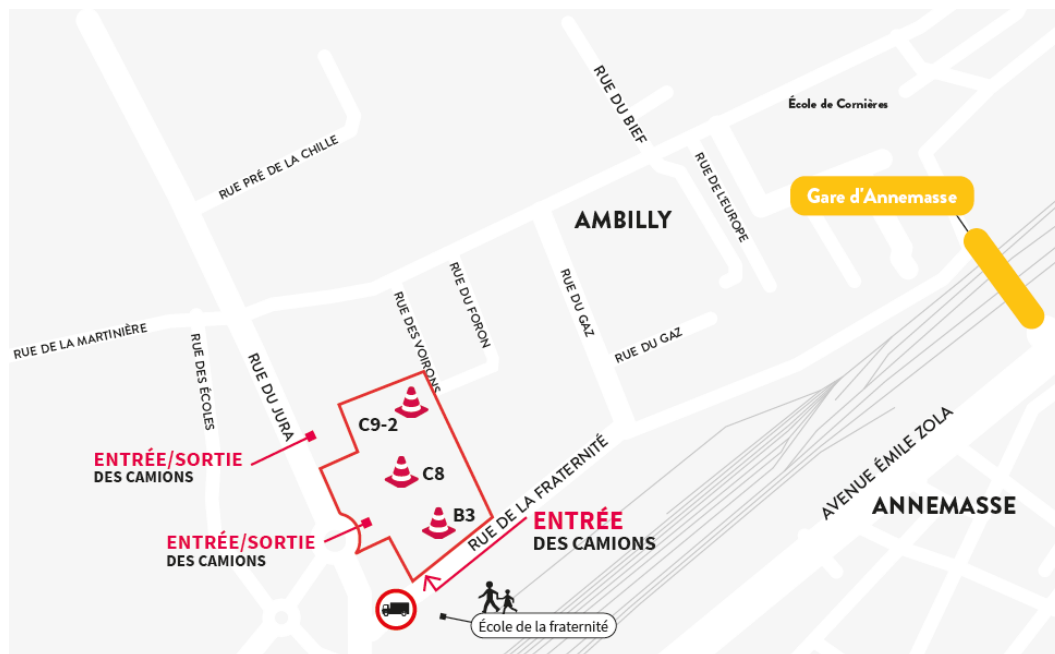


MODIFICATION DES ACCÈS CHANTIER DES LOTS C8 ET C9-2. DÉMARRAGE DU LOT B3.



Dans le cadre de l'aménagement au nord de l'écoquartier de l'Étoile, **les travaux des résidences (lots C8 et C9-2) se poursuivent et ceux d'un nouveau lot (B3) débutent.**

Les travaux ont commencé mi-mai 2022 pour s'achever entre 2024* et début 2025* selon les résidences.

**Date prévisionnelle, hors cause légitime de retard ou cas de force majeure.*

A Ambilly, les travaux d'un nouveau lot ont démarré.

Le lot **B3** sera composé de **3 résidences** et accueillera **173 logements** :

- L'îlot B3.1

74 logements en accession libre / accession abordable avec une moyenne surface alimentaire en rez-de-chaussée. Une résidence Bouygues Immobilier - Comte Vollenweider Architectes.

- L'îlot B3.2

24 logements en BRS – bail réel et solidaire. Une résidence SA Mont Blanc - Clément Vergély Architectes.

- L'îlot B3.3

75 logements sociaux et 2 cellules commerciales en rez-de-chaussée. Une résidence SA Mont Blanc - Stéphane Fernandez Architectes.



B3.1 - Bouygues Immobilier ©Comte Wollenweider Architectes



B3.2 - SA Mont Blanc ©Clément Vergély Architectes



B3.3 - SA Mont Blanc ©Stéphane Fernandez Architectes

L' écoquartier de l'Étoile accueillera bientôt de nouveaux habitants

Au sein de l'écoquartier, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les revenus des foyers. Elle rend possible différents parcours résidentiels, avec la conception de logements sociaux, abordables et libres d'une grande qualité architecturale à l'intérieur (luminosité, espaces extérieurs,...) comme à l'extérieur grâce à des façades mettant en avant les atouts de l'architecture locale.

À propos de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à 7 km de Genève, au cœur de l'une des agglomérations les plus dynamiques de Haute-Savoie, le futur quartier de l'Étoile bénéficiera non seulement de la présence immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse, desservie par le Léman Express, mais aussi d'un cadre naturel privilégié, marqué par sa proximité avec le Lac Léman et les sommets des Alpes. Alliant modernité urbaine et authenticité, le quartier de l'Étoile fera émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie... tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants. L'âme de ce nouveau quartier s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social qu'il cultive. Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Enfin, en plus des 3 hectares d'espaces verts du quartier, jardins partagés et îlots de verdure mettront la nature au plus près des logements. Engagé par Annemasse Agglo, le projet est porté et mis en œuvre par UrbanEra, la Direction des Grands projets urbains de Bouygues Immobilier, par le biais d'une concession d'aménagement. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes Devillers et Associés. Les communes d'Annemasse, Ambilly et Ville-la-Grand sont étroitement associées à toutes les étapes du projet.

<https://www.ecoquartier-etoile.fr/>

À propos d'UrbanEra

Depuis plus de 10 ans, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, qui font vivre pleinement la ville. Nous sommes présents sur l'ensemble du territoire, au plus près des acteurs locaux, en Ile-de-France, Nouvelle Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes Grand-Est et Provence-Alpes-Côte d'Azur. UrbanEra accompagne les collectivités locales dans leurs projets urbains et existe pour faire battre le cœur de la ville et de ses quartiers sur le temps long. Nous concevons à leurs côtés des quartiers respectueux de l'environnement, intelligents et évolutifs : nos projets ne sont pas figés au moment de leur conception mais se renouvellent sur la durée de la réalisation du quartier, pour s'adapter aux modes de vie et besoins des habitants et riverains. Parce que des lieux de vie qui font la part belle aux relations sociales et à l'environnement sont des lieux de vie plus agréables à vivre.

<https://www.bouygues-immobilier-corporate.com/activites/urbanera>

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline Wehbé
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille Capron
c.capron@bouygues-immobilier.com

Direction communication Annemasse – Les Voirons Agglomération

Jean-Marc BORREDON
Jean-Marc.BORREDON@annemasse-agglo.fr

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

www.annemasse-agglo.fr



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.
Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com

Une opération engagée par



Portée et mise en œuvre par



Conçue par



3 villes associées à toutes les étapes de projet

