



L'ÉTOILE & MOI

LE JOURNAL DE VOTRE ÉCOQUARTIER

C'est une nouvelle page de l'histoire urbaine de notre territoire qui s'écrit avec l'écoquartier de l'Étoile qui se dessine à l'intersection des communes d'Ambilly, d'Annemasse et de Ville-la-Grand.

Une page démographique d'abord — pour accompagner le développement de notre agglomération — avec la construction d'une offre diversifiée de logements, adaptée à tous les profils. Une page économique également, grâce à la création de commerces, services et bureaux, et d'un pôle d'enseignement supérieur.

L'écoquartier de l'Étoile, c'est aussi la recherche d'une conception urbaine plus durable. Nature en ville, mobilités douces, transports en commun, bâtiments économes en énergie... À travers ce projet, nous ancrons plus fortement notre territoire dans la lutte contre le réchauffement climatique.

L'écoquartier de l'Étoile enfin, c'est la volonté de voir émerger de nouvelles façons de cultiver la proximité, la diversité et le lien social. Pour cela, nous misons sur l'intelligence collective avec la mise en place de rendez-vous citoyens, sur le terrain, pour faire avec et pour les habitants. Nous souhaitons ainsi imaginer les futurs usages pour que l'écoquartier de l'Étoile prenne vie tout au long de sa réalisation!

Ce premier numéro du journal de l'Étoile a vocation à vous informer sur les avancées du projet et à fédérer une nouvelle communauté d'habitants autour de cet écoquartier plein d'avenir!

Gabriel Doublet, Président Annemasse Agglo
Denis Maire, Vice-président Annemasse Agglo

Guillaume Mathelier, Maire d'Ambilly
Christian Dupessey, Maire d'Annemasse
Nadine Jacquier, Maire de Ville-la-Grand

Un projet partenarial

Un projet engagé par Annemasse Agglo en étroite collaboration avec 3 de ses communes (Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand).

Pilotage assuré par UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier, aux côtés de l'agence Devillers et Associés, architectes.

Une opération engagée par



Portée et mise en œuvre par



Conçue par



3 villes associées à toutes les étapes du projet



FAIRE VIVRE LE QUARTIER AVEC ET POUR LES HABITANTS



FORUM DU PROJET : à vos idées, citoyens !

Comment faire coïncider les usages imaginés par les experts pour l'écoquartier de l'Étoile avec les besoins de ses habitants ? À leur écoute, Annemasse Agglo et UrbanEra ont initié le Forum du projet, une véritable instance de participation citoyenne qui, au travers de différents rendez-vous, donne la parole aux usagers.

Alors que la ville s'est longtemps construite sous la houlette du binôme maîtrise d'ouvrage/maîtrise d'œuvre, elle associe désormais de plus en plus souvent les citoyens. Cette démarche permet de mieux cerner leurs attentes et de faire émerger des idées ; et pour eux, de s'investir ou de se rencontrer. L'objectif : que les usages imaginés pour le quartier correspondent aux modes de vie des personnes qui s'y installeront !

Agoras et Focus

Cette année, plusieurs rendez-vous ont déjà été organisés : les Agoras ont par exemple permis d'imaginer les futurs usages du secteur de la Rotonde situé sur la commune de Ville-la-Grand, au nord de la gare. Les Focus, quant à eux, réunissent un public spécifique (jeunes, professionnels, acteurs d'un secteur) sur une thématique précise. Des enfants et leurs parents se sont ainsi retrouvés pour co-concevoir l'aire de jeux du futur jardin ferroviaire à Ambilly, quand un autre Focus a rassemblé des riverains pour redonner vie et verdier la place Martin Luther King d'Annemasse.

Vous n'avez pas pu y participer ? D'autres rencontres seront bientôt programmées, retrouvez également les comptes rendus des rendez-vous précédents sur le site internet : www.ecoquartier-etoile.fr

Un été animé à l'Étoile

Depuis le 1^{er} juin, le village éphémère Station Étoile et l'exposition artistique Punchlines Worldwilde sont installés sur le parvis de la gare d'Annemasse. Des événements visant à donner vie à l'écoquartier durant l'été !

S'organisant en divers espaces, le village éphémère Station Étoile est devenu un nouveau lieu de rencontre et de détente. Au programme de ses animations gratuites : DJ Sets, concerts, karaoké, terrain de pétanque, retransmissions sportives, cours de danse... En partenariat avec des commerçants, associations ou artistes du territoire.

À découvrir également durant 3 mois sur le parvis de la gare d'Annemasse : l'exposition Punchlines Worldwilde, installée par l'association annécienne Art by Friends. Composé d'une vingtaine d'œuvres, ce projet collectif, itinérant et évolutif, part à la découverte des langues et des cultures du monde.

Derrière cette programmation festive, une ambition : créer une véritable place de village, réunissant toutes les générations autour de moments de partage, apporter un supplément d'âme à l'écoquartier en train de sortir de terre. Selon *72 heures d'avance*, en charge du village éphémère : « C'est l'aboutissement d'un challenge un peu fou et inédit : transformer une friche en village festif pour animer et dynamiser le nouveau quartier de l'Étoile devant la gare d'Annemasse. » Pari réussi !

À noter : village ouvert jusqu'à la fin du mois d'août. Le jeudi de 17h à 22h30. Les vendredi, samedi et dimanche de 11h à 22h30.



Alessandro
futur habitant

Pourquoi avoir choisi de vivre dans ce quartier ?

J'ai été séduit par la promesse de l'écoquartier : des constructions aux normes environnementales récentes, le fait qu'il ne s'agisse pas d'un quartier seulement résidentiel, mais comportant aussi des animations, commerces, cafés... Comme je me déplace en transports en commun ou à vélo, la proximité de la gare et de la voie verte est un atout.

Vous participez au Forum du projet. Pourquoi ?

J'ai acheté mon appartement sur plan peu après la crise sanitaire. Toutes les démarches s'étaient faites en ligne... En participant aux Agoras, j'avais envie de réhumaniser mon projet d'habitat. Je souhaitais aussi entendre les idées des autres, m'exprimer.

Comment ces ateliers se déroulent-ils ?

Lors de la première Agora, nous avons notamment effectué une visite de la Rotonde pour établir un diagnostic. La 2^e rencontre nous a permis de travailler autour des données recueillies. Nous effectuons en ce moment un travail similaire pour la future Place du Jura. Il s'agit surtout de savoir comment investir les lieux, de se les approprier.

“Découvrir comment nous sommes liés à notre futur quartier”

L'ambition est aussi d'animer le quartier avant sa livraison complète. Ça fonctionne ?

J'ai effectivement échangé avec des riverains qui m'ont parlé de certaines activités – culture, gastronomie – qui existent déjà à proximité de l'Étoile. C'est intéressant de découvrir que plusieurs personnes sont liées, d'une manière ou d'une autre, à ce futur quartier. Ces moments d'échanges nous ont aussi donné des idées : pourquoi pas, par exemple, créer un forum en ligne ou un annuaire des futurs habitants ?

LES CHIFFRES CLÉS



330
ENFANTS
ont participé à la
démarche artistique



5
RENDEZ-VOUS
CITOYENS
depuis janvier 2023



20 000
VISITEURS pour
STATION ÉTOILE
en juin

VOUS AUSSI DEVENEZ ACTEUR !

Vous êtes habitant, futur habitant, commerçant, acteur associatif ou encore riverain de l'écoquartier de l'Étoile ? Vous souhaitez apporter des idées ? Rejoignez le Forum du projet ! Dans ce cadre, de nouveaux rendez-vous seront

prévus prochainement : ateliers participatifs, visites, balades urbaines, retours d'expériences, échanges et réflexions...

Pour vous
inscrire :



Des palissades artistiques dans l'écoquartier !

Attention, artistes en herbe ! Pour décorer l'écoquartier en devenir, des écoliers ont réalisé des palissades de chantier artistiques. Des œuvres temporaires à découvrir d'urgence.



Elles mettent des couleurs dans la ville... En divers points du quartier, des palissades artistiques embellissent les abords des terrains en mutation. Inaugurées en juin, ces œuvres – sur le thème du développement durable – ont été réalisées par les élèves des écoles Saint-Exupéry (Annemasse), de la Fraternité (Ambilly) et de Cornières (Ville-la-Grand), avec des artistes du territoire, dans le cadre de projets pédagogiques pilotés par les équipes enseignantes. Initiée par Annemasse Agglo et UrbanEra, en partenariat avec le centre d'art de la Villa du Parc, cette démarche artistique et pédagogique vise à favoriser l'appropriation des valeurs de l'écoquartier de l'Étoile. Les palissades sont à découvrir :

- o à l'angle de l'avenue Émile Zola et de la rue du Môle à Annemasse
- o à l'angle de la rue de la Fraternité et de la rue du Gaz à Ambilly
- o sur l'espace de la Rotonde au nord de la Gare d'Annemasse à Ville-la-Grand.

LE PLANNING

2023



C'EST EN COURS AU NORD DE L'ÉCOQUARTIER

Archipel

Bouygues Immobilier

Livraison prévisionnelle :

À partir de fin 2024

- 62 logements en accession à la propriété
- 34 logements locatifs intermédiaires
- 20 logements en bail réel solidaire (BRS)
- 8 commerces en pied d'immeuble

Architectes :

BAMAA et Hardel Lebihan

Paysagiste :

Marco Rossi Paysage

Artéo

Halpades

Livraison prévisionnelle :

Fin 2024

- 26 logements locatifs sociaux

Architecte :

Atelier Martel

Paysagiste :

Marco Rossi Paysage

Le Mimèsis

Haute-Savoie Habitat

Livraison prévisionnelle :

Fin 2024

- 36 logements locatifs sociaux

Architecte :

Cathrin Trebeljahr Architecte

Paysagiste :

Marco Rossi Paysage

DiverCity

Bouygues Immobilier

Livraison prévisionnelle :

2^e trimestre 2025

- 44 logements en accession à la propriété
- 20 logements locatifs intermédiaires
- 10 logements en accession abordables
- 1 moyenne surface alimentaire

Architectes :

Comte Vollenweider Architectes

Paysagiste :

Atelier LJJ

Centre de formation

Grand Forma IFSI

Annemasse Agglo et

Centre Hospitalier

Alpes Léman

Livraison prévisionnelle :

Rentrée 2025

Architectes :

Dietmar Feichtinger

Architectes



LE ZOOM

Les travaux de Grand Forma IFSI sont lancés !

Les travaux du nouveau Pôle d'enseignement supérieur (IFSI / Grand Forma) ont démarré le 21 juin. Sur le site de l'ancien hôpital d'Ambilly, l'équipement accueillera les étudiants en métiers du soin.

Au sein de ses 4000 m² : des salles de formation, un amphithéâtre, une zone de restauration, ainsi que des espaces dédiés à la vie étudiante. Stratégique, son implantation bénéficie de l'environnement de l'écoquartier, à proximité des

moyens de transport. Emblématique, moderne et attractif, Grand Forma IFSI renforce l'offre de formation du territoire et attirera sans nul doute les talents du Genevois français. L'ouverture est prévue à la rentrée 2025.

Découvrez les logements en cours de commercialisation sur le site internet de l'Étoile



www.ecoquartier-etoile.fr