

Cet été, l'écoquartier de l'Étoile sera placé sous le signe de l'art et la convivialité avec le village éphémère *STATION ÉTOILE* et l'exposition *Punchlines Worldwilde*.

Le 1^{er} juin 2023 à 17h30, Annemasse Agglo, les villes d'Ambilly, d'Annemasse, Ville-la-Grand et UrbanEra, l'aménageur de l'Étoile, inaugureront la saison estivale de l'écoquartier et **invitent la population ce jour-là à venir partager un moment convivial**. Cette année, l'art et la convivialité seront à l'honneur pour **faire vivre le parvis de la gare du 1^{er} juin au 31 août** avec le village éphémère *STATION ÉTOILE* et l'exposition artistique *Punchlines Worldwilde*.

STATION ÉTOILE, la destination festive et animée de cet été

Proposé par 72 HEURES D'AVANCE, le village éphémère *STATION ÉTOILE* sera un véritable lieu de rencontres et de détente, implanté sur le parvis de la gare d'Annemasse à partir du 1^{er} juin 2023. Ce nouvel espace de 550 m² sera ouvert à toutes et tous, **les jeudis de 17h à 22h30 et les vendredis, samedis et dimanches de 11h à 22h30 ainsi que le mercredi 21 juin à l'occasion de la Fête de la Musique**. Il s'organisera autour d'un bar festif avec 4 chalets de restauration, des chaises longues et des canapés pour le côté détente, un rooftop privatisable, un terrain de pétanque et un corner pour les exposants.

STATION ÉTOILE offrira des animations et une programmation événementielle régulières, gratuites et variées pour rythmer la saison et offrir une expérience mémorable à ses visiteurs à travers une atmosphère festive et conviviale (DJ Sets chaque jour à 18h30, karaoké, terrain de pétanque, soirées à thèmes, retransmissions et démonstrations sportives, ateliers créatifs, cours de danse, expositions éphémères, etc.).

Que ce soit pour l'ambiance afterwork, les soirées team-building, le brunch musical du dimanche, la recherche de détente en famille et entre amis, tout le monde aura une bonne raison de venir à *STATION ÉTOILE* !

Punchlines Worldwilde, l'exposition artistique à ciel ouvert

Le 1^{er} juin, **Art by Friends**, association artistique et culturelle implantée sur le territoire annécien depuis 2008, installera l'exposition *Punchlines Worldwilde* au cœur de l'écoquartier de l'Étoile pour 3 mois. Composée d'une quinzaine d'œuvres disposées sur le parvis de la gare d'Annemasse, l'exposition *Punchlines Worldwide*, touchera un public large de tous âges et origines.

C'est un projet collectif, itinérant et évolutif, **une véritable plateforme d'échanges qui part à la découverte des langues et des cultures du monde**. Grâce à des créations originales qui soulignent des messages forts et percutants issus de différentes formes artistiques, *Punchlines*

Worldwilde interprète, questionne et valorise la diversité des cultures. La collection cherche à sortir des codes traditionnels de l'exposition pour proposer une expérience riche qui décroïssonne les pratiques artistiques. Ce projet était jusqu'à présent établi à Annecy, Bayreuth, Nouméa ainsi qu'à Montréal et Sainte Thérèse au Québec. En 2023, après son passage par l'écoquartier de l'Etoile, l'exposition sera présentée à Quito, Mexico et Hanoï.

L'animation et la mise en usage de l'écoquartier l'Étoile : une ambition partagée par l'aménageur et les collectivités

Après l'inauguration du parcours artistique « Destination l'Étoile » le 14 septembre 2022, qui a permis d'animer l'écoquartier et de rendre l'art accessible à tous, l'occupation estivale du parvis permettra de poursuivre cette démarche de dynamisation et d'activation du site. En recréant une place du village qui réunit toutes les générations autour de moments de partage, *STATION ÉTOILE* et *Punchlines Worldwide* viendront apporter ce supplément d'âme à l'écoquartier en train de sortir de terre.

Les porteurs de projets **72 HEURES D'AVANCE** et **Art by Friends** ont été retenus suite à un Appel à Manifestation d'Intérêt lancé en fin d'année 2022 par Annemasse Agglo et UrbanEra pour occuper une partie du parvis de la gare d'Annemasse durant l'été. Situé sur les communes d'Ambilly, d'Annemasse et de Ville-la-Grand, l'écoquartier de l'Étoile est un projet d'aménagement stratégique à l'échelle du territoire porté par les élus d'Annemasse Agglo qui vise à concrétiser toutes les politiques liées au développement durable du territoire. L'objectif est d'animer le quartier de l'Étoile tout au long de sa réalisation et d'en faire dès à présent un lieu de rencontres, d'échanges et de divertissement. Les actions menées contribuent également à préfigurer des usages futurs avec les usagers du quartier.

À propos de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à 7 km de Genève, au cœur de l'une des agglomérations les plus dynamiques de Haute-Savoie, le futur quartier de l'Étoile bénéficiera non seulement de la présence immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse, desservie par le Léman Express, mais aussi d'un cadre naturel privilégié, marqué par sa proximité avec le Lac Léman et les sommets des Alpes. Alliant modernité urbaine et authenticité, le quartier de l'Étoile fera émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie... tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants. L'âme de ce nouveau quartier s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social qu'il cultive. Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Enfin, les 3 hectares d'espaces verts du quartier seront complétés par des jardins partagés et îlots de verdure mettront la nature au plus près des logements.

Engagé par **Annemasse Agglo en étroite collaboration avec ses communes (Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand)**, ce projet est porté et mis en œuvre par **UrbanEra**, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes **Devillers et Associés**.

<https://www.ecoquartier-etoile.fr>

Une opération engagée par

Portée et mise en œuvre par

Conçue par

3 villes associées à toutes les étapes du projet

Un village éphémère imaginé par

À propos d'UrbanEra

Depuis plus de 10 ans, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, qui font vivre pleinement la ville. Présent en Ile-de-France, Nouvelle Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes Grand-Est et Provence-Alpes-Côte d'Azur, UrbanEra agit au plus près des acteurs locaux. UrbanEra accompagne les collectivités locales dans leurs projets urbains et existe pour faire battre le cœur de la ville et de ses quartiers sur le temps long. Nous concevons à leurs côtés des quartiers respectueux de l'environnement, intelligents et évolutifs : nos projets ne sont pas figés au moment de leur conception mais se renouvellent sur la durée de la réalisation du quartier, pour s'adapter aux modes de vie et besoins des habitants et riverains. Parce que des lieux de vie qui font la part belle aux relations sociales et à l'environnement sont des lieux de vie plus agréables à vivre.

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline Wehbé

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille Capron

c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Direction communication Annemasse Agglo

Jean-Marc BORREDON

Jean-Marc.BORREDON@annemasse-agglo.fr

www.annemasse-agglo.fr

Village éphémère STATION ÉTOILE | 72 HEURES D'AVANCE

Frédérique HENTZ

contact@72hdavance.fr