

Ouverture du QG de l'Étoile : un espace de partage et de rencontre au service des habitants et usagers



Crédit : Récipro-cité

Le 28 janvier, l'écoquartier de l'Étoile a franchi une nouvelle étape avec l'ouverture du QG de l'Étoile. Ce tiers-lieu convivial et participatif est situé au 24 cours Gisèle Halimi à Ambilly, sur la place Rosa Parks. Pensé comme un véritable lieu ressource au cœur du quartier, le QG de l'Étoile est destiné à accueillir habitants, familles, étudiants, associations et curieux souhaitant découvrir l'écoquartier et prendre part à sa dynamique naissante.

L'animation du QG de l'Étoile a été confiée à Récipro-cité, entreprise de l'économie sociale et solidaire spécialisée dans la gestion d'espaces collectifs et le développement du lien social, à l'issue d'un Appel à Manifestation d'Intérêt lancé en 2024 par Annemasse Agglo et l'aménageur UrbanEra. Cette démarche s'inscrit dans une feuille de route ambitieuse pour la mise en usage de l'Étoile, visant à impulser une véritable vie de quartier, à renforcer les interactions sociales et à associer les futurs habitants et usagers à la construction de leur cadre de vie.

Une opération engagée par

Portée et mise en œuvre par

Conçue par

3 villes associées à toutes les étapes du projet

Une programmation conviviale dès les premières semaines

Le QG de l'Étoile a été imaginé comme un espace hybride, convivial et facilement accessible. Il proposera différents services dès son ouverture :

- **Une permanence "Maison du projet"** pour s'informer sur l'écoquartier, suivre son avancement et mieux comprendre ses ambitions environnementales et urbaines.
- **Des temps conviviaux réguliers** pour favoriser les rencontres entre habitants et encourager les liens de voisinage avec des rendez-vous dès le mois de février
 - Goûter partagé – tous les mercredis après-midi
 - Apéritifs partagés – les jeudis en fin d'après-midi
 - Service de conciergerie – les mardis et jeudis de 17h30 à 19h30
- **Un service de conciergerie de proximité**, opéré en partenariat avec Ma conciergerie locale, afin de simplifier le quotidien (petits services, entraide, informations pratiques...).

À moyen terme, le QG proposera également la possibilité de privatiser certains espaces pour des usages ponctuels, une offre d'adhésion donnant accès à des avantages et un espace de détente équipé de jeux et livres, pensé pour accueillir les familles (enfants sous la responsabilité d'un adulte).

Cette animation progressive permettra de faire émerger de nouvelles initiatives et de définir la programmation avec les habitants et acteurs locaux.

« Je suis ravie de contribuer à l'émergence de la vie de quartier qui se dessine au sein de l'Étoile. Le QG a vocation à devenir un lieu vivant pour les habitants. Dès les premières semaines, des temps conviviaux seront proposés, avec l'envie de co-construire la programmation avec les habitants, les associations et les usagers du quartier. Chacun peut venir, proposer, s'impliquer et faire vivre le lieu » explique Sophie Müller, responsable du tiers-lieu.

Horaires d'ouverture du QG de l'Étoile

- Mercredi : 9h30 – 17h30
- Jeudi : 11h30 – 19h30
- Vendredi : 15h30 – 18h00
- Samedi : 9h30 – 12h30

Pour suivre l'actualité du QG sur Instagram et Facebook, il suffit de scanner les QR code ci-dessous.



À propos de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à 7 km de Genève, au coeur de l'une des agglomérations les plus dynamiques de Haute-Savoie, le futur quartier de l'Étoile bénéficiera non seulement de la présence immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse, desservie par le Léman Express, mais aussi d'un cadre naturel privilégié, marqué par sa proximité avec le Lac Léman et les sommets des Alpes. Alliant modernité urbaine et authenticité, le quartier de l'Étoile fera émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie... tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants. L'âme de ce nouveau quartier s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social qu'il cultive. Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Enfin, les 3 hectares d'espaces verts du quartier seront complétés par des jardins partagés et îlots de verdure mettront la nature au plus près des logements.

Engagé par Annemasse Agglo en étroite collaboration avec ses communes (Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand), ce projet est porté et mis en œuvre par UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes Devillers et Associés.

<https://www.ecoquartier-etoile.fr>

À propos de Récipro-Cité

Entreprise labellisée ESUS (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale), Récipro-Cité accompagne depuis 2011 collectivités, aménageurs, promoteurs, bailleurs et gestionnaires à imaginer puis faire vivre des territoires et des lieux qui créent des liens. Avec 60 collaborateurs répartis dans 4 agences territoriales (Paris, Nantes, Lyon, Marseille), l'entreprise a déjà accompagné 28 résidences intergénérationnelles et 4 tiers-lieux dans des projets d'aménagement, au bénéfice de 9000 personnes de tous âges.

À propos d'UrbanEra

Depuis près de 15 ans, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, qui font vivre pleinement la ville. Présent en Ile-de-France, Nouvelle Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes Grand-Est et Provence-Alpes-Côte d'Azur, UrbanEra accompagne les collectivités locales dans leurs projets urbains et existe pour faire battre le coeur de la ville et de ses quartiers sur le temps long. Nous concevons à leurs côtés des quartiers respectueux de l'environnement, intelligents et évolutifs : nos projets ne sont pas figés au moment de leur conception mais se renouvellent sur la durée de la réalisation du quartier, pour s'adapter aux modes de vie et besoins des habitants et riverains. Parce que des lieux de vie qui font la part belle aux relations sociales et à l'environnement sont des lieux de vie plus agréables à vivre.

Une opération engagée par

Portée et mise en œuvre par

Conçue par

3 villes associées à toutes les étapes du projet

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline Wehbe

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Caroline Lhuillery

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

Direction communication Annemasse Agglo

Jean-Marc BORREDON

Jean-Marc.BORREDON@annemasse-agglo.fr

www.annemasse-agglo.fr