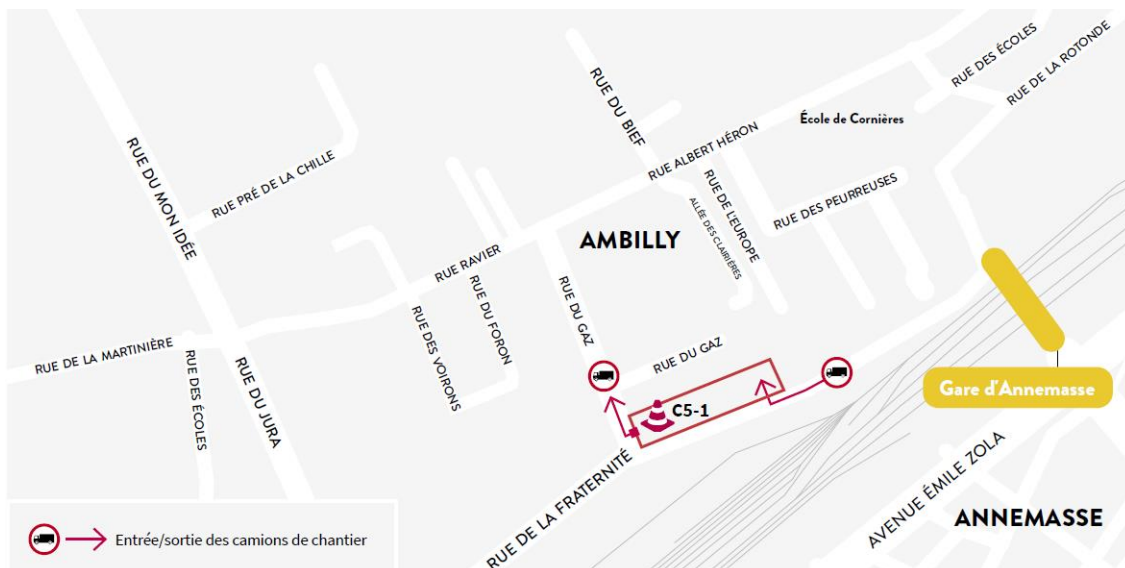


## DÉMARRAGE DES TRAVAUX DES RÉSIDENCES CONSTELLATION ET NAOS (LOT C5-1)



### A Ambilly, les travaux d'un nouveau lot ont démarré

Dans la continuité de l'aménagement du secteur nord de l'écoquartier de l'Étoile, le chantier du **lot C5-1** a récemment débuté à l'angle de la rue du Gaz et de la rue de la Fraternité à Ambilly. La livraison prévisionnelle du lot C5-1 est prévue au T3 2025\*.

*\*Date prévisionnelle, hors cause légitime de retard ou cas de force majeure.*



Lot C5-1 ©JBMN Architectes et SUB Architectes, Illustrateur : FAU

Composé de **3 bâtiments**, le lot C5-1 occupera une place importante au sein de l'Étoile puisqu'il s'articule entre la gare d'Annemasse et la future place du Jura.

Au sein des **résidences Constellation et Naos**, le lot C5-1 accueillera **85 logements** (accession, accession abordable, Bail Réel et Solidaire), un **local d'activités** de 140m<sup>2</sup> ainsi que des **espaces communs mutualisés au service des habitants** : salle commune avec cuisine, terrasse partagée et espace potager.

Les logements seront **évolutifs** pour permettre une meilleure appropriation par leurs résidents (cloisonnement flexible, pièces en plus) et chercheront à tirer parti des qualités du site paysager environnant, en créant des salons d'angle double orientés s'ouvrant sur des loggias et des terrasses généreuses.



Lot C5-1 ©JBMN Architectes et SUB Architectes, Illustrateur : FAU

- Promoteur : BNP Paribas Immobilier
- Architectes : JBMN & Associés – SUB Architectes
- Certification / Label : NF HABITAT HQE – BiodiverCity
- Livraison prévisionnelle : T3 2025

## **L'Étoile, un écoquartier résolument mixte pour vivre, travailler, étudier et se loger**

L'écoquartier de l'Étoile est un programme d'**Annemasse Agglo**, aménagé par **UrbanEra** qui s'étend sur **les communes d'Annemasse, d'Ambilly et de Ville-la-Grand**. Depuis le lancement des travaux des premières résidences de logements en mai 2022, **les mises en chantier se succèdent sur le secteur nord de l'Étoile** à Ambilly. Nous nous engageons à **préserver le quotidien des riverains et des habitants pendant toute la durée des travaux** avec des mesures concrètes : la circulation et les accès des riverains sont maintenus, un itinéraire est imposé pour la circulation des camions de chantier, les travaux bruyants interviennent de 8h à 19h, les abords des chantiers sont régulièrement nettoyés, un contrôle des conditions sonores et une limitation des poussières sont mis en place.

Le lancement des travaux du **lot C5-1** vient notamment compléter les chantiers du **centre de formation GRAND FORMA IFSI**, dont la première pierre a été posée en juin dernier et de **4 résidences** (Archipel, Artéo, DiverCity, Le Mimésis) totalisant environ **250 logements**. Des **équipements publics structurants** seront livrés à partir de 2025 comme la **place centrale du Jura** et le **Jardin Ferroviaire**, des lieux d'animation, de rencontre et de partage qui formeront la colonne vertébrale de l'écoquartier de l'Étoile. Compte-tenu des enjeux du territoire et d'une forte volonté d'Annemasse Agglo, l'Étoile propose **une programmation équilibrée** qui répond à une **mixité sociale, fonctionnelle et intergénérationnelle**.

---

## À propos de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à 7 km de Genève, au cœur de l'une des agglomérations les plus dynamiques de Haute-Savoie, le futur quartier de l'Étoile bénéficiera non seulement de la présence immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse, desservie par le Léman Express, mais aussi d'un cadre naturel privilégié, marqué par sa proximité avec le Lac Léman et les sommets des Alpes. Alliant modernité urbaine et authenticité, le quartier de l'Étoile fera émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie... tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants. L'âme de ce nouveau quartier s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social qu'il cultive. Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Enfin, en plus des 3 hectares d'espaces verts du quartier, jardins partagés et îlots de verdure mettront la nature au plus près des logements.

Engagé par **Annemasse Agglo en étroite collaboration avec ses communes (Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand)**, ce projet est porté et mis en œuvre par **UrbanEra**, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes **Devillers et Associés**.

<https://www.ecoquartier-etoile.fr/>

## À propos d'UrbanEra

Depuis plus de 10 ans, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, qui font vivre pleinement la ville. Nous sommes présents sur l'ensemble du territoire, au plus près des acteurs locaux, en Ile-de-France, Nouvelle Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes Grand-Est et Provence-Alpes-Côte d'Azur. UrbanEra accompagne les collectivités locales dans leurs projets urbains et existe pour faire battre le cœur de la ville et de ses quartiers sur le temps long. Nous concevons à leurs côtés des quartiers respectueux de l'environnement, intelligents et évolutifs : nos projets ne sont pas figés au moment de leur conception mais se renouvellent sur la durée de la réalisation du quartier, pour s'adapter aux modes de vie et besoins des habitants et riverains. Parce que des lieux de vie qui font la part belle aux relations sociales et à l'environnement sont des lieux de vie plus agréables à vivre.

<https://www.bouygues-immobilier-corporate.com/activites/urbanera>

### Contacts presse :

#### Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline Wehbe  
[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Camille Capron  
[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)

#### Direction communication Annemasse – Les Voirons Agglomération

Jean-Marc BORREDON  
[Jean-Marc.BORREDON@annemasse-agglo.fr](mailto:Jean-Marc.BORREDON@annemasse-agglo.fr)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)  
[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)  
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo

[www.annemasse-agglo.fr](http://www.annemasse-agglo.fr)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.  
Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)

Une opération engagée par



Portée et mise en œuvre par



Cinq par



3 villes associées à toutes les étapes de projet

