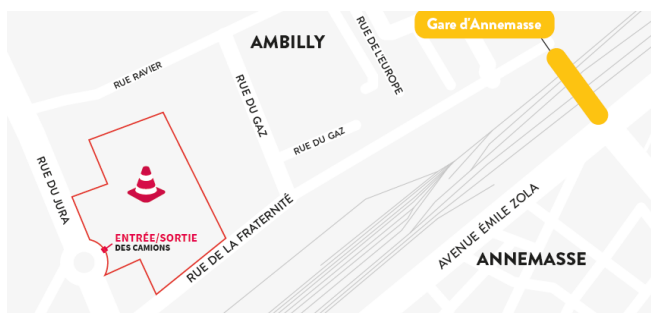


DÉMARRAGE DES TRAVAUX DES PREMIÈRES RÉSIDENCES DE LOGEMENTS (lots C8 et C9-2)



Dans le cadre de l'aménagement au nord de l'écoquartier de l'Étoile, **les travaux des premières résidences ont commencé mi-mai 2022 pour s'achever fin 2024***.

*Date prévisionnelle, hors cause légitime de retard ou cas de force majeure.



Travaux préparatoires du site (printemps 2021) ©Orae Drone

Les nouvelles résidences accueilleront **182 logements** et des **commerces** en rez-de-chaussée.

Ces travaux marquent le début du nouveau centre névralgique du quartier de l'Étoile sur la commune d'Ambilly : la **place centrale** et le mail de l'hôpital. Cette nouvelle place centrale arborée, commerçante et animée, sera un lieu de détente facilitant le quotidien des habitants. Elle proposera des restaurants, des lieux de loisirs, un miroir d'eau et de nombreux commerces et services.



Place centrale vue du haut ©D&A architectes-urbanistes

Le quartier de l'Étoile accueillera bientôt de nouveaux habitants

Au sein du quartier, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Elle rend possible différents parcours résidentiels, avec la conception de logements sociaux, abordables et libres d'une grande qualité architecturale à l'intérieur (luminosité, espaces extérieurs,...) comme à l'extérieur grâce à des façades mettant en avant les atouts de l'architecture locale.

À propos de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à 7 km de Genève, au cœur de l'une des agglomérations les plus dynamiques de Haute-Savoie, le futur quartier de l'Étoile bénéficiera non seulement de la présence immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse, desservie par le Léman Express, mais aussi d'un cadre naturel privilégié, marqué par sa proximité avec le Lac Léman et les sommets des Alpes. Alliant modernité urbaine et authenticité, le quartier de l'Étoile fera émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie... tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants. L'âme de ce nouveau quartier s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social qu'il cultive. Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Enfin, en plus des 3 hectares d'espaces verts du quartier, jardins partagés et îlots de verdure mettront la nature au plus près des logements. Engagé par Annemasse Agglo, le projet est porté et mis en œuvre par UrbanEra, la Direction des Grands projets urbains de Bouygues Immobilier, par le biais d'une concession d'aménagement. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes Devillers et Associés. Les communes d'Annemasse, Ambilly et Ville-la-Grand sont étroitement associées à toutes les étapes du projet.

www.ecoquartier-etoile.fr

À propos d'UrbanEra

À travers sa direction générale UrbanEra, Bouygues Immobilier se positionne en tant qu'aménageur urbain aux côtés des collectivités locales. UrbanEra s'appuie sur les compétences d'une équipe pluridisciplinaire au plus proche des territoires pour réaliser des opérations d'aménagement mixtes, écologiques, résilientes, agréables à vivre et conviviales, en phase avec les aspirations des usagers d'aujourd'hui. UrbanEra apporte des réponses globales, « sur mesure », pour la réalisation d'une nouvelle génération de quartiers. Du diagnostic initial au pilotage opérationnel, UrbanEra a pour ambition d'optimiser l'ensemble des paramètres du quartier durable à travers une approche innovante dans chaque domaine, tout en privilégiant la dimension humaine et en favorisant une forte implication des habitants.

www.urbanera.fr

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline Wehbé
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille Capron
c.capron@bouygues-immobilier.com

Direction communication Annemasse – Les Voirons Agglomération

Jean-Marc BORREDON
Jean-Marc.BORREDON@annemasse-agglo.fr

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

www.annemasse-agglo.fr



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.
Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com
