

La COOPETOILE recherche ses derniers coopérateurs pour lancer son projet d'habitat participatif dans l'écoquartier de l'Étoile

La COOPETOILE est une éco-coopérative de 20 logements en cours de conception au sein de l'écoquartier de l'Étoile, un projet urbain d'envergure initié par Annemasse Agglo et mené par UrbanEra, l'aménageur de Bouygues Immobilier. Le projet de la COOPETOILE s'implante sur la commune d'Ambilly à la lisière Nord-Ouest de l'écoquartier, à proximité immédiate d'un futur square, d'un terrain de sport, d'une école, et de la future place centrale du Jura avec des commerces.

La COOPETOILE n'est pas juste un lieu de résidence : son projet est de faire vivre un habitat participatif dans un esprit non lucratif, intergénérationnel et solidaire. Elle fournit à ses membres des logements sains, économes en énergie et respectueux de l'environnement ainsi que des espaces partagés qui favorisent la convivialité et la solidarité. Ses membres sont impliqués tout au long du processus de la conception, de réalisation et de la gestion d'un habitat convivial et visant la sobriété.

Ce groupe d'habitants s'est formé en 2017 pour imaginer ce projet d'habitat participatif et coopératif. Dès 2018, Annemasse Agglo a accompagné son développement, notamment dans le choix d'une maîtrise d'œuvre architecturale. La coopérative a été officiellement créée en 2021 sous la forme d'une Société par actions simplifiée (SAS) pour permettre d'inscrire ce projet immobilier dans une logique non spéculative, d'expérimenter une forme de propriété collective, de le concevoir puis le gérer selon un principe démocratique (chaque coopérateur disposant d'une voix, quel que soit le nombre de parts sociales qu'il détient).

Le permis de construire sera déposé d'ici la fin de l'année 2023 et le montage des financements est en cours. Aujourd'hui, quelques places restent à prendre au sein de la COOPETOILE, lancez-vous dans l'aventure !

N'hésitez pas à contacter les coopérants engagés sur le projet pour construire un immeuble qui vous ressemble : coopetoile@gmail.com

L'Étoile, un écoquartier mixte avec des logements pour tous

Avec 60% de logements et 40% de bâtiments d'activité, l'Étoile est un écoquartier mixte et équilibré qui vient répondre à un enjeu fort du territoire annemassien qui a vu sa croissance largement augmenter depuis l'arrivée du LEMAN EXPRESS et du TRAM depuis fin 2019. La programmation de l'écoquartier rend possible différents parcours résidentiels, avec la conception notamment de logements sociaux et abordables ou encore le projet d'habitat coopératif de la COOPETOILE.

Sur les 1500 logements qui seront créés à terme, chacun pourra se loger selon son âge et ses moyens avec une répartition qui répondra à tous les besoins des habitants actuels de l'agglomération ou des nouveaux arrivants : 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements en accession libre. Le projet de la COOPETOILE vient s'inscrire dans cette logique des 3 tiers en développant des mécanismes de solidarité financière entre coopérateurs pour permettre notamment d'ajuster les niveaux de loyer aux ressources des habitants.

« En facilitant le développement de projets coopératifs, Annemasse Agglo encourage cette nouvelle forme d'habitat qui s'intègre parfaitement dans une politique qui lie aménagement, logement et engagement citoyen, à l'image de l'écoquartier de l'Étoile. » Denis Maire, Vice-président en charge de l'aménagement du territoire et de l'innovation territoriale

« L'étoile est un quartier créateur d'opportunités, dont chacun peut s'emparer pour inventer collectivement de nouvelles façons de vivre en ville et pour s'épanouir individuellement, en conciliant aspirations personnelles, professionnelles et citoyennes. » Agnès Roux, Directrice du projet, UrbanEra, l'aménageur de l'écoquartier

À propos de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à 7 km de Genève, au cœur de l'une des agglomérations les plus dynamiques de Haute-Savoie, le futur quartier de l'Étoile bénéficiera non seulement de la présence immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse, desservie par le Léman Express, mais aussi d'un cadre naturel privilégié, marqué par sa proximité avec le Lac Léman et les sommets des Alpes. Alliant modernité urbaine et authenticité, le quartier de l'Étoile fera émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie... tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants. L'âme de ce nouveau quartier s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social qu'il cultive. Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Enfin, les 3 hectares d'espaces verts du quartier seront complétés par des jardins partagés et îlots de verdure mettront la nature au plus près des logements.

Engagé par **Annemasse Agglo en étroite collaboration avec ses communes (Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand)**, ce projet est porté et mis en œuvre par **UrbanEra**, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes **Devillers et Associés**.

<https://www.ecoquartier-etoile.fr>

À propos d'UrbanEra

Depuis plus de 10 ans, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, qui font vivre pleinement la ville. Présent en Ile-de-France, Nouvelle Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes Grand-Est et Provence-Alpes-Côte d'Azur, UrbanEra agit au plus près des acteurs locaux. UrbanEra accompagne les collectivités locales dans leurs projets urbains et existe pour faire battre le cœur de la ville et de ses quartiers sur le temps long. Nous concevons à leurs côtés des quartiers respectueux de l'environnement, intelligents et évolutifs : nos projets ne sont pas figés au moment de leur conception mais se renouvellent sur la durée de la réalisation du quartier, pour s'adapter aux modes de vie et besoins des habitants et riverains. Parce que des lieux de vie qui font la part belle aux relations sociales et à l'environnement sont des lieux de vie plus agréables à vivre.

Une opération engagée par

Portée et mise en œuvre par

Conçue par

3 villes associées à toutes les étapes du projet

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline Wehbé
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille Capron
c.capron@bouygues-immobilier.com

Direction communication Annemasse Agglo

Jean-Marc BORREDON
Jean-Marc.BORREDON@annemasse-agglo.fr

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

www.annemasse-agglo.fr

Une opération engagée par



Portée et mise en œuvre par



Conçue par



3 villes associées à toutes les étapes du projet

