

À Ambilly, le secteur nord de l'écoquartier de l'Étoile se dessine avec 5 chantiers en cours



© Orae Drone

À Ambilly, depuis le lancement des travaux des premières résidences de logements en mai 2022, les mises en chantier se succèdent sur le secteur nord de l'Étoile, l'écoquartier engagé par Annemasse Agglo en étroite collaboration avec ses communes (Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand) et réalisé par l'aménageur UrbanEra. À ce jour, le centre de formation Grand Forma IFSI, dont la première pierre a été posée le 21 juin et 4 résidences totalisant environ 250 logements sont en travaux. Située non loin de la gare d'Annemasse, entre la rue du Jura et de la Fraternité, cette partie de l'écoquartier accueillera une nouvelle centralité pour Ambilly d'ici fin 2025. La place centrale du Jura sera animée par 8 nouveaux commerces en pieds d'immeubles et une moyenne surface alimentaire pour un quotidien facilité. Un emplacement idéal pour vivre la ville autrement avec des vues sur le grand paysage! La construction de l'écoquartier de l'Étoile se poursuit donc activement depuis les premières livraisons intervenues en 2021 sur la commune d'Annemasse, avec l'hôtel Novotel Annemasse Centre - Porte de Genève et la résidence Quai 4 de Bouygues Immobilier.

















L'Étoile, un écoquartier résolument mixte pour vivre, travailler, étudier et se loger

Compte-tenu des enjeux du territoire et d'une forte volonté politique d'Annemasse Agglomération, l'écoquartier de l'Étoile propose une programmation équilibrée qui répond à une mixité sociale, fonctionnelle et intergénérationnelle. L'Etoile sera un écoquartier où l'on peut vivre, se loger, travailler, étudier et se divertir. Les 5 chantiers en cours sur le secteur nord de l'écoquartier témoignent de cette volonté forte de mixité :

• La résidence Archipel réalisée par Bouygues Immobilier et ses architectes BAMAA et Hardel Lebihan sera composée de 62 logements en accession à la propriété, 34 logements locatifs intermédiaires et 20 logements en BRS. Livraison prévisionnelle : à partir de fin 2024.



© Architectes BAMAA et Hardel Lebihan

Contact promoteur : https://www.bouygues-immobilier.com/programme-neuf-ambilly/ref/5870 01 73 19 88 26

• La résidence DiverCity réalisée par Bouygues Immobilier et conçue par Comte Vollenweider Architectes comprend 44 logements en accession à la propriété, 20 logements locatifs intermédiaires et 10 logements en accession abordables. Livraison prévisionnelle : T2 2025



















© Comte Vollenweider Architectes

Contact promoteur : $\underline{\text{https://www.bouygues-immobilier.com/programme-neuf-ambilly/ref/5891}}$ - 01 73 19 88 26

• La résidence Artéo réalisée par Halpades et conçue par l'Atelier Martel sera composé de 26 logements locatifs sociaux. Livraison prévisionnelle : fin 2024



© Atelier Martel

Contact bailleur: https://www.halpades.fr/contact/ - 04 50 88 26 26

















La résidence Le Mimèsis réalisée par Haute-Savoie Habitat et conçue par l'architecte Cathrin Trebeljahr sera composée 36 logements locatifs sociaux. Livraison prévisionnelle : fin 2024



© Cathrin Trebeljahr Architecte

Contact bailleur: https://www.hautesavoiehabitat.fr/nous-contacter/

Le Centre de formation Grand Forma IFSI réalisé en co-maîtrise d'ouvrage Annemasse Agglo / Centre Hospitalier Alpes Léman et conçu par Dietmar Feichtinger Architectes sera composé d'espaces dédiés à la formation en soins infirmiers, d'espaces dédiés aux formations supérieures GRAND FORMA et d'espaces mutualisés pour l'ensemble des étudiants. Livraison prévisionnelle : rentrée 2025



© Dietmar Feichtinger Architectes

















Des équipements publics structurants seront livrés à partir de 2025

En 2024, les travaux d'aménagement de plusieurs pièces majeures seront lancés sur le secteur nordouest de l'écoquartier. La place centrale du Jura et le Jardin Ferroviaire seront livrés en 2025 pour accompagner l'arrivée des nouveaux habitants. Lieux d'animation, de rencontre et de partage entre les différents publics et les différentes générations, ces espaces publics formeront la colonne vertébrale de l'écoquartier de l'Étoile.

Située sur l'emprise de l'ancien hôpital inter-communal, la place centrale du Jura constituera un véritable lieu de vie, animé et commerçant avec une pièce d'eau, des terrasses, des espaces de détente et de promenade. La place du Jura sera prolongée par le Mail de l'Hopital, mail entièrement piéton et animé par les bâtiments de formations et les rez-de-chaussée commerciaux. Autour des bâtiments, les venelles à la circulation limitée seront plantées de manière à assurer l'intimité des logements et leur desserte. Les eaux pluviales du quartier seront récupérées par un ensemble de noues végétalisées sur le mail et les venelles.



© D&A Architectes Urbanistes

Le Jardin Ferroviaire se dessinera quant à lui le long des voies ferrées, sur les communes d'Ambilly et Ville-la-Grand jusqu'à la Rotonde. Entièrement piéton, il sera directement connecté à la gare et à la Voie verte du Grand Genève. Ce nouveau parc d'environ 1,7 hectares offrira différentes ambiances pour tous : jeux pour enfants, équipements sportifs, espaces de détente et d'apaisement,...

La voie verte qui le traversera composera un tronçon de la ViaRhona sur l'Agglomération d'Annemasse permettant de rallier en mode doux les lieux d'intérêt de l'Agglomération depuis la gare et le reste de l'itinéraire ViaRhona.



















© D&A Architectes Urbanistes

En 2025, ce seront les travaux de la passerelle de franchissement des voies ferrées qui seront lancés. Accessible aux modes de déplacements actifs, cette passerelle d'environ 107 mètres de long sera équipée d'un escalier et d'un ascenseur à chaque extrémité, donnant sur la placette Geneviève de Gaulle-Anthonioz côté ville d'Annemasse et au niveau du futur Jardin Ferroviaire côté ville d'Ambilly. La mise en service est prévue fin 2026.



© D&A Architectes Urbanistes - Lylo



















À propos de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à 7 km de Genève, au cœur de l'une des agglomérations les plus dynamiques de Haute-Savoie, le futur quartier de l'Étoile bénéficiera non seulement de la présence immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse, desservie par le Léman Express, mais aussi d'un cadre naturel privilégié, marqué par sa proximité avec le Lac Léman et les sommets des Alpes. Alliant modernité urbaine et authenticité, le quartier de l'Étoile fera émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie... tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants. L'âme de ce nouveau quartier s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social qu'il cultive. Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Enfin, les 3 hectares d'espaces verts du quartier seront complétés par des jardins partagés et îlots de verdure mettront la nature au plus près des logements.

Engagé par Annemasse Agglo en étroite collaboration avec ses communes (Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand), ce projet est porté et mis en œuvre par UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes Devillers et Associés.

https://www.ecoquartier-etoile.fr

À propos d'UrbanEra

Depuis plus de 10 ans, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, qui font vivre pleinement la ville. Présent en Ile-de-France, Nouvelle Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes Grand-Est et Provence-Alpes-Côte d'Azur, UrbanEra agit au plus près des acteurs locaux. UrbanEra accompagne les collectivités locales dans leurs projets urbains et existe pour faire battre le cœur de la ville et de ses quartiers sur le temps long. Nous concevons à leurs côtés des quartiers respectueux de l'environnement, intelligents et évolutifs : nos projets ne sont pas figés au moment de leur conception mais se renouvellent sur la durée de la réalisation du quartier, pour s'adapter aux modes de vie et besoins des habitants et riverains. Parce que des lieux de vie qui font la part belle aux relations sociales et à l'environnement sont des lieux de vie plus agréables à vivre.

















Contacts presse:

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline Wehbé

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille Capron

c.capron@bouygues-immobilier.com

Direction communication Annemasse Agglo

Jean-Marc BORREDON

Jean-Marc.BORREDON@annemasse-agglo.fr

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter: @Bouygues_Immo

www.annemasse-agglo.fr













