

AGORA #4 – Nouvelle phase pour l'Ecoquartier de l'Etoile

COMPTE-RENDU
Septembre 2024

ZAC Etoile
Annemasse-Genève

Coordonnées Récipro-Cité :
7 Quai Jean Moulin, 69001 LYON
0482535662

Contact :
Laura FEAUD _ l.feaud@recipro-cite.fr
0673280910

LE FORUM
DU PROJET

L'AGORA #4



INITIÉ ET MIS EN ŒUVRE PAR



EN PARTENARIAT AVEC



QUELQUES CHIFFRES CLEFS



3 GROUPES DE RÉFLEXION MIXTES POUR L'ATELIER



RAPPEL DU PROGRAMME DE LA MATINÉE – AGORA #4

- Retour sur la Saison 1 de l'AGORA et les résultats du travail des participants
- Atelier participatif « Se projeter dans un Tiers-Lieu sur l'Ecoquartier de l'Etoile »
- Visite commentée de l'Ecoquartier avec l'Urbaniste de l'agence Devillers & Associés, en présence de l'Aménageur UrbanEra
- Apéritif de clôture de la Saison 1 de l'AGORA en présence de Denis Maire – *Vice-président Annemasse Agglo – Aménagement du territoire et Innovation territoriale*

Samedi 28 septembre
de 9H30 à 13H à
l'Ecole des Cornières,
Ville-la-Grand

Retour sur les AGORA

Bilan et résultats

EN CHIFFRES :

- **41 personnes** au total ont participé aux AGORA (Riverains, Futurs Habitants, acteurs locaux)
- **4 AGORA** sur des thématiques en lien avec l'avancement et le questionnement du projet de l'Écoquartier de l'Étoile
- **14 heures** passées dans les coulisses du projet de l'Écoquartier de l'Étoile et à enrichir les usages (AGORA)
- **3 visites de quartier** dans des conditions climatiques « extrêmes » 😊



SAISON 1 2022-2024

- **4 AGORA réalisées** dans une phase de conception et chantier de l'Écoquartier, de questionnement sur **les usages à projeter dans les espaces publics**
- **Avec des objectifs :**
 - Constituer un panel représentatif des futurs usagers de l'Écoquartier de l'Étoile
 - Avoir une réflexion collective et partagée pour « l'activation » du futur quartier grâce à une approche par l'usage
 - Créer un véritable collectif témoin et contributeur de la construction de l'identité du quartier

SAISON 2 à partir de 2025

- Aujourd'hui l'Écoquartier arrive dans **une nouvelle phase avec les 1ères livraisons** (logements, IFSI) dès 2025, marqué par l'arrivée de plus 1500 ménages à terme.
- **En route vers une nouvelle forme de démarche participative** : nouveaux enjeux, nouveaux formats, ouverture de la participation à d'autres participants
- **Avec de nouveaux objectifs :**
 - Poursuivre la démarche participative initiée grâce aux AGORA
 - Lancer une dynamique habitante élargie et durable dans l'Écoquartier
- **Avec l'ouverture d'un nouvel espace au cœur du quartier ...**



RAPPEL DES AGORA

AGORA #1

Compréhension du projet de la ZAC Étoile et démarrage des réflexions pour le réaménagement de la Rotonde (Ville-la-Grand)

AGORA #2

Construire la Rotonde de demain et introduction au projet sur la place Rosa Parks (place du Jura, Ambilly)

AGORA #3

Comprendre les enjeux de la création d'un espace public et des RDC - réflexion sur « faire vie de quartier » sur la place Rosa Parks (Ambilly)

AGORA #4

Entrer dans une nouvelle phase de l'Écoquartier de l'Étoile – Se projeter dans un Tiers-Lieu

LE RÉAMÉNAGEMENT DE LA ROTONDE

LES OBJECTIFS DU RÉAMÉNAGEMENT DE LA ROTONDE – issus du travail réalisé en AGORA :

- Améliorer et encourager les usages grâce à des aménagements complémentaires
- Finaliser la fonctionnalité de la Rotonde
- Travailler l'animation et l'appropriation avec les acteurs locaux

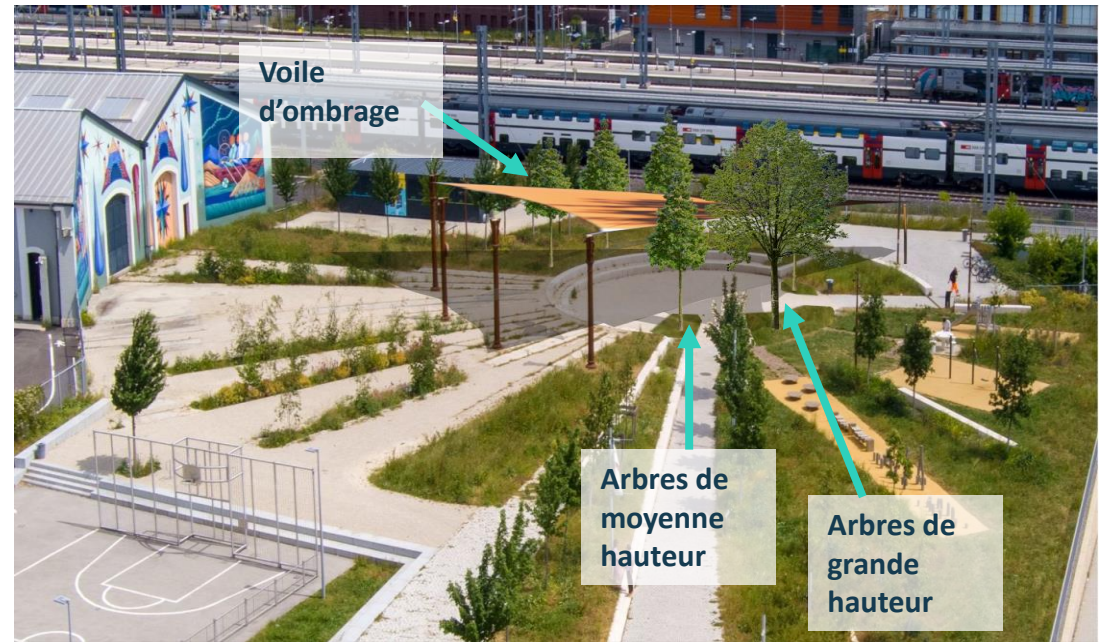
CE QUI A DÉJÀ ÉTÉ FAIT :

- Un signalétique d'orientation aux abords de la Rotonde

CE QUI VA ÊTRE FAIT SUITE À L'AGORA :

- Un **raccordement électrique** sur la Rotonde permettant l'organisation d'évènements
- Une **voile d'ombrage** pour apporter de l'ombre sur cette place actuellement très exposée
- La **végétalisation** avec des sujets de moyenne et grande hauteur pour casser le côté trop minéral de la place et apporter du volume et de l'ombre. *Actuellement des arbres sont déjà plantés et sont en train de pousser, de nouvelles plantations viendront renforcer l'aspect végétal de la place.*

Les élus ont fait le choix d'apporter des éléments structurants et pérennes sur cette place grâce à un budget de 60 000 euros dégagé spécifiquement pour la Rotonde à la suite de l'AGORA. Au fil du temps et des usages, des aménagements plus légers pourront être envisagés (structure artistique, ajout de couleurs, ...)



Perspective du projet de réaménagement de la Rotonde - UrbanEra

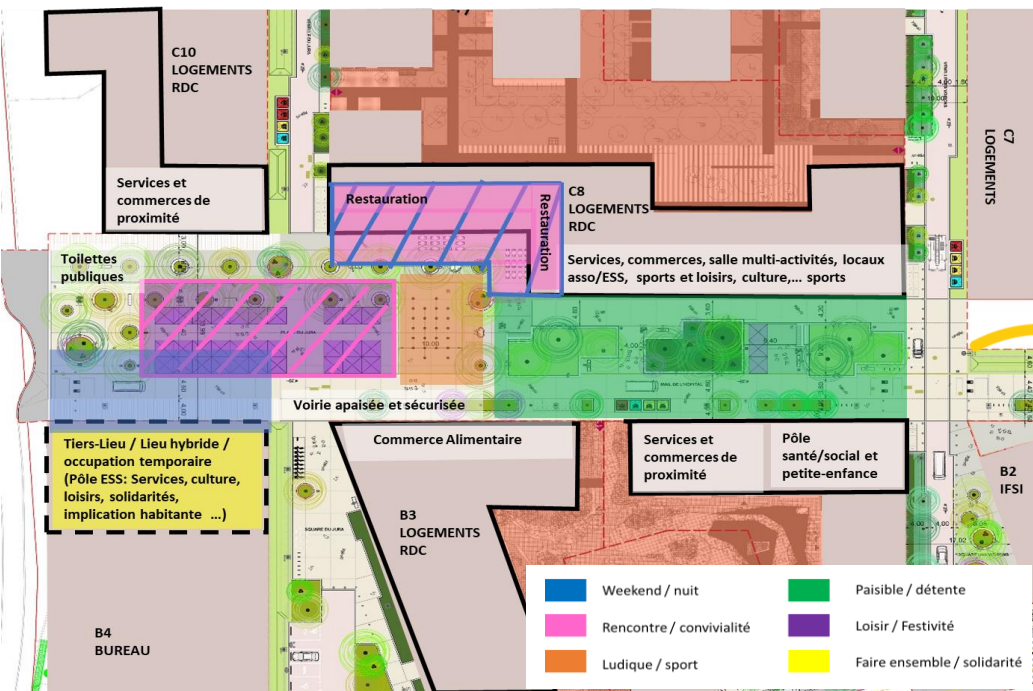


Budget : 60 000 €

**Calendrier de réalisation :
2025-2026**

LES ESPACES PUBLICS ET LES RDC DE LA PLACE ROSA PARKS

Plan de synthèse des tendances projetées sur la place Rosa Parks – AGORA #3 Plan de programmation des RDC actifs du bureau d'étude Bérénice



- Un travail de l'AGORA qui a permis d'ajuster et de confirmer les besoins et attentes des futurs usagers pour les RDC autour de la place Rosa Parks
- La projection d'un lieu hybride issu du travail des participants, qui fait écho et conforte le projet de Tiers-Lieu envisagé sur l'Écoquartier de l'Étoile ...

A ce stade, le plan proposé par Bérénice est une intention – Certaines coques (RDC) peuvent être questionnées par les collectivités pour positionner des occupants du type magasin de producteurs, une médiathèque, une crèche ...

Pour rappel, un Établissement Public Foncier portera l'ensemble des RDC du quartier pour le compte d'Annemasse Agglo, ce qui permet de maîtriser les occupations futures.

Atelier Participatif

« Se projeter dans un Tiers-Lieu sur
l'Écoquartier de l'Étoile »

Résultats et synthèse

LES THÉMATIQUES DE TRAVAIL POUR L'ATELIER :

- **Thématique 1**
FACILITER LE QUOTIDIEN DANS UN QUARTIER EN CONSTRUCTION
- **Thématique 2**
ANIMER LA VIE DE QUARTIER ET FAIRE VIVRE LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE
- **Thématique 3**
FAVORISER LA DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE SUR L'ÉCOQUARTIER

-
- 3 groupes
 - 3 thématiques
 - 15 minutes pour traiter chaque thématique

RAPPEL DU CONTEXTE

- A partir de 2025 les premières livraisons auront lieu et plus de 1500 ménages arriveront sur le quartier, à terme.
- Pour accompagner la montée en puissance du quartier, un Tiers-Lieu ouvrira ses portes au pied du lot C8 courant 2025 – Un Appel à Manifestation d'intérêt a été lancé par l'aménageur UrbanEra et Annemasse Agglo pour trouver un porteur de projet pour définir et faire vivre ce lieu.
- Le cahier des charges du Tiers-Lieu tourne autour de 3 grands objectifs :
 - > Lieu ressource sur la ZAC Étoile / Maison du projet
 - > Lieu de service et de convivialité ouvert aux habitants et usagers
 - > Lieu d'échange autour de la démarche environnementale, en lien avec les acteurs locaux
- Dans ce cadre, nous proposons de travailler sur 3 thématiques permettant de faire une première identification des besoins et attentes sur ce lieu, en prenant en compte l'arrivée de nouveaux habitants et dans la perspective de poursuivre la démarche participative initiée par l'AGORA sur l'Écoquartier de l'Étoile;

Atelier Participatif – AGORA #4



RAPPEL DU CONTEXTE

- > Les participants placent des gommettes sur les images que les inspire, de manière instinctive
- > La définition d'un Tiers-lieu n'a pas encore été donnée

« QU'EST-CE QUE VOUS INSPIRE LA NOTION DE TIERS-LIEU ? »

1



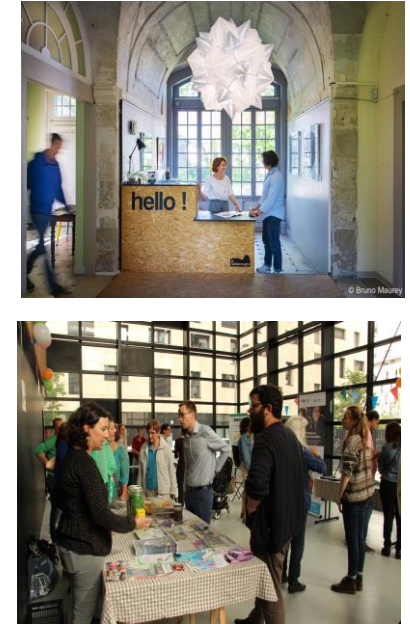
1- Les images les plus choisies par les participants lorsqu'on parle de Tiers-Lieu : on retrouve des images montrant des **activités de loisirs**, des **temps de convivialité**, l'accès à des **outils mutualisés** ou encore la thématique de **l'alimentation** en circuit court

2



2 – Au 2^{ème} plan, on retrouve l'aspect **culturel** et le travail en **groupe / atelier** (séance de réflexion, de travail)

3



3 – Au 3^{ème} et dernier plan, on retrouve une **dimension plus servicielle**

D'AILLEURS, QU'EST-CE QU'UN TIERS-LIEU ?

LE TIERS-LIEU =
« THE THIRD PLACE » QUI N'EST PAS LE DOMICILE, NI LE LIEU DE TRAVAIL

Le tiers-lieu, c'est toujours ...

- ... un lieu qui favorise les rencontres et la convivialité
- ... un lieu dédié au faire-ensemble et la collaboration
- ... un lieu qui implique une participation active des usagers à la vie et à la gouvernance

... mais c'est surtout un concept qui revêt une multitude de facettes et qui peut prendre des formes très diverses selon les acteurs impliqués et le contexte du territoire.

Il ne s'agit donc pas d'un concept figé que l'on peut appliquer n'importe où. Il est indispensable d'ancrer le projet dans son territoire par l'implication des parties prenantes et d'inventer son propre modèle.

Un projet de tiers-lieu se fait toujours avec et pour ses futurs usagers.



LE CAHIER DES CHARGES DES PARTICIPANTS POUR LE TIERS-LIEU

LA VISION DU TIERS LIEU PAR LES PARTICIPANTS

La notion de Tiers-Lieu est au départ assez tournée vers le faire-ensemble, la mutualisation, l'alimentation ou encore les activités de loisirs à organiser dans ce type de lieu, pour la plupart des participants. Pour d'autres, c'est une notion encore un peu abstraite.

Après leur avoir donné la définition de Tiers-lieu puis leur avoir proposé de travailler autour de thématiques clefs, **les participants ont répertorié une multitude d'éléments qui leur semble indispensable à intégrer et ont ouvert les possibilités d'offre dans un tel lieu**, en lien avec les besoins du territoire.

Dans tous les groupes, les participants ont fait passer l'importance d'avoir **un lieu qui s'adresse et facilite le quotidien de tous** en proposant des services, activités, informations à destination de **tous les publics**, en insistant sur l'offre au public âgé et au public jeune et jeune adulte.

L'AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE TIERS-LIEU

Les participants ont fait part de l'**importance de l'aménagement du lieu** pour :

- Faciliter les différents usages et les différentes activités
- Garantir un espace confortable
- Favoriser l'attractivité du lieu

Les indispensables d'après les participants :

- > Un espace cuisine équipée
- > Un espace modulable et polyvalent
- > Un lieu confortable : luminosité, isolation, ...
- > Des matériaux et du mobilier durables
- > Du mobilier chaleureux et adapté



Avoir une borne interactive ou une application de quartier pour rester informé !

AUTOUR DU QUARTIER

Le projet de quartier

- Avoir des informations sur le projet de l'Écoquartier de l'Étoile (prolongation de l'AGORA) et permettre la mobilisation et l'implication des nouveaux arrivants grâce à des formats différents : projection, ateliers, visites, conférences ...
- Trouver des informations sur les travaux en cours, avoir des conseils sur la sécurité des habitants en période de chantier, connaître les modifications d'accès et de circulation sur le quartier et alentour
- Avoir un animateur de Tiers-lieu pour informer sur le projet quartier et faire vivre le projet

Les services de quartier

- Une régie de quartier regroupant les différents opérateurs présents sur le quartier pour apporter du service aux habitants (habitat, logements, gestion locative, ...)
- Des permanences de services de la mairie partagées entre les collectivités (Annemasse, Ville-la-Grand, Ambilly, Annemasse Agglo)

SERVICE DE PROXIMITÉ ET DU QUOTIDIEN

- Un point de livraison de panier de légumes / paniers repas (circuit court) – dans le cadre d'une AMAP par exemple
- Un comptoir de conciergerie ou casiers connectés pour le relais colis
- Des services de la poste
- Un espace dédié pour afficher et lire les petites annonces des usagers (dons, entraide, ...)
- Des ressources sur les services à la personne existants sur les 3 communes
- Un système et une coordination pour des achats groupés pour les habitants du quartier

LE CAHIER DES CHARGES DES PARTICIPANTS POUR LE TIERS-LIEU



MUTUALISATION ET SERVICES SOLIDAIRES

- Mutualisation de matériel notamment d'outils, matériel en lien avec l'eménagement sur le quartier
- Repair-café et réparation vélo
- Free-Go (réfrigérateur partagé)
- Location vélos / trottinettes / triporteurs
- Covoiturage : affichage petites annonces, coordination groupe dédié

ÉVÈNEMENTS ET ACTIVITÉS

- Mise à disposition ou location d'espace aux opérateurs du quartier : AG, réunions locataires, acteurs locaux ...
- Organisation de différentes activités : expositions, projections, activités, clubs, ateliers, fêtes de quartier, spectacles, accueil de résidence artistique, ...
- Ateliers autour de l'alimentation : zéro déchets, cuisine de saison, ...
- Café associatif pour donner de l'attractivité et une ambiance conviviale au Tiers-Lieu
- Organisation d'un marché de producteurs, produits locaux, ...

ÉCOLOGIE ET ENVIRONNEMENT

Transition écologique

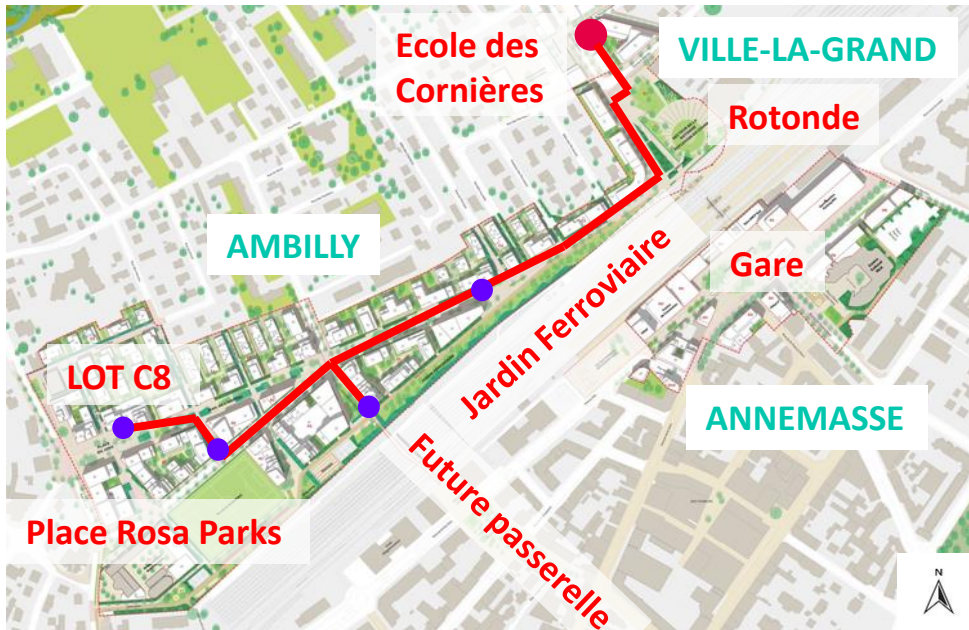
- Activités de jardinage en milieu urbain : jardin partagé, végétalisation, permaculture
- Actions de sensibilisation autour de l'écologie, biodiversité, préservation de la nature, gestion des déchets, propreté du quartier ...
- Ateliers sur les consommations d'énergie et communication sur la consommation globale au sein du quartier (affichage)
- Installation de ruches, gestion et récolte participative
- Vente et échange de graines, de plantes

Acteurs de la transition

- Accueil de partenaires, acteurs locaux ou start-up innovantes (hébergement)

Visite commentée du quartier avec l'urbaniste de la ZAC Etoile

Bilan et résultats



VISITE COMMENTÉE AVEC L'URBANISTE (Devilleurs & Associés)

Les participants ont parcouru l'Écoquartier en construction avec des arrêts sur des points clefs ● permettant de présenter les aménagements à venir :

- L'embranchement au niveau de l'entrée du jardin ferroviaire
- L'emplacement de la future passerelle reliant Ambilly à Annemasse
- Devant le futur bâtiment de l'IFSI – Grand Forma
- Sur la place Rosa Parks et le lot C8 *emplacement du futur Tiers-Lieu*

La partie Rotonde et parvis sud de l'Écoquartier n'ont pas fait l'objet de point d'attention dans ce parcours car ils sont déjà bien connus des participants

LES AUTRES SUJETS ABORDÉS LORS DE LA VISITE

- La densité de l'Écoquartier de l'Étoile
- La part des espaces non construits et espaces publics du quartier
- L'ambition d'un Écoquartier « sans voiture » et l'accès au quartier pour les futurs habitants et les personnes à mobilité réduite, la part nécessaire laissée à la voiture dans le quartier et la nécessité des accès secours et pompier sur le quartier

De nombreux échanges entre les participants et l'urbaniste ont eu lieu, permettant de clarifier le projet et son calendrier, tout au long de la visite.

