

## Écoquartier de l'Étoile (74) : Annemasse Agglo et UrbanEra annoncent la désignation de Récipro-Cité pour l'animation d'un tiers lieu.

À l'issue de l'Appel à Manifestation d'Intérêt lancé en juillet 2024, Annemasse Agglo et UrbanEra ont retenu Récipro-Cité, entreprise de l'économie sociale et solidaire, pour assurer la gestion et l'animation du futur QG de quartier de l'écoquartier de l'Étoile. Spécialisée dans la conception et l'exploitation de tiers-lieux intergénérationnels depuis 2011, Récipro-Cité apportera son expertise pour faire de ce lieu hybride un véritable cœur battant du quartier dès son ouverture prévue à l'automne 2025.

### Un lieu de vie au service des habitants et usagers

Le QG de l'Étoile s'installera dans un local d'environ 110m<sup>2</sup> stratégiquement positionné sur la future place Rosa Parks à Ambilly, entouré d'une offre de commerces et de services de proximité. Conçu comme un espace convivial, hybride et polyvalent, ce tiers-lieu répondra à plusieurs objectifs essentiels dans la dynamique de l'écoquartier :

- Gérer un lieu d'information sur l'écoquartier et ses alentours
- Informer sur l'avancement de l'écoquartier et ses ambitions en termes de développement durable
- Amorcer une vie de quartier, en créant du lien social entre les habitants et les usagers dans un écoquartier en devenir
- Développer une offre d'espaces et de services adaptés, modulables et mutualisés
- Sensibiliser aux enjeux du développement durable

Gabriel Doublet, Président d'Annemasse Agglo, souligne : « Ce QG de quartier incarnera l'âme de l'écoquartier de l'Étoile qui s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social. Nous sommes convaincus que Récipro-Cité, par son expertise et son ancrage dans l'économie sociale et solidaire, saura créer un lieu vivant, participatif et inclusif qui répondra aux besoins des premiers habitants arrivant dès le deuxième trimestre 2025. »

### Une mission en trois phases pour un ancrage territorial durable

Récipro-Cité, en partenariat avec Ma conciergerie locale pour le volet conciergerie de proximité, assurera une mission de deux ans articulée autour de trois phases clés :

- Phase d'AMU (Assistance à Maîtrise d'Usage) et montage du tiers-lieu (avril-octobre 2025) : étude des besoins, programmation et aménagement, recrutement d'un responsable de site, préparation de l'ouverture
- Phase de lancement et d'animation (automne 2025 - automne 2027) : gestion quotidienne, animation, développement des partenariats locaux
- Phase de pérennisation (si le dispositif est jugé pertinent au terme de ses deux premières années de fonctionnement) : accompagnement vers un modèle autonome ancré dans le territoire

« En lien étroit avec Annemasse Agglo, nous avons défini une feuille de route ambitieuse pour la mise en usage de l'Étoile. Elle consiste en la réalisation d'actions visant à créer une vie de quartier, à favoriser le lien social et la participation des futurs habitants/usagers dans la construction de leur cadre de vie. La désignation de Récipro-Cité pour la mise en œuvre et l'animation du QG de quartier s'inscrit dans

cette démarche. » précise Bastien Chambéry, Directeur du montage et de l'aménagement AURA UrbanEra.

## Une démarche participative dès maintenant : donnez votre avis !

Pour concevoir une offre de services au plus près des attentes des futurs usagers, Récipro-Cité lance dès mai 2025 une grande consultation sous forme de questionnaire en ligne à destination des habitants d'Annemasse Agglo. Cette enquête permettra de préciser :

- Les types de services et d'activités souhaités
- Les horaires d'ouverture préférés
- Les modes de participation possibles

Les résultats de cette étude seront partagés lors d'un comité technique fin juin 2025 et enrichis par des rencontres avec les acteurs locaux.

**Pour participer à cette enquête et contribuer à façonner ce futur lieu de vie :**

Scannez le QR code :



Rendez-vous sur <https://sphinxdeclic.com/tiny/a/vqocy9og>

« Notre ambition est de faire de ce QG de quartier bien plus qu'un simple lieu : un véritable catalyseur de lien social adapté aux besoins spécifiques du territoire. Notre approche repose sur la co-construction et l'implication des acteurs locaux pour garantir la pertinence et la pérennité du projet », explique Olivier Boukheroufa, responsable du projet chez Récipro-Cité.

L'inauguration officielle du QG de l'Étoile est prévue pour automne 2025, coïncidant avec l'arrivée des près de 1000 premiers habitants de l'écoquartier de l'Étoile.

---

### À propos de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à 7 km de Genève, au cœur de l'une des agglomérations les plus dynamiques de Haute-Savoie, le futur quartier de l'Étoile bénéficiera non seulement de la présence immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse, desservie par le Léman Express, mais aussi d'un cadre naturel privilégié, marqué par sa proximité avec le Lac Léman et les sommets des Alpes. Alliant modernité urbaine et authenticité, le quartier de l'Étoile fera émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie... tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants. L'âme de ce nouveau quartier s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social qu'il cultive. Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Enfin, les 3 hectares d'espaces verts du quartier seront complétés par des jardins partagés et îlots de verdure mettront la nature au plus près des logements.

Engagé par Annemasse Agglo en étroite collaboration avec ses communes (Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand), ce projet est porté et mis en œuvre par UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes Devillers et Associés.

<https://www.ecoquartier-etoile.fr>

### À propos de Récipro-Cité

Entreprise labellisée ESUS (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale), Récipro-Cité accompagne depuis 2011 collectivités, aménageurs, promoteurs, bailleurs et gestionnaires à imaginer puis faire vivre des territoires et des lieux qui créent des liens. Avec 60 collaborateurs répartis dans 4 agences territoriales (Paris, Nantes, Lyon, Marseille), l'entreprise a déjà accompagné 28 résidences intergénérationnelles et 4 tiers-lieux dans des projets d'aménagement, au bénéfice de 9000 personnes de tous âges.

---

### À propos d'UrbanEra

Depuis plus de 10 ans, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, qui font vivre pleinement la ville. Présent en Ile-de-France, Nouvelle Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes Grand-Est et Provence-Alpes-Côte d'Azur, UrbanEra agit au plus près des acteurs locaux. UrbanEra accompagne les collectivités locales dans leurs projets urbains et existe pour faire battre le cœur de la ville et de ses quartiers sur le temps long. Nous concevons à leurs côtés des quartiers respectueux de l'environnement, intelligents et évolutifs : nos projets ne sont pas figés au moment de leur conception mais se renouvellent sur la durée de la réalisation du quartier, pour s'adapter aux modes de vie et besoins des habitants et riverains. Parce que des lieux de vie qui font la part belle aux relations sociales et à l'environnement sont des lieux de vie plus agréables à vivre.

---

### Contacts presse :

#### Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline Wehbe  
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille Capron  
c.capron@bouygues-immobilier.com

#### Direction communication Annemasse Agglo

Jean-Marc BORREDON  
Jean-arc.BORREDON@annemasse-agglo.fr