

L'ÉTOILE

Vivez la ville autrement

Aménagement du parvis Martin Luther King

RESTITUTION STAND PARTICIPATIF
« APPROFONDISSEMENT DES
ORIENTATIONS »

Une opération engagée par



Portée et mise en œuvre par



Conçue par



Le parvis du centre MLK se trouve dans le périmètre du projet de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Etoile, porté par Annemasse Agglo et piloté par UrbanEra.

Intégrant un périmètre de 19 hectares (Ha) [périmètre en rouge ci-contre], c'est un éco-quartier multifonctionnel qui sortira de terre à l'horizon 2031. Il accueillera des logements, des bureaux, un campus universitaire et des services de proximité à destination des habitants de l'agglomération annemassienne.



ZAC Etoile, chiffres clés

- 19 hectares de projet
- 3Ha d'espace verts
- 1500 nouveaux logements à l'horizon 2030
- 28 000m² de bureaux
- 8200 m² de commerces de proximité et d'activités
- 15 000m² d'espace de formation
- 9300m² d'hôtellerie



ZAC ETOILE

2014 :
Création de la ZAC
ETOILE

Août 2016 :
Désignation
UrbanEra
Aménageur de la
ZAC Etoile



Crédit : Orae Drone

Fin 2020 :
livraison de
l'Hotel 4*

PEM inauguré en
Octobre 2020



Crédit : Orae Drone

2022: Arrivée premiers
habitants au sud

2024: Arrivée premiers
habitants au Nord

2025: Ouverture
du nouvel IFSI



Crédit : BAAMA et Hardel Lebihan

2031: Fin de
l'aménagement
de la ZAC ETOILE

PARVIS MLK

Mars-Avril 2023 :
Séances de
concertation

S2 2023 – S1 2024 :
Etudes techniques

Fin 2024 – T1 2025 : Travaux du
futur Parvis MLK

2025-2027 :
Travaux lot D8

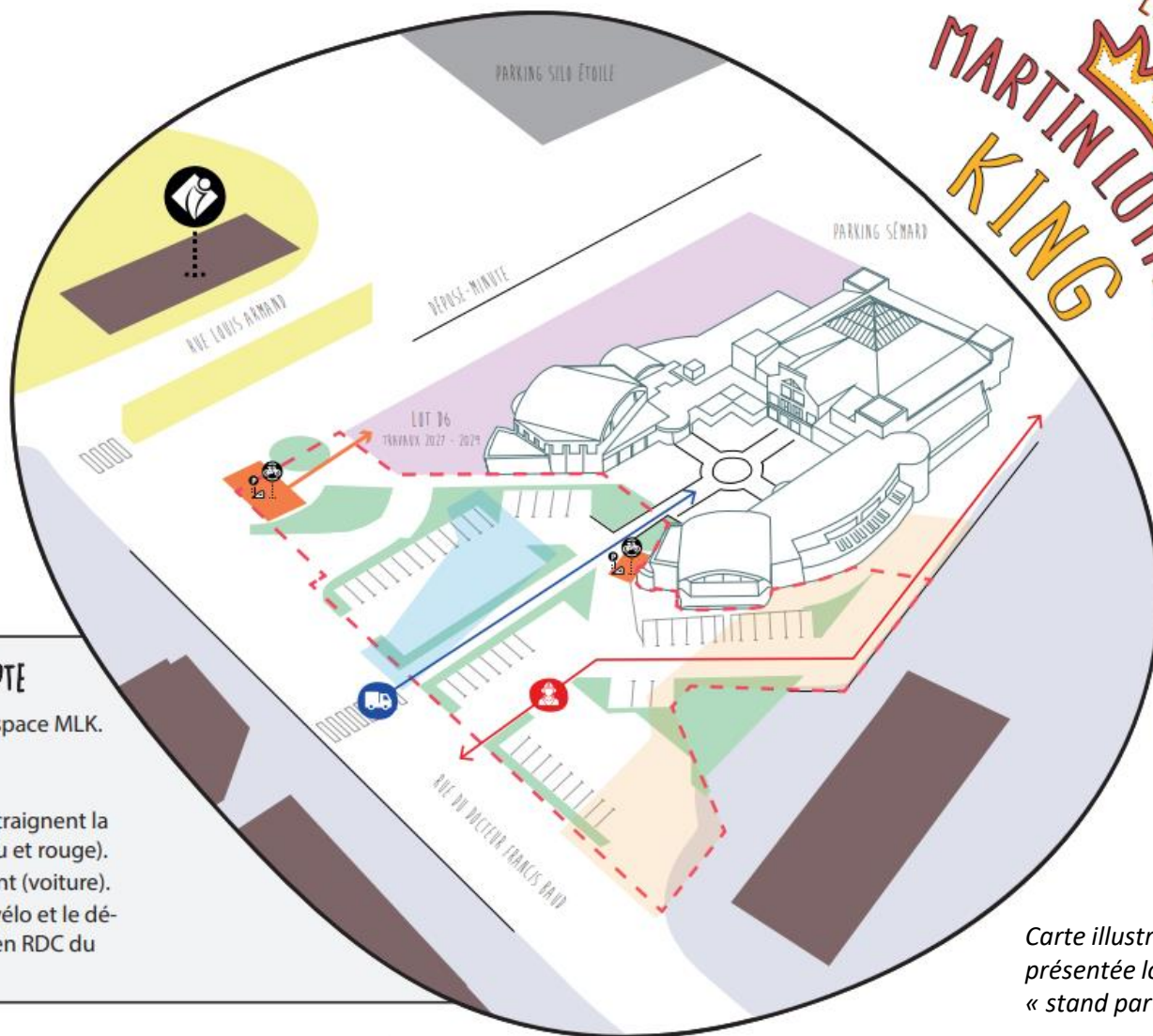
2027-2029 :
Travaux lot D6
Réaménagement du
parking Sépard



1. Renforcer la végétalisation et désimperméabiliser le parvis

2. Aménager un espace public de proximité qui réponde aux besoins des habitants et habitantes

3. Proposer des liaisons douces renforçant la continuité avec les différents espaces du cœur d'agglomération



DES BESOINS À PRENDRE EN COMPTE

- La proximité de la gare et de l'espace MLK.
- L'accès pompier.
- L'accès poids lourds (19T).
- La présence de réseaux qui contraignent la plantation d'arbres (secteur bleu et rouge).
- La suppression du stationnement (voiture).
- Le maintien du stationnement vélo et le déplacement de la consigne vélo en RDC du futur bâtiment D6.

Carte illustrée
présentée lors du
« stand participatif »



Contributions en ligne sur imaginons-annemasse.fr



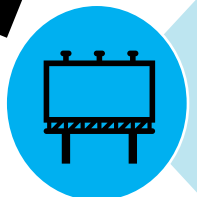
Atelier # 1 « Diagnostic et premières esquisses »

Mercredi 15 mars, 17h30 – 20h00



Stand participatif « Approfondissement »

Mercredi 19 avril , 16h00 – 19h00



Restitution de la concertation

IMPORTANT

Les ateliers participatifs permettent de faire émerger des principes de projets qui sont ensuite retravaillés grâce à l'expertise technique et à l'arbitrage politique des élus.

Atelier # 2 « Approfondissement » Le mercredi 19 avril, de 16h00 à 19h

Étant donné la faible participation du premier atelier (7 participants), le choix s'est porté sur l'organisation **d'un stand participatif dans l'espace public.**

Accessible au public **« sans rendez-vous »** sur une longue plage horaire, ce format **d'aller-vers** nous a permis de recueillir en continu la parole des habitants.

Environ **50 personnes** ont participé
à ce second atelier

Ce temps participatif a permis aux participant.e.s de réagir sur les orientations formulés lors du premier atelier, en approfondissant la réflexion.



Crédit : Ville Ouverte

RESTITUTION DU DIAGNOSTIC

USAGES : Un espace de stationnement avec ses problématiques...

La place prédominante du stationnement...

Ce parc en devenir, « modeste » en taille et « peu riche en usages » actuellement, semble surchargé par la voiture. Les voitures « s'entassent » dans un parking « toujours plein », parfois au-delà de ses capacités maximales.

Un espace qui fait office d'arrêt-minute...

De nombreuses voitures stationnent temporairement de manière irrégulière. L'arrêt-minute serait « trop petit » ou le plan de circulation autour de l'îlot n'inciterait pas à s'y rendre.

Une offre en stationnement satisfaisante...

Bien que la crainte de perdre des places de stationnement existe parmi des participant.e.s, les équipements autour dont le parking silo sont vus comme une bonne compensation quantitative. Toutefois le prix du stationnement semble constituer un frein à son utilisation.

Un espace non destiné aux piétons...

Les piétons trouvent peu d'usage dans cet espace, bien que « le chemin au milieu [soit] bien pour [que les piétons] puissent traverser », beaucoup se retrouveraient à devoir « marcher sur la pelouse ».



Crédit : Orae Drone

AMBIANCES : un espace difficile à s'approprier

Une mauvaise image...

Le « trop de voitures », la proximité avec l'antenne, le mauvais éclairage ne donnent pas une belle image du lieu.

« Moche », « sinistre », « vieillot », « sale » sont les termes employés pour qualifier cet espace

Des nuisances associées...

Certain.e.s riverain.e.s font état de nuisances sonores en journée et soirée, perturbant le voisinage.

Un manque d'équipement et d'animation...

lorsqu'il s'agit d'imaginer un parc à la place du parking actuel, les manques à combler pour atteindre cette vision sont :

- **Un manque de fontaine**
- **Pas d'animations**
- **Un manque d'assises** (adaptées aux seniors) et ce dans tous les parcs de la ville
- **Un végétation peu riche** (bien que l'arbre soit identifié comme remarquable)
- **Un manque d'ombre** « [quand] il fait trop chaud », mis à part celle apportée par le grand arbre



Crédit : Orae Drone



RESTITUTION DES PROPOSITIONS ET APPROFONDISSEMENT

Zoom sur la méthode et les contributions issues de l'atelier

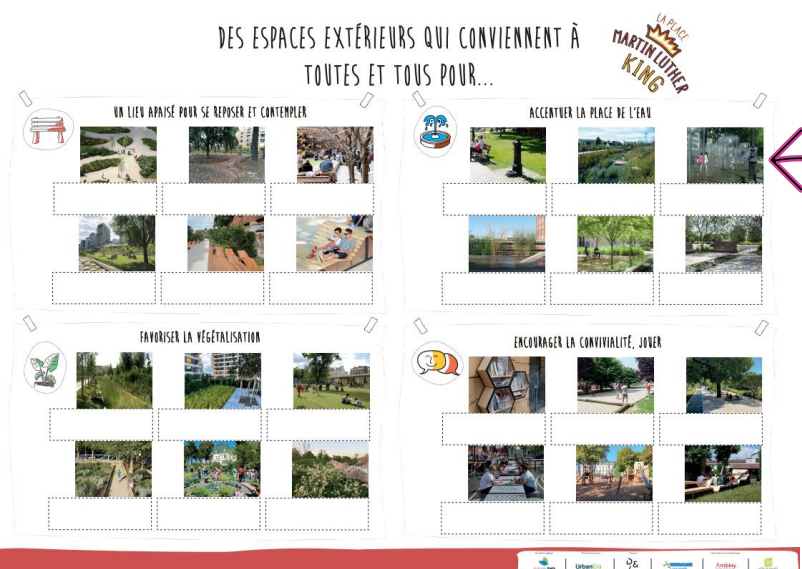


Ici, support pour s'exprimer sur les constats de l'actuelle place.



Ici, une présentation des orientations ressorties du premier atelier, pour approfondir la réflexion.

DES ESPACES EXTÉRIEURS QUI CONVIENTENT À TOUTES ET TOUS POUR...



Ici, des propositions d'ambiances pour permettre aux participant.e.s de prioriser leurs envies (vote).

Notice pour lire les idées et propositions

Les pages suivantes restituent l'ensemble des attentes, idées, propositions ou envies partagées par les participants du stand participatif.

Ce document vous invite cependant à adopter une lecture précautionneuse car :

Ce n'est pas un travail technique qui prend en compte des contraintes et réglementations existantes, mais restitue l'expression d'idées et d'envies individuelles ou collectives.

Ce n'est pas toujours représentatif de la diversité des publics et des acteurs du quartier, mais le fruit des échanges entre les participants présents (50).

Cela ne constitue pas les orientations définitives du projet d'aménagement du parvis MLK mais une première base de travail importante qui permet d'orienter le travail technique et les décisions politiques.



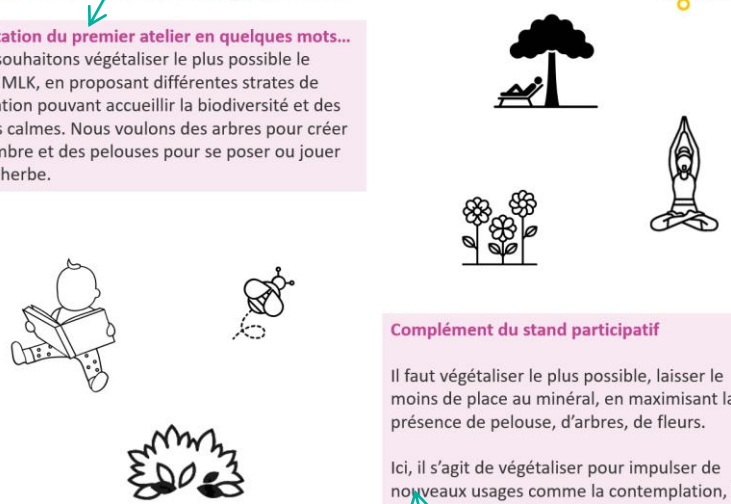
Aide pour la lecture des fiches idées :

Orientation d'aménagement définie à partir des propositions issues du premier atelier

RESTITUTION CONCERTATION MLK : premières propositions et idées

Orientation 2 : favoriser la végétalisation

Orientation du premier atelier en quelques mots...
Nous souhaitons végétaliser le plus possible le parvis MLK, en proposant différentes strates de végétation pouvant accueillir la biodiversité et des usages calmes. Nous voulons des arbres pour créer de l'ombre et des pelouses pour se poser ou jouer dans l'herbe.



Complément du stand participatif

Il faut végétaliser le plus possible, laisser le moins de place au minéral, en maximisant la présence de pelouse, d'arbres, de fleurs.

Ici, il s'agit de végétaliser pour impulser de nouveaux usages comme la contemplation, le repos, la lecture, la rencontre au calme.

08/11/2023 17

Évolution de l'orientation définie lors du second atelier



1. Encourager la convivialité, jouer

En quelques mots...

Une orientation « essentielle » d'après les échanges de cet atelier. L'idée de se rencontrer par le jeu, dans une atmosphère conviviale et dans un esprit intergénérationnel émane des participant.e.s



3. Favoriser la végétalisation

En quelques mots...

Les habitant.e.s souhaitent rompre avec l'aspect minéral du reste de la ville, en voulant limiter au maximum la bétonisation et donner le plus possible de place au vert.



2. Un lieu apaisé pour se reposer et contempler

En quelques mots...

La mise en place d'assise est une attente majeure pour les Annemassien.ne.s. Celles-ci doivent être chaleureuses, elles doivent pouvoir inciter au repos et à la contemplation.



4. Accentuer la place de l'eau

En quelques mots...

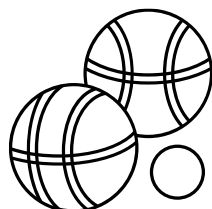
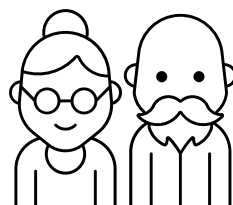
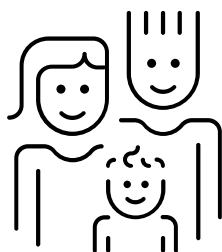
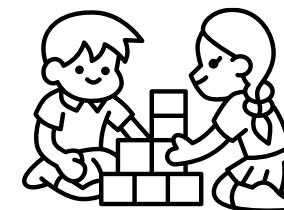
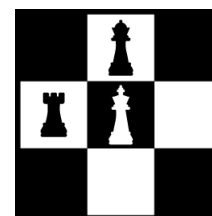
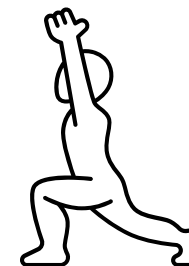
Bénéficier d'un accès à l'eau potable et aux sanitaires est « indispensable » pour limiter les risques lors d'épisodes caniculaires. D'autres utilisations de la ressource semblent limitées au vu du contexte actuel.

Orientation 1 : encourager la convivialité, jouer



Orientation du premier atelier en quelques mots...

Nous souhaitons créer un espace intergénérationnel et convivial en extérieur, qui permet aux enfants de jouer ensemble et aux familles de se retrouver. Des jeux pour enfants pourront être installés et des activités calmes pourront être proposées (Yoga, Tai-chi, ...)



Complément du stand participatif

Une orientation bien plus présente lors de ce second temps.

Les habitant.e.s veulent voir se développer dans Annemasse des espaces de convivialité pour favoriser la rencontre comme la pétanque, les échecs ou cours collectifs (Tai-chi)

Orientation 1 : encourager la convivialité, jouer



Le terrain de pétanque



- C'est **la proposition la plus populaire de cette thématique** : L'idée d'un terrain de pétanque semble cristalliser cette volonté de se rassembler, discuter, rencontrer l'autre à travers un sport emblématique, en mixité de genre et de génération.

Favoriser des activités plus calmes

- **Des tables d'échec** : où l'on peut emmener ses pions, partager un moment intergénérationnel.
- **Des tables de pique-nique** : pour pouvoir manger, discuter, jouer aux cartes, aux jeux de société, etc.
- **De la pelouse** : pour des activités Tai-chi, Yoga, etc.

Équipements de sport en plein air



- **Tables de Tennis de table**
- **Pas de Football** : L'idée de l'installation d'un « city stade » dans cet espace n'est pas partagée et n'est pas souhaitée par la majorité, dans la mesure où il empêcherait tout autre usages et activités, dû à un manque de place. De plus les nuisances qui sont liées à cette activité seront contraires aux intérêts du voisinage.

Des jeux pour enfants

- **Inciter au jeu dans le calme** : L'installation d'une aire de jeu « classique » générerait trop de nuisances, empêchant les usages contemplatifs et de repos. Pour les participant.e.s, l'idée est plutôt de favoriser **des activités ludiques mais calmes**, par exemple en déposant des rondins de bois sur l'herbe pour que les enfants puissent s'amuser tout en conservant l'esprit serein du lieu.

Des espaces de partage

- **Des agrès sportifs** : inclusifs pour les femmes et les personnes âgées.



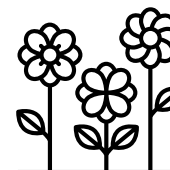
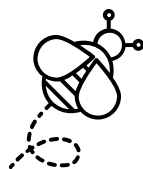
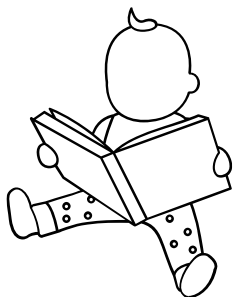
- **Des boîtes à livres**, boîtes à objets
- **Un kiosque saisonnier** : pour s'abriter lors d'intempéries, profiter du lieu toute l'année, servir de lieu de rassemblement lors des fêtes.

Orientation 2 : favoriser la végétalisation



Orientation du premier atelier en quelques mots...

Nous souhaitons végétaliser le plus possible le parvis MLK, en proposant différentes strates de végétation pouvant accueillir la biodiversité et des usages calmes. Nous voulons des arbres pour créer de l'ombre et des pelouses pour se poser ou jouer dans l'herbe.



Complément du stand participatif

Il faut végétaliser le plus possible, laisser le moins de place au minéral, en maximisant la présence de pelouse, d'arbres, de fleurs.

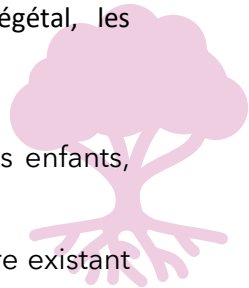
Ici, il s'agit de végétaliser pour impulser de nouveaux usages comme la contemplation, le repos, la lecture, la rencontre au calme.

Orientation 2 : favoriser la végétalisation

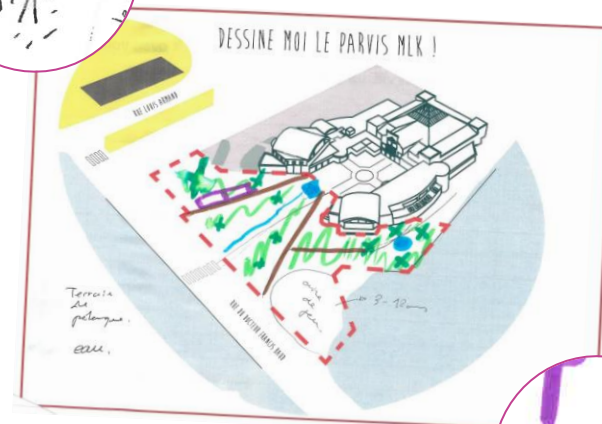
Moins de béton, plus de végétal

Les avis sont unanimes pour limiter au maximum l'emprise du béton et donner le plus possible de place au végétal, les propositions en ce sens sont :

- **De l'herbe, de la pelouse** : pour les enfants, pour se poser, s'allonger, etc.
- **Des arbres** : Conserver le grand arbre existant est primordial. Il offre ombrage et contemplation aux usager.e.s. Beaucoup de participants souhaitent se voir planter plus d'arbres, dans un esprit forestier : « des arbres pour les oiseaux », « des cerisiers ». Plus généralement, les Annemassien.ne.s veulent plus d'arbres et de végétal dans l'ensemble des espaces publics.
- **Des pavés qui laissent passer les herbes** dans les lieux d'artificialisation contraints
- **Pouvoir cultiver** : Quelques propositions tendent vers une volonté de cultiver avec le voisinage, de partager des récoltes...



« Il manque de végétal à Annemasse »



« On a besoin d'espaces de fraîcheur pendant l'été »



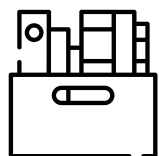
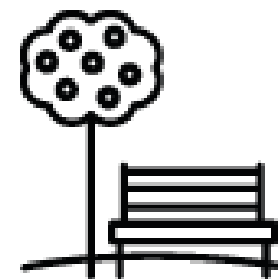
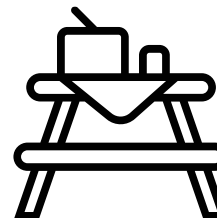
- **Des espaces de biodiversité non-accessibles** : Bien que l'espace soit restreint, des personnes souhaitent accorder une place exclusive à la végétation pour son bon développement.
- **Végétation ornementale** : Toutefois l'entretien que demande le dispositif de jardins partagés l'empêche d'être unanime. La mise en place de fleurs et de végétation ornementale « facile d'entretien » semble plus partagée.

Orientation 3 : proposer un lieu apaisé pour se reposer et contempler



Orientation du premier atelier en quelques mots...

Nous souhaitons créer un espace propice à la détente, où nous pouvons nous reposer et être au calme. Nous imaginons des bancs confortables aux pieds des arbres, une boîte à livre ou des tables pour discuter et partager un goûter.



Complément du stand participatif

Cet espace doit devenir un lieu de destination, pour pouvoir se reposer ou contempler, que ce soit pour les Annemassien.ne.s ou les usager.e.s de la gare.

Les assises sont une priorité, elles doivent être chaleureuses et accessibles, avec des espaces ombragés.

Orientation 3 : proposer un lieu apaisé pour se reposer et contempler

En faire un espace de destination

Bien que présente, la vision de faire de ce lieu un espace de circulation (pour empêcher les nuisances) ne représente pas la globalité des propositions.

La majorité souhaite développer des usages dans cet espace, en faire **un lieu de destination pour se reposer, contempler et jouer en sérénité.**

Des assises pour se reposer

- **Une attente majeure** : Ces équipements répondent au besoin de se reposer pour le grand public et devront s'adapter à la physiologie des personnes âgées.
- **Présence d'ombrage** : Pour qu'elles soient utilisées, la présence d'ombrage est vue comme essentielle.
- **Des assises confortables** : L'ensemble des participant.e.s ne souhaite pas voir s'installer des assises en pierre ou métal, jugé froid et inconfortable. **Des aménagements en bois** semblent plus chaleureux, plus accueillant, pour pouvoir lire, se retrouver et contempler.

Un espace couvert

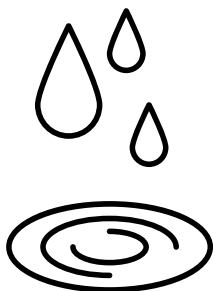
- **Un kiosque ou une tonnelle** : Pour pouvoir profiter du lieu même en période d'intempéries



Orientation 4 : accentuer la place de l'eau

Orientation du premier atelier en quelques mots...

Nous souhaitons donner une place à l'eau (brumisateurs ou fontaine) permettant de se rafraîchir en été, tout en accordant une attention à l'économie de la ressource. L'eau doit également retrouver un caractère naturel dans cet espace, par une gestion naturelle de l'écoulement (noues sans eau stagnante) et la désimperméabilisation des sols.



Complément du stand participatif

Le contexte actuel rend difficile d'imaginer des utilisations récréatives de cette ressource en tension en période caniculaire.

L'accent est mis sur des dispositifs essentiels, tels qu'une fontaine à eau et des toilettes publiques.

Orientation 4 : accentuer la place de l'eau



Se limiter à l'essentiel

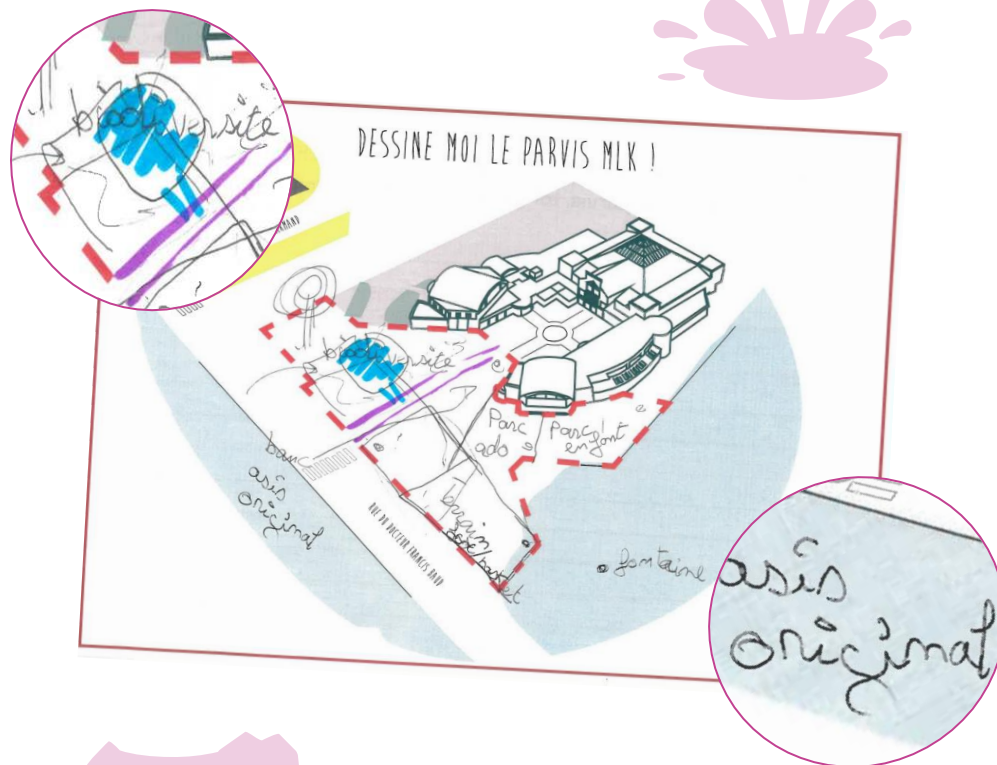
- **Un espace pour s'abreuver** : avec une fontaine basique, donnant un accès à l'eau potable
- **Des sanitaires**

« Associer avec des ombrages pour se sentir au frais »



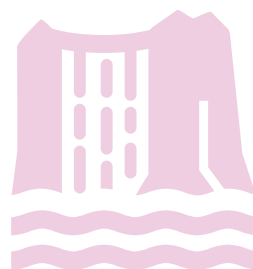
Présence de l'eau pour se rafraîchir

- **Une pataugeoire** / Un miroir d'eau
- Des jets d'eau / **Des brumisateurs**
- **Une fontaine**



Des espaces de biodiversité

- **Une mare** pour accueillir des poissons, des canards, etc.



« On veut surtout l'essentiel : l'eau potable et les sanitaires »

Quelques préconisations soulevées

Propreté :

Pour répondre aux nouveaux usages, une attention particulière est à prévoir :

- Sur l'installation de **poubelles** et la gestion des déchets
- Sur l'installation d'une **canisite** afin de ne pas empêcher les usages récréatifs
- La proposition d'**interdire la cigarette** dans cet espace a été formulée, dans un souci de propreté et de santé publique.

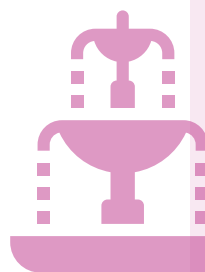


Préserver la ressource en eau :

Les propositions et besoins liés à l'eau qui ont été formulés sont centrés sur des enjeux de santé publique (**eau potable, toilettes**)

Les propositions plus « récréatives » semblent moins évoquées, en raison d'un contexte actuel inquiétant sur la question de l'eau.

Pour préserver la ressource, les participant.e.s souhaitent maximiser les ombrages pour se rafraîchir plutôt que de dépenser inutilement de l'eau pendant les périodes de canicule.



Sécurité :

Des craintes quant aux futures incivilités et nuisances que la nouvelle place pourrait faire émerger existent, avec des questionnement sur la **possible fermeture du parc la nuit**.

L'établissement de **caméra de vidéosurveillance** ou le maintien de l'éclairage public la nuit sont des propositions agissant dans le but de dissuader les mésusages.



Merci de votre attention

Une opération engagée par



Portée et mise en œuvre par



Conçue par



architecture
urbanisme
infrastructure
paysage

