

INFO TRAVAUX

DÉMARRAGE DES TRAVAUX DU JARDIN FERROVIAIRE ET DES VOIRIES SUR L'AXE NORD

Dans la continuité de l'aménagement du secteur nord de l'écoquartier, **les travaux de dépollution et de terrassement du Jardin Ferroviaire ont récemment débuté**. La fin des travaux de cet espace public majeur est prévue au T4 2025*. **Début juin, les travaux d'aménagement des voiries débiteront** pour s'achever en décembre 2024* pour les axes principaux et à l'automne 2025* pour l'aménagement des places publiques. Ces travaux occasionneront des

terrassements et un mur de soutènement à la limite de l'emprise du foncier de la copropriété « Les portes du Léman » située au 39 rue du Jura. D'autre part, l'aménagement des voiries impactera le carrefour rue de la Tour/rue des Voirons et les circulations sur ces axes.

Nous sommes conscients de la gêne occasionnée et prenons des mesures pour préserver votre cadre de vie pendant les travaux.

*Date prévisionnelle, hors cause légitime de retard ou cas de force majeure.



UN CHANTIER À FAIBLES NUISANCES

Dans le cadre de l'aménagement de l'écoquartier de l'Étoile, **nous nous engageons à préserver le quotidien des riverains et des habitants** pendant toute la durée des travaux.

- Les travaux bruyants interviennent de 8h à 19h.
- La circulation et les accès des riverains sont maintenus.
- Un itinéraire est imposé pour la circulation des camions en entrée et sortie de chantier.
- Les abords des chantiers sont régulièrement nettoyés.
- Un contrôle des conditions sonores et une limitation des poussières sont mis en place.

Sur le chantier, les consommations en eau, gaz et électricité sont réduites, les émissions de gaz à effet de serre limitées et le recours à des matériaux recyclés privilégié.

Le projet s'inscrit dans la démarche Chantiers Air Climat établie par Annemasse Agglo, avec pour objectif de mener **des actions de prévention contre les émissions de particules fines et d'oxyde d'azote sur les chantiers.**

POUR TOUTE QUESTION SUR LES TRAVAUX ET LES CHANTIERS, vous pouvez nous contacter au

04 28 06 96 91

du lundi au vendredi de 8h à 20h et le samedi de 8h à 18h.

OU NOUS ÉCRIRE dans la rubrique dédiée du site internet
www.ecoquartier-etoile.fr/contactez-nous/
OU EN FLASHANT ce code



DÉMARRAGE DES TRAVAUX DU JARDIN FERROVIAIRE ET DES VOIRIES SUR LA ZONE NORD



©D&A - DEVILLERS & ASSOCIÉS.

Situé le long des voies ferrées, le Jardin Ferroviaire se composera d'espaces de détente et de respiration pour tous: des jeux pour enfants, un city stade ou encore des équipements sportifs. **Point central de l'écoquartier,** le Jardin Ferroviaire proposera des aménagements paysagers de qualité, créant du lien entre les habitants et usagers de l'écoquartier.

Entièrement piéton et cyclable, il sera traversé par la ViaRhona et directement connecté à la gare et à la Voie Verte du Grand Genève. La place donnée à la végétation a une double fonction : concourir à la qualité du cadre de vie et préserver la biodiversité. Pour attester de la prise en compte de la biodiversité à l'échelle du quartier, l'Étoile a récemment été labellisé « **BiodiverCity®Ready** » par le CIBI (Conseil International Biodiversité). L'aménagement de ce jardin y participe.



Engagé par **Annemasse Agglo** en étroite collaboration avec ses communes (**Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand**), l'écoquartier de l'Étoile est aménagé par **UrbanEra**. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence **Devillers & Associés**. Depuis le lancement des travaux des premières résidences en mai 2022, les mises en chantier se succèdent sur le secteur nord de l'Étoile à Ambilly.
Sur ce secteur, les chantiers du centre de formation

GRAND FORMA IFSI et de 4 résidences totalisant environ 250 logements sont en cours. L'ouverture du centre de formation est prévue à la rentrée 2025, les livraisons des résidences sont prévues entre décembre 2024 et Juin 2025. **Des équipements publics structurants seront livrés au T4 2025 comme la place centrale Rosa Parks et le Jardin Ferroviaire,** des lieux d'animation, de rencontre et de partage qui formeront la colonne vertébrale de l'écoquartier de l'Étoile.

ECOQUARTIER-ETOILE.FR

Une opération engagée par



Portée et mise en œuvre par



3 villes associées à toutes les étapes du projet pour vous offrir un cadre de vie dynamique et serein



Conçue par

