

INFO TRAVAUX

DÉMARRAGE DES TRAVAUX DES RÉSIDENCES CONSTELLATION ET NAOS (C5-1)

Dans la continuité de l'aménagement du secteur nord de l'écoquartier, **le chantier du lot C5-1 a récemment débuté à l'angle de la rue du Gaz et de la rue de la Fraternité à Ambilly**. La livraison prévisionnelle* du lot C5-1 est prévue au T3 2025.

*Date prévisionnelle, hors cause légitime de retard ou cas de force majeure.

Ces travaux occasionneront l'évacuation de terres par camions qui pourront générer quelques nuisances sonores en phase de gros œuvre ainsi que des vibrations dues aux travaux de terrassement. **Nous sommes conscients de la gêne occasionnée et prenons des mesures pour préserver votre cadre de vie pendant les travaux.**



UN CHANTIER À FAIBLES NUISANCES

Dans le cadre de l'aménagement de l'écoquartier de l'Étoile, **nous nous engageons à préserver le quotidien des riverains et des habitants** pendant toute la durée des travaux.

- Les travaux bruyants interviennent de 8h à 19h.
- La circulation et les accès des riverains sont maintenus.
- Un itinéraire est imposé pour la circulation des camions en entrée et sortie de chantier.
- Les abords des chantiers sont régulièrement nettoyés.
- Un contrôle des conditions sonores et une limitation des poussières sont mis en place.

**POUR TOUTE QUESTION SUR LES TRAVAUX
ET LES CHANTIERS, vous pouvez nous contacter au**

04 28 06 96 91

du lundi au vendredi de 8h à 20h et le samedi de 8h à 18h.

OU NOUS ÉCRIRE
dans la rubrique dédiée du site internet
www.ecoquartier-etoile.fr/contactez-nous/

OU EN FLASHANT ce code



Sur le chantier, les consommations en eau, gaz et électricité sont réduites, les émissions de gaz à effet de serre limitées et le recours à des matériaux recyclés privilégié. Le projet s'inscrit dans la démarche Chantiers Air Climat établie par Annemasse Agglo, avec pour objectif de mener **des actions de prévention contre les émissions de particules fines et d'oxyde d'azote sur les chantiers.**

Une opération
engagée par



Portée et mise
en œuvre par



3 villes associées à toutes les étapes du projet
pour vous offrir un cadre de vie dynamique et serein



Conçue par



Un programme immobilier
réalisé par



DÉMARRAGE DES TRAVAUX DES RÉSIDENCES CONSTELLATION ET NAOS (C5-1)

Composé de 3 bâtiments, cet îlot occupera une place importante au sein de l'Étoile puisqu'il s'articule entre la gare d'Annemasse et la future place du Jura.

L'îlot accueillera **85 logements** (accession, accession abordable, Bail Réel et Solidaire) et un **local d'activités** de 140 m² ainsi que des **espaces communs mutualisés** au service des habitants : salle commune avec cuisine, terrasse partagée et espace potager.

Les **logements des résidences Constellation et Naos** seront **évolutifs** pour permettre une meilleure appropriation par leurs résidents (cloisonnement flexible, pièces en plus) et chercheront à tirer parti des qualités du site paysager environnant, en créant des salons d'angle double orientés s'ouvrant sur des loggias et des terrasses généreuses.



©JBMN ARCHITECTES ET SUB ARCHITECTES, ILLUSTRATEUR : FAU

- Promoteur : **BNP Paribas Immobilier**
- Architectes : **JBMN & Associés – SUB Architectes**
- Certification / Label : **NF HABITAT HQE – BiodiverCity**
- Livraison prévisionnelle : **T3 2025**



**FLASHEZ ce code
pour en savoir plus
sur les logements en cours
de commercialisation !**



Engagé par **Annemasse Agglo** en étroite collaboration avec ses communes (**Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand**), l'écoquartier de l'Étoile est aménagé par **UrbanEra**. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence **Devillers & Associés**.

Depuis le lancement des travaux des premières résidences en mai 2022, les mises en chantier se succèdent sur le secteur nord de l'Étoile à Ambilly.

À ce jour, le lancement des travaux du lot C5-1 vient compléter les chantiers du centre de formation **GRAND FORMA IFSI** et de 4 résidences totalisant environ **250 logements**. Des équipements publics structurants seront livrés à partir de 2025 comme la place centrale du Jura et le Jardin Ferroviaire, des lieux d'animation, de rencontre et de partage qui formeront la colonne vertébrale de l'écoquartier de l'Étoile.



ECOQUARTIER-ETOILE.FR

Une opération
engagée par



Portée et mise
en œuvre par



3 villes associées à toutes les étapes du projet
pour vous offrir un cadre de vie dynamique et serein



Conçue par



Un programme immobilier
réalisé par

