif de la diversité des publics et des acteurs du quartier, mais le fruit des échanges entre les participants présents.

Cela ne constitue pas les orientations définitives du projet d'aménagement du parvis MLK mais une première base de travail importante qui permet d'orienter le travail technique et les décisions politiques.

Aide pour la lecture des fiches idées :

Orientation d'aménagement définie à partir des propositions issues des ateliers

Principales images sélectionnées pour illustrer les idées

Principales idées proposées par les participants en atelier

Orientation 1 : proposer un lieu apaisé pour se reposer et contempler

En quelques mots…

Nous souhaitons créer un espace propice à la détente, où nous pouvons nous reposer et être au calme. Nous imaginons des bancs confortables aux pieds des arbres, une boîte à livre ou des tables pour discuter et partager un goûter.

Images de référence sélectionnées

Principales idées :

- Des espaces ombragés et rafraîchissants
- Des assises situées à l'ombre et adaptées aux personnes âgées
- Des assises permettant de se retrouver à plusieurs personnes
- Des tables de pique-nique

Orientation 2 : favoriser la végétalisation

En quelques mots…

Nous souhaitons végétaliser le plus possible le parvis MLK, en proposant différentes strates de végétation pouvant accueillir la biodiversité et des usages calmes. Nous voulons des arbres pour créer de l'ombre et des pelouses pour se poser ou jouer dans l'herbe.

Images de référence sélectionnées

Principales idées :

- Une diversité de strates végétales avec des arbres, des buissons, etc.
- Des massifs fleuris
- Un espace de pelouse
- Des arbres fruitiers
- Des bacs avec des plantes aromatiques
- Un composteur collectif
- Des cheminements intégrés dans la végétation
- Des abris pour la biodiversité (hôtel à insectes et nichoirs à oiseaux)

Orientation 3 : accentuer la place de l'eau

En quelques mots…

Nous souhaitons donner une place à l'eau (brumisateur ou fontaine) permettant de se rafraîchir en été, tout en accordant une attention à l'économie de la ressource. L'eau doit également retrouver un caractère naturel dans cet espace, par une gestion naturelle de l'écoulement (noues sans eau stagnante) et la désimperméabilisation des sols.

Images de référence sélectionnées

Principales idées :

- Une présence naturelle d'eau (non-stagnante)
- Une fontaine d'eau vive
- Des brumisateurs
- Des noues paysagères
- Des pavés enherbés pour faciliter l'infiltration de l'eau dans le sol
- Des sanitaires et fontaines d'eau potable

Orientation 4 : encourager la convivialité, jouer

En quelques mots…

Nous souhaitons créer un espace intergénérationnel et convivial en extérieur, qui permet aux enfants de jouer ensemble et aux familles de se retrouver. Des jeux pour enfants pourront être installés et des activités calmes pourront être proposées (Yoga, Taï-chi, ...)

Images de référence sélectionnées

Principales idées :

- Une programmation culturelle et artistique pour animer l'espace en lien avec les associations du complexe MLK.
- Un espace pouvant accueillir des pratiques de gymnastique / de méditation (yoga et taïchi).
- Des tables d'échec
- Un espace de jeux pour enfants

Cette orientation n'est pas partagée par l'ensemble des participants : certaines personnes lors de l'atelier préfèrent créer un espace calme, propice à la déambulation et la contemplation, plutôt que proposer des activités conviviales qui pourraient générer des nuisances sonores pour les riverains.

Des propositions sur le fonctionnement de l'espace

- **Sécurité** : proposer des solutions pour sécuriser l'espace et lutter contre les mésusages (proposition d'un groupe de clôturer l'espace et d'y restreindre l'accès la nuit).

- **Déplacement** : faire de cet espace un lieu de passage permettant de renforcer le lien piéton entre le parvis de la gare et le centre-ville.

- **Destination** : faire de cet espace un lieu dédié aux riverains du quartier.

- **Accès** : mutualiser l'accès pompier avec l'accès 19 T pour optimiser l'espace disponible.

- **Vélo** : maintenir et mieux identifier le parking vélo existant pour encourager les usagers de l'espace MLK à venir en vélo.

- **Propreté** : encourager la propreté de cet espace, en proposant notamment un caniparc.

Merci de votre attention

Une opération engagée par

Annemasse Agglo
Annemasse - Les Voirons Agglomération

Portée et mise en œuvre par

UrbanEra
Bouygues Immobilier

Conçue par

D&A

3 villes associées à toutes les étapes du projet

ANNEMASSE
à vivre ensemble

Ambilly
UN PONT ENTRE NOUS

ville-la-grand
tout simplement