

L'écoquartier de l'Étoile : un pas de plus vers la ville du quart d'heure avec le lancement des travaux de la place Rosa Parks

5bbYa UggY '5[['c 'Yh'I fVUb9fU, aménageur de l'écoquartier de l'Etoile, "UbWbh`Yg`travaux de la place Rosa Parks et du cours Gisèle Halimi à Ambilly! Deux espaces publics emblématiques qui incarneront la philosophie de l'écoquartier de l'Étoile : réinventer la vie urbaine autour de la proximité, de la durabilité et du lien social.



Un modèle urbain durable autour des commerces de proximité

"Avec l'écoquartier de l'Étoile, nous démontrons qu'une autre façon de vivre en ville est possible", explique Gabriel DOUBLET, Président d'Annemasse Agglo. "La place Rosa Parks incarne parfaitement ce concept de 'ville du quart d'heure' où tout devient accessible à pied ou à vélo : commerces, services, espaces verts, transports en commun. C'est notre réponse locale aux enjeux climatiques et au besoin de retisser du lien social dans nos villes".

Pour concrétiser cette ambition, Annemasse Agglo a fait le choix d'acquérir et de gérer directement les locaux en rez-de-chaussée de la place. Cette démarche innovante permet de garantir une offre commerciale diversifiée et pérenne, pensée pour les besoins quotidiens des habitants, tout en créant des lieux de rencontre et de convivialité qui dynamisent la vie de quartier.

La ville d'Ambilly, en choisissant le nom de Rosa Parks pour cette place emblématique, affirme sa volonté de créer un espace public inclusif et rassembleur, en hommage à cette figure historique de la lutte pour les droits civiques aux États-Unis. Une symbolique forte que souligne Guillaume Mathelier, Maire d'Ambilly : "La place Rosa Parks sera bien plus qu'un simple espace public : elle deviendra le cœur battant d'Ambilly, un lieu où les commerces de proximité et les services publics créeront du lien entre les habitants. En lui donnant ce nom, nous affirmons notre engagement pour renforcer la cohésion sociale, en parfaite cohérence avec l'esprit de ce nouveau quartier."

Un espace public exemplaire

Entourés par 4 résidences d'environ 250 logements, la Place Rosa Parks (2620m²) et le cours Gisèle Halimi ont été pensés comme des espaces de vie partagés où la nature retrouve sa place en ville.

"Ces aménagements traduisent le travail que nous menons avec les élus d'Annemasse Agglo, pour voir émerger une ville plus durable et désirable", souligne Bastien Chambéry, Directeur du Montage UrbanEra territoires AURA et Grand Est. Une cinquantaine d'arbres sélectionnés pour leur résistance aux changements climatiques ainsi qu'une fontaine sèche composée de 24 jets avec brumisateurs apporteront ombre et fraîcheur durant les épisodes de fortes chaleurs.

Les terrasses commerciales, protégées en partie par des marquises, offriront des espaces de convivialité toute l'année. Toujours dans une logique d'écoresponsabilité, l'intensité de l'éclairage public sera réduite de 50% au cœur de la nuit et des stationnements vélos seront déployés pour encourager les mobilités douces, à quelques pas de la voie Verte du Grand Genève / Via Rhôna. Ces nouveaux espaces publics s'intègrent dans un projet plus vaste qui transforme 19 hectares d'anciennes friches en un quartier plus durable. Directement connecté à la gare d'Annemasse, l'écoquartier de l'Étoile démontre qu'il est possible de concilier densité urbaine, qualité de vie et respect de l'environnement.

Calendrier des travaux :

Mi-février 2025 : démarrage des travaux
Printemps 2025 : ouverture des rues adjacentes
Mi-septembre 2025 : fin des travaux d'aménagement de surface
Automne 2025 : réalisation des plantations
Fin 2025 : ouverture des premiers commerces



À propos de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à 7 km de Genève, au cœur de l'une des agglomérations les plus dynamiques de Haute-Savoie, le futur quartier de l'Étoile bénéficiera non seulement de la présence immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse, desservie par le Léman Express, mais aussi d'un cadre naturel privilégié, marqué par sa proximité avec le Lac Léman et les sommets des Alpes. Alliant modernité urbaine et authenticité, le quartier de l'Étoile fera émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie... tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants. L'âme de ce nouveau quartier s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social qu'il cultive. Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Enfin, en plus des 3 hectares d'espaces verts du quartier, jardins partagés et îlots de verdure mettront la nature au plus près des logements.

Engagé par **Annemasse Agglo en étroite collaboration avec ses communes (Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand)**, ce projet est porté et mis en œuvre par **UrbanEra**, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes **Devillers et Associés**.

<https://www.ecoquartier-etoile.fr/>

À propos d'UrbanEra

Depuis plus de 10 ans, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, qui font vivre pleinement la ville. Présent en Ile-de-France, Nouvelle Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes Grand-Est et Provence-Alpes-Côte d'Azur, UrbanEra agit au plus près des acteurs locaux. UrbanEra accompagne les collectivités locales dans leurs projets urbains et existe pour faire battre le cœur de la ville et de ses quartiers sur le temps long. Nous concevons à leurs côtés des quartiers respectueux de l'environnement, intelligents et évolutifs : nos projets ne sont pas figés au moment de leur conception mais se renouvellent sur la durée de la réalisation du quartier, pour s'adapter aux modes de vie et besoins des habitants et riverains. Parce que des lieux de vie qui font la part belle aux relations sociales et à l'environnement sont des lieux de vie plus agréables à vivre.

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline Wehbé
c.wehbe@bouygues-immobilier.com
Caroline Lhuillery
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com
www.bouygues-immobilier.com

Direction communication Annemasse Agglo

Jean-Marc BORREDON
Jean-Marc.BORREDON@annemasse-agglo.fr
www.annemasse-agglo.fr



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.
Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com

Une opération engagée par



Portée et mise en œuvre par



Conçue par



3 villes associées à toutes les étapes de projet

