

Écoquartier de l'Étoile (74) : lancement des travaux du Jardin Ferroviaire, quand une friche industrielle devient un espace vert majeur

Samedi 14 septembre, les élus d'Annemasse Agglo et des communes d'Ambilly, d'Annemasse et de Ville-la-Grand ainsi que les partenaires du projet* ont célébré le lancement des travaux du Jardin Ferroviaire. Situé le long des voies ferrées à Ambilly, cette friche a d'abord fait l'objet d'une dépollution. Il s'apprête maintenant à devenir un lieu de biodiversité urbaine.



*Pascal Rophille – élu à Ville-la-Grand, Josette Claude – élue à Ville-la-Grand, Nadine Jacquier - maire de Ville-la-Grand, Guillaume Siclet – élu d'Ambilly, Cyril Pellevat - conseiller régional Auvergne-Rhône-Alpes, Christian Dupessey – maire d'Annemasse et 1^{er} vice-président d'Annemasse Agglo, Guillaume Mathelier – maire d'Ambilly, Denis Maire – vice-président d'Annemasse Agglo vice-président en charge de l'aménagement du territoire et de l'innovation territoriale, Bastien Chambéry - directeur régional ARA Grand Est chez UrbanEra, Benoît Billy – architecte urbaniste en chef du projet de l'écoquartier (Devillers & associés), Christian Verdonnet - Conseiller départemental du canton

Un événement pour célébrer le retour de la biodiversité

Si les travaux de dépollution de l'ancienne friche ont commencé plus tôt cette année, les premiers aménagements du jardin ferroviaire ne débutent qu'en ce mois de septembre. Une occasion pour les élus d'Annemasse Agglo, porteurs du projet d'aménagement de l'Écoquartier de l'Étoile avec les communes d'Ambilly, d'Annemasse, de Ville-la-Grand, l'aménageur UrbanEra et l'architecte urbaniste D&A (Devillers & Associés) de célébrer la biodiversité en ville avec les habitants riverains.

Pour ouvrir les festivités, les élus et partenaires du projet ont rempli un hôtel à insectes en marge du chantier. A terme, ce dernier sera positionné au cœur du jardin ferroviaire. Deux ateliers pédagogiques sur le végétal local et la biodiversité de proximité ont été proposés par MILLET, l'entreprise en charge des Espaces Verts de l'écoquartier, et la LPO (Ligue pour la Protection des Oiseaux) pour apprendre à identifier les végétaux dans leur milieu et identifier les espèces communes des jardins (mammifères, insectes, oiseaux...).

"Ce projet représente notre vision d'une ville où la nature reprend sa place", indique Gabriel Doublet, président d'Annemasse Agglo. "Nous transformons un héritage industriel en un atout pour la qualité de vie de nos citoyens et pour l'environnement."

Un écosystème urbain innovant

Le Jardin Ferroviaire est conçu dans le respect de la biodiversité. Il répond aux besoins de la faune locale en recréant des habitats propices à leur installation et reproduction : nichoirs pour les oiseaux, ensembles de pierres sèches pour les lézards, clôtures perméables au passage des insectes et de la petite faune, noues végétalisées permettant le ruissellement des eaux pluviales pour les amphibiens... Une palette de variétés d'arbres et de plantes a été choisie

pour répondre aux besoins des différentes espèces du printemps à l'automne. Cette approche a valu au projet la labellisation "BiodiverCity®Ready" par le CIBI (Conseil International Biodiversité), attestant de sa prise en compte de la biodiversité urbaine. Des espaces de détente et de loisirs y trouveront également leur place avec des jeux pour enfants, des zones de pique-nique, un city stade, un terrain de pétanque et divers aménagements sportifs.

"Le lancement du Jardin Ferroviaire constitue une nouvelle étape majeure pour l'Étoile. Point central de l'écoquartier, le Jardin Ferroviaire proposera des espaces de détente et de respiration pour tous sur près de 2 hectares, créant du lien entre les habitants et usagers de l'écoquartier. Au total, avec les cœurs d'îlots végétalisés, l'écoquartier offrira 3 hectares d'espaces de nature à ses habitants et usagers.", précise Bastien Chambéry, Directeur du Montage et de l'Aménagement AURA et Grand Est chez UrbanEra.

Un chantier écoresponsable

La transformation de cette friche s'inscrit dans la démarche "Chantiers Air Climat" d'Annemasse Agglo. L'objectif ? Mieux appréhender l'impact des travaux sur la qualité de l'air et mener des actions de prévention contre les émissions de particules fines et d'oxyde d'azote sur les chantiers.

Un maillon de la mobilité douce

Le jardin ferroviaire jouera un rôle dans le réseau de mobilité douce de la région. Piétonnier et cyclable, il reliera la gare d'Annemasse à la voie Verte du Grand Genève et à la future Via Rhôna, facilitant les déplacements non motorisés dans l'agglomération.



Il sera également raccordé au centre-ville d'Annemasse via une passerelle au-dessus des voies ferrées.

À propos de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à 7 km de Genève, au cœur de l'une des agglomérations les plus dynamiques de Haute-Savoie, le futur quartier de l'Étoile bénéficiera non seulement de la présence immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse, desservie par le Léman Express, mais aussi d'un cadre naturel privilégié, marqué par sa proximité avec le Lac Léman et les sommets des Alpes. Alliant modernité urbaine et authenticité, le quartier de l'Étoile fera émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie... tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants. L'âme de ce nouveau quartier s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social qu'il cultive. Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Enfin, les 3 hectares d'espaces verts du quartier seront complétés par des jardins partagés et îlots de verdure mettront la nature au plus près des logements.

Engagé par Annemasse Agglo en étroite collaboration avec ses communes (Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand), ce projet est porté et mis en œuvre par UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes Devillers et Associés.

<https://www.ecoquartier-etoile.fr>

À propos d'UrbanEra

Depuis plus de 10 ans, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, qui font vivre pleinement la ville. Présent en Ile-de-France, Nouvelle Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes Grand-Est et Provence-Alpes-Côte d'Azur, UrbanEra agit au plus près des acteurs locaux. UrbanEra accompagne les collectivités locales dans leurs projets urbains et existe pour faire battre le cœur de la ville et de ses quartiers sur le temps long. Nous concevons à leurs côtés des quartiers respectueux de l'environnement, intelligents et évolutifs : nos projets ne sont pas figés au moment de leur conception mais se renouvellent sur la durée de la réalisation du quartier, pour s'adapter aux modes de vie et besoins des habitants et riverains. Parce que des lieux de vie qui font la part belle aux relations sociales et à l'environnement sont des lieux de vie plus agréables à vivre.

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline Wehbé
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline Lhuillery
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

Direction communication Annemasse Agglo

Jean-Marc BORREDON - Jean-
Marc.BORREDON@annemasse-agglo.fr