

L'ÉTOILE

Vivez la ville autrement

Aménagement du parvis Martin Luther King

RESTITUTION STAND PARTICIPATIF
« APPROFONDISSEMENT DES
ORIENTATIONS »

MERCREDI 19 AVRIL 2023

Une opération engagée par



Portée et mise en œuvre par



Conçue par



Le parvis du centre MLK se trouve dans le périmètre du projet de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Etoile, porté par Annemasse Agglo et piloté par UrbanEra.

Intégrant un périmètre de 19 hectares (Ha) [périmètre en rouge ci-contre], c'est un éco-quartier multifonctionnel qui sortira de terre à l'horizon 2031. Il accueillera des logements, des bureaux, un campus universitaire et des services de proximité à destination des habitant·es de l'agglomération annemassienne.



ZAC Etoile, chiffres clés

- 19 hectares de projet
- 3Ha d'espace verts
- 1500 nouveaux logements à l'horizon 2030
- 28 000m² de bureaux
- 8200 m² de commerces de proximité et d'activités
- 15 000m² d'espace de formation
- 9300m² d'hôtellerie



ZAC ETOILE



PARVIS MLK

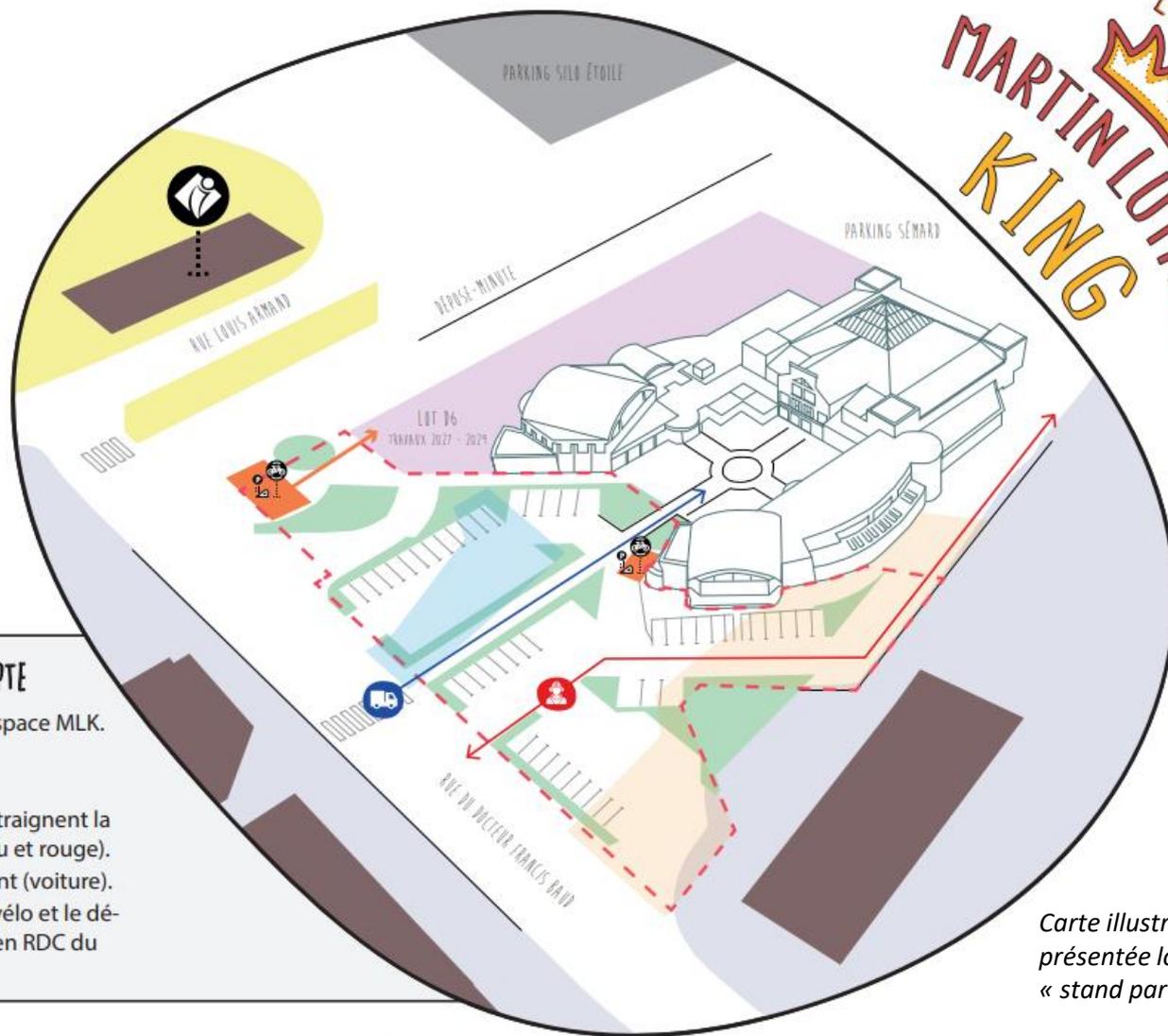




1. Renforcer la végétalisation et désimperméabiliser le parvis

2. Aménager un espace public de proximité qui réponde aux besoins des habitants et habitantes

3. Proposer des liaisons douces renforçant la continuité avec les différents espaces du cœur d'agglomération



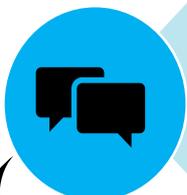
DES BESOINS À PRENDRE EN COMPTE

- La proximité de la gare et de l'espace MLK.
- L'accès pompier.
- L'accès poids lourds (19T).
- La présence de réseaux qui contraignent la plantation d'arbres (secteur bleu et rouge).
- La suppression du stationnement (voiture).
- Le maintien du stationnement vélo et le déplacement de la consigne vélo en RDC du futur bâtiment D6.

Carte illustrée
présentée lors du
« stand participatif »



Contributions en ligne sur imaginons-annemasse.fr



Atelier # 1

« Diagnostic et premières esquisses »

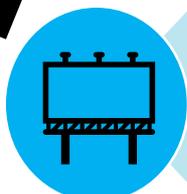
Mercredi 15 mars, 17h30 – 20h00



Stand participatif

« Approfondissement des orientations »

Mercredi 19 avril , 16h00 – 19h00



Restitution de la concertation

IMPORTANT

Les ateliers participatifs permettent de faire émerger des principes de projets qui sont ensuite retravaillés grâce à l'expertise technique et à l'arbitrage politique des élus.

Atelier # 2 « Approfondissement des orientations »

Mercredi 19 avril, de 16h00 à 19h

Afin d'élargir le nombre de participant·es à la démarche de concertation sur le parvis MLK, **un stand participatif dans l'espace public** a été mis en place sur le parvis de la gare.

Accessible au public **« sans rendez-vous »** sur une longue plage horaire, ce format **d'aller-vers** nous a permis de recueillir en continu la parole des habitant·es et usager·ères de la gare.

Environ **50 personnes** ont donné leur avis !

Ce temps participatif a permis aux participant.e.s de réagir sur les propositions formulées lors du premier atelier (15/03/2023), en approfondissant les premières idées et orientations d'aménagement proposées.



RESTITUTION DU DIAGNOSTIC



USAGES : un espace avant tout dédié au stationnement

Une place prédominante du stationnement...

Cet espace est un parking aujourd'hui surchargé par les voitures, ce qui laisse peu de place au développement d'autres usages. Les voitures « s'entassent » dans un parking « toujours plein », parfois au-delà de ses capacités maximales.

Un espace qui fait office d'arrêt-minute...

De nombreuses personnes utilisent ce parking par habitude comme un arrêt-minute pour la gare. L'arrêt-minute aménagé le long de la rue Louis Armand n'est pas toujours utilisé car il serait « trop petit » et/ou pas pratique (sa position nécessite de faire un important détour, autour de l'îlot pour s'y rendre).

Une offre en stationnement satisfaisante...

Bien que la crainte de perdre des places de stationnement existe parmi des participant.es, l'offre sur le secteur est globalement satisfaisante (notamment avec les 515 places du parking silo Etoile Gare). Toutefois le prix du stationnement semble constituer un frein à son utilisation.

Un espace peu praticable pour les piétons...

Les piétons trouvent peu d'usage dans cet espace, bien que « le chemin au milieu [soit] bien pour [que les piétons] puissent traverser », beaucoup se retrouveraient à devoir « marcher sur la pelouse ».



AMBIANCES : un espace difficile à s'approprier

Une mauvaise image...

Le « trop de voitures », la proximité avec l'antenne, le mauvais éclairage ne donnent pas une belle image du lieu.

« Moche », « sinistre », « vieillot », « sale » sont les termes employés pour qualifier cet espace.

Des nuisances associées...

Certain.es riverain.es font état de nuisances sonores en journée et soirée, perturbant le voisinage.

Un manque d'équipement et d'animation...

Lorsqu'il s'agit d'imaginer un parc à la place du parking actuel, les manques à combler pour atteindre cette vision sont :

- Un manque d'animation
- Un manque d'assises (adaptées aux seniors) et ce dans tous les parcs de la ville
- Une végétation peu riche (bien que l'arbre soit identifié comme remarquable)
- Un manque d'ombre « [quand] il fait trop chaud », mis à part celle apportée par le grand arbre
- Un manque de fontaine



RESTITUTION DES PROPOSITIONS ET APPROFONDISSEMENT

Zoom sur les supports utilisés sur le stand participatif

LA VILLE D'ANNEMASSE VOUS INVITE À
DONNER VOTRE AVIS
SUR L'AMÉNAGEMENT DU
PARVIS MARTIN LUTHER KING

LES BESOINS À PRENDRE EN COMPTE

- La proximité de la gare et de l'espace MLK.
- Locales pannes.
- Locales poids lourds (PLP).
- La présence de réseaux qui contraindent la plantation d'autres facteurs liés et ouverts.
- La suppression du stationnement existant.
- Le maintien du stationnement vélos et le déplacement de la consigne vélos en RDC du futur bâtiment D16.

QUE PENSEZ VOUS DE LA PLACE AUJOURD'HUI ?

LES OBJECTIFS ET LE CALENDRIER DU PROJET

1. Renforcer la végétalisation sur le parvis
2. Aménager un espace public qui réponde aux besoins des habitants
3. Proposer des liaisons douces renforçant la continuité avec les différents espaces du cœur d'agglomération

Mars-Avril 2023	03 2023	01 2024	Fin 2024	2025 - 2027	2027 - 2029
Concertation Parvis MLK	Etudes techniques Parvis MLK	Travaux Parvis MLK	Travaux Luce D16	Travaux Luce D16	Travaux Luce D16

1 Ici, une présentation du contexte du projet et un espace pour s'exprimer sur le diagnostic du parvis.

DONNEZ VOTRE AVIS SUR L'AMÉNAGEMENT DU PARVIS MARTIN LUTHER KING

Aujourd'hui dédié au stationnement, le parvis MLK pourra devenir **UN LIEN CALME ET ACCueillANT** à destination des riverains et des voyageurs du quartier.

Ce lieu pourra proposer des aménagements permettant de **SE REPOSER, JOUER ET SE RETROUVER DANS UNE AMBIANCE APaisÉE**.

La végétalisation importante de cet espace permettra d'offrir un espace de fraîcheur et de repos avec une présence possible de l'eau. Il pourra également devenir **UN REFUGE POUR LA BIODIVERSITÉ ET UN ESPACE DE CONTEMPORATION**.

ACCENTUER LA PLACE DE L'EAU

FAVORISER LA VÉGÉTALISATION

ENCOURAGER LA CONVIVIALITÉ, JOUER

2 Ici, une présentation des orientations issues du premier atelier, pour approfondir la réflexion.

DES ESPACES EXTÉRIEURS QUI CONVIENNENT À TOUTES ET TOUS POUR...

UN LIEN APaisÉ POUR SE REPOSER ET CONTEMPLER

ACCENTUER LA PLACE DE L'EAU

FAVORISER LA VÉGÉTALISATION

ENCOURAGER LA CONVIVIALITÉ, JOUER

3 Ici, des propositions d'ambiances pour permettre aux participant.es de prioriser leurs envies (vote).

Notice pour lire les idées et propositions

Les pages suivantes restituent l'ensemble des attentes, idées, propositions ou envies partagées par les participants du stand participatif.

Ce document vous invite cependant à adopter une lecture précautionneuse car :

Ce n'est pas un travail technique qui prend en compte des contraintes et réglementations existantes, mais restitue l'expression d'idées et d'envies individuelles ou collectives.

Ce n'est pas toujours représentatif de la diversité des publics et des acteurs du quartier, mais le fruit des échanges entre les participant·es présents (50).

Cela ne constitue pas les orientations définitives du projet d'aménagement du parvis MLK mais une première base de travail importante qui permet d'orienter le travail technique et les décisions politiques.

Aide pour la lecture des fiches idées :

Orientation d'aménagement définie à partir des propositions issues du premier atelier

RESTITUTION CONCERTATION MLK : premières propositions et idées

Orientation 1 : encourager la convivialité, jouer



Orientation du premier atelier en quelques mots...

Nous souhaitons créer un espace intergénérationnel et convivial en extérieur, qui permet aux enfants de jouer ensemble et aux familles de se retrouver. Des jeux pour enfants pourront être installés et des activités calmes pourront être proposées (Yoga, Tai-chi, ...)



Images de référence sélectionnées (par nombre de votes)



Complément du stand participatif

Une orientation bien plus présente lors de ce second atelier.

Les habitant.e.s veulent voir se développer dans Annemasse des espaces de convivialité pour favoriser la rencontre comme la pétanque, les échecs ou cours collectifs (Tai-chi)

17/05/2023 15

Principales images sélectionnées pour illustrer les idées

Évolution de l'orientation définie lors du second atelier



1# Un lieu apaisé pour se reposer et contempler

En quelques mots...

La création d'un espace calme et apaisant est la priorité évoquée par les participant.es. Cela passe notamment par la mise en place d'assises chaleureuses, qui doivent pouvoir inciter au repos et à la contemplation.



2# Favoriser la végétalisation

En quelques mots...

Les habitant.es souhaitent rompre avec l'aspect minéral du quartier et en particulier du parvis de la gare, en voulant limiter au maximum la bétonisation et en donnant le plus possible de place au végétal.



3# Encourager la convivialité, jouer

En quelques mots...

Une orientation « essentielle » d'après les personnes rencontrées sur le stand participatif. L'idée de se rencontrer par le jeu, dans une atmosphère conviviale et dans un esprit intergénérationnel émane des participant.es.



4# Accentuer la place de l'eau

En quelques mots...

Bénéficier d'un accès à l'eau potable et aux sanitaires est « indispensable » pour limiter les risques lors d'épisodes caniculaires. D'autres utilisations de la ressource semblent limitées au vu du contexte actuel.

Orientation 1 : proposer un lieu apaisé pour se reposer et contempler



Orientation du premier atelier en quelques mots...

Nous souhaitons créer un espace propice à la détente, où nous pouvons nous reposer et être au calme. Nous imaginons des bancs confortables aux pieds des arbres, une boîte à livre ou des tables pour discuter et partager un goûter.



Images de référence
sélectionnées
(par nombre de votes)



Complément du stand participatif

Cet espace doit devenir un lieu de destination, pour pouvoir se reposer ou contempler, que ce soit pour les Annemassien.nes ou les usager.ères de la gare.

Les assises sont une priorité, elles doivent être chaleureuses et accessibles, avec des espaces ombragés.

Orientation 1 : proposer un lieu apaisé pour se reposer et contempler

En faire un espace de destination

La majorité des participant·es souhaitent développer des usages dans cet espace pour en faire **un lieu de destination pour se reposer, contempler et jouer au calme.**

Bien que présente, la proposition de faire de ce lieu un espace uniquement de circulation (pour empêcher les nuisances) ne représente pas la majorité des propositions.

Des assises pour se reposer

- **Une attente majeure** : ces équipements répondent au besoin de se reposer pour le grand public et devront s'adapter à la physiologie des personnes âgées.
- **La présence de l'ombre** : pour qu'elles soient utilisées, la présence de l'ombre est vue comme essentielle.
- **Des assises confortables** : l'ensemble des participant·es ne souhaite pas voir s'installer des assises en pierre ou métal, jugé froid et inconfortable. **Des aménagements en bois** semblent plus chaleureux, plus accueillants, pour pouvoir lire, se retrouver et contempler.

Un espace couvert

- **Un kiosque ou une tonnelle** : pour pouvoir profiter du lieu même en période d'intempéries



« Un coin calme pour contempler la nature »

« Un lieu calme pour se reposer et lire »

Contribution issue du stand participatif.

Orientation 2 : favoriser la végétalisation

Orientation du premier atelier en quelques mots...

Nous souhaitons végétaliser le plus possible le parvis MLK, en proposant différentes strates de végétation pouvant accueillir la biodiversité et des usages calmes. Nous voulons des arbres pour créer de l'ombre et des pelouses pour se poser ou jouer dans l'herbe.



Images de référence sélectionnées (par nombre de votes)



Complément du stand participatif

Il faut végétaliser le plus possible, laisser le moins de place au minéral, en maximisant la présence de pelouse, d'arbres, de fleurs.

Ici, il s'agit de végétaliser pour impulser de nouveaux usages comme la contemplation, le repos, la lecture, la rencontre au calme.

Orientation 2 : favoriser la végétalisation

Moins de béton, plus de végétal

Les avis sont unanimes pour limiter au maximum l'emprise du béton et donner le plus possible de place au végétal, les propositions en ce sens sont :

- **De l'herbe, de la pelouse** : pour les enfants, pour se poser, s'allonger, etc.
- **Des arbres** : conserver le grand arbre existant est primordial. Il offre de l'ombre et il est beau. Beaucoup de participant-es souhaitent planter plus d'arbres, dans un esprit forestier : « des arbres pour les oiseaux », « des cerisiers ». Plus généralement, les Annemassien.nes veulent plus d'arbres et de végétal dans l'ensemble des espaces publics.
- **Des pavés qui laissent passer les herbes** dans les lieux d'artificialisation contraints.
- **Pouvoir cultiver** : quelques propositions tendent vers une volonté de cultiver avec le voisinage, de partager des récoltes...



« Il manque de végétal à Annemasse »



« On a besoin d'espaces de fraîcheur pendant l'été »

Contribution issue du stand participatif.

- **Des espaces de biodiversité non-accessibles** : bien que l'espace soit restreint, des personnes souhaitent accorder une place exclusive à la végétation pour son bon développement.
- **Végétation ornementale** : la création de massifs fleuris « faciles d'entretien ».



Orientation 3 : encourager la convivialité, jouer

Orientation du premier atelier en quelques mots...

Nous souhaitons créer un espace intergénérationnel et convivial en extérieur, qui permet aux enfants de jouer ensemble et aux familles de se retrouver. Des jeux pour enfants pourront être installés et des activités calmes pourront être proposées (Yoga, Tai-chi, ...)



Images de référence
sélectionnées
(par nombre de votes)



Complément du stand participatif

Une orientation qui est davantage plébiscitée lors de ce deuxième temps de concertation.

Les habitant.es veulent que des espaces de convivialité intergénérationnels se développent dans Annemasse pour favoriser la rencontre, en proposant par exemple des terrains de pétanque, des tables d'échecs ou des cours collectifs (Tai-chi).

Orientation 3 : encourager la convivialité, jouer



Le terrain de pétanque



- C'est la **proposition la plus populaire de cette thématique** : L'idée d'un terrain de pétanque semble cristalliser cette volonté de se rassembler, discuter, rencontrer l'autre en recherchant une mixité de genre et de génération.

Favoriser des activités plus calmes

- **Des tables d'échec** : où l'on peut emmener ses pions, partager un moment intergénérationnel.
- **Des tables de pique-nique** : pour pouvoir manger, discuter, jouer aux cartes, aux jeux de société, etc.
- **De la pelouse** : pour des activités Tai-chi, Yoga, etc.

Équipements de sport en plein air



- **Des tables de tennis de table**
- **Pas de Football** : l'idée de l'installation d'un « city stade » dans cet espace n'est pas partagée et n'est pas souhaitée par la majorité, dans la mesure où il empêcherait tout autre usages et activités, dû à un manque de place. De plus cet aménagement pourrait entraîner des nuisances vis-à-vis du voisinage.
- **Des agrès sportifs** : inclusifs pour les femmes et les personnes âgées.



Des jeux pour enfants

- **Inciter au jeu dans le calme** : l'installation d'une aire de jeu « classique » générerait trop de nuisances, empêchant les usages contemplatifs et de repos. Pour les participant.es, l'idée est plutôt de favoriser **des activités ludiques mais calmes**, par exemple en déposant des rondins de bois sur l'herbe pour que les enfants puissent s'amuser tout en conservant l'esprit serein du lieu.

Des espaces de partage

- **Des boîtes à livres**, boîtes à objets
- **Un kiosque saisonnier** : pour s'abriter lors d'intempéries, profiter du lieu toute l'année, servir de lieu de rassemblement lors des fêtes.

Orientation 4 : accentuer la place de l'eau

Orientation du premier atelier en quelques mots...

Nous souhaitons donner une place à l'eau (brumisateurs ou fontaine) permettant de se rafraîchir en été, tout en accordant une attention à l'économie de la ressource. L'eau doit également retrouver un caractère naturel dans cet espace, par une gestion naturelle de l'écoulement (noues sans eau stagnante) et la désimperméabilisation des sols.



Images de référence
sélectionnées
(par nombre de votes)



Complément du stand participatif

Le contexte actuel rend difficile d'imaginer des utilisations récréatives de cette ressource en tension en période caniculaire.

L'accent est mis sur des dispositifs essentiels, tels qu'une fontaine à eau et des toilettes publiques.

Orientation 4 : accentuer la place de l'eau

Se limiter à l'essentiel

- **Un espace pour s'abreuver** : avec une fontaine basique, donnant un accès à l'eau potable
- **Des sanitaires**

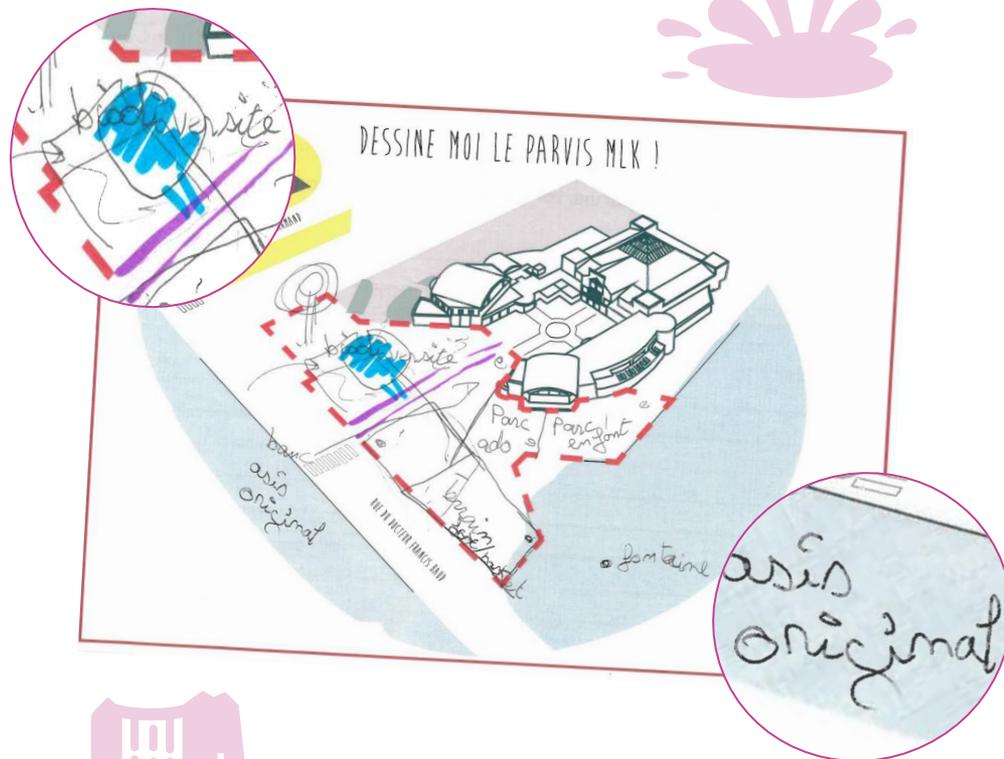
Présence de l'eau pour se rafraîchir

- **Une pataugeoire** / Un miroir d'eau
- Des jets d'eau / **Des brumisateurs**
- **Une fontaine**

Des espaces de biodiversité

- **Une mare** pour accueillir des poissons, des canards, etc.

« Associer la présence de l'eau avec de l'ombre pour se sentir au frais »



« On veut surtout l'essentiel : l'eau potable et les sanitaires »

Contribution issue du stand participatif.

Quelques préconisations soulevées

Propreté :

Pour répondre aux nouveaux usages, une attention particulière est à prévoir :

- Sur l'installation de **poubelles** et la gestion des déchets.
- Sur l'installation d'une **canisite** afin de ne pas empêcher les usages récréatifs.
- La proposition d'**interdire la cigarette** dans cet espace a été formulée, dans un souci de propreté et de santé publique.

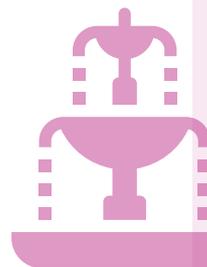


Préserver la ressource en eau :

Les propositions et besoins liés à l'eau qui ont été formulés sont centrés sur des enjeux de santé publique (**eau potable, toilettes**)

Les propositions plus « récréatives » semblent moins évoquées, en raison d'un contexte actuel inquiétant sur la question de l'eau.

Pour préserver la ressource, les participant.es souhaitent maximiser les ombrages pour se rafraîchir plutôt que de dépenser inutilement de l'eau pendant les périodes de canicule.



Sécurité :

Des craintes quant aux futures incivilités et nuisances que la nouvelle place pourrait faire émerger existent, avec des questionnements sur la **possible fermeture du parc la nuit**.

L'établissement de **caméra de vidéosurveillance** ou le maintien de l'éclairage public la nuit sont des propositions agissant dans le but de dissuader les mésusages.



Merci de votre attention

Une opération engagée par



Portée et mise en oeuvre par



Conçue par

