
Écoquartier de l'Étoile : Le Jardin Ferroviaire et la place Rosa Parks ouvrent leurs portes.

Deux nouveaux espaces publics accessibles à tous viennent enrichir le quotidien des habitants et usagers de l'écoquartier de l'Étoile, sur la commune d'Ambilly.

Des espaces publics pensés pour la vie de quartier

Ce début de mois de mars marque l'ouverture au public du Jardin Ferroviaire et de la place Rosa Parks.

Le Jardin Ferroviaire, situé le long des voies ferrées côté nord, s'étend sur près de deux hectares. Entièrement piéton, il propose une palette d'usages variés : aires de jeux pour enfants, agrès de street-workout, city-stade et espaces de promenade. Conçu dans le respect de la biodiversité — une approche qui a valu au projet la labellisation BiodiverCity® Ready —, le jardin s'appuie sur une végétation en cours d'implantation, amenée à se développer au fil des saisons pour former à terme un véritable corridor de nature en cœur de ville.

Simultanément, le tronçon de la voie Verte du Grand Genève / Via Rhôna longeant le Jardin Ferroviaire est mis en service*. Aménagée en enrobé à liant végétal et béton de surface avec un ciment moins carboné — pour limiter l'impact carbone de sa construction —, cette voie douce connecte désormais l'écoquartier à la gare d'Annemasse, au réseau cyclable du Grand Genève et, au-delà, à l'itinéraire européen Via Rhôna.

La place Rosa Parks (2 620 m²), nouvelle centralité pour l'agglomération, est quant à elle entourée de quatre résidences représentant environ 250 logements, dont les rez-de-chaussée sont dédiés à des commerces et services de proximité. La vie de quartier y est déjà bien amorcée : le QG de l'Étoile, tiers-lieu participatif géré par l'association Réciprocité, a ouvert ses portes en janvier dernier. Un centre de santé est attendu pour le printemps 2026, et une moyenne surface alimentaire ainsi que d'autres commerces et services du quotidien sont prévus à terme.

La place elle-même a été pensée comme un espace de vie partagé, alliant convivialité et sobriété : une cinquantaine d'arbres, une fontaine sèche dotée de 24 jets brumisateurs pour apporter fraîcheur lors des épisodes de chaleur, et des terrasses commerciales protégées par des marquises pour favoriser la vie de quartier toute l'année. L'éclairage public y sera réduit de 50 % en cœur de nuit, et des stationnements vélos encouragent les mobilités douces.

Des aménagements au service d'une vision urbaine durable

Ces deux espaces publics incarnent concrètement les ambitions de l'écoquartier de l'Étoile : transformer 19 hectares d'anciennes friches urbaines en un quartier où il fait bon vivre, en favorisant les déplacements doux, la biodiversité et le lien social.

Le choix de végétaux résistants au réchauffement climatique, la gestion raisonnée des eaux pluviales via des noues végétalisées, la limitation de l'imperméabilisation des sols ou encore la réduction de la pollution lumineuse nocturne sont autant de réponses concrètes aux enjeux environnementaux d'aujourd'hui.

Le nom de Rosa Parks, choisi par la ville d'Ambilly en 2024 pour la place centrale, n'est pas anodin : il traduit les valeurs portées par le projet, celui d'un espace public inclusif et rassembleur, à l'image de la philosophie qui guide l'ensemble du quartier.

Ces espaces publics ont été conçus par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes Devillers & Associés, dans le cadre du projet d'aménagement porté par Annemasse Agglo et mis en œuvre par UrbanEra, opérateur urbain de Bouygues Immobilier.

Un quartier qui continue de se construire

L'ouverture du Jardin Ferroviaire et de la place Rosa Parks s'inscrit dans une dynamique plus large : le quartier est vivant, et son développement se poursuit à un rythme soutenu.

Le Jardin Ferroviaire sera directement connecté à la future passerelle piétonne et cyclable reliant Annemasse et Ambilly par-dessus les voies ferrées, dont les travaux sont en cours pour une mise en service prévue fin 2026. Cette liaison permettra de réduire à environ cinq minutes un trajet qui en nécessite aujourd'hui quinze à pied.

À proximité immédiate, le programme immobilier LOCO développé par le Groupe Giboire, entrera en chantier cette année. Il viendra notamment étoffer le Campus de l'Étoile avec plus de 2000 m² supplémentaires dédiés à l'enseignement supérieur. Il accueillera également des bureaux et des logements.

Par ailleurs, la réhabilitation complète du groupe scolaire de la Fraternité est en cours jusqu'en 2027, avec une école provisoire opérationnelle le temps des travaux.

À l'entrée de la place Rosa Parks, le bâtiment ICONÉ (BY) est en cours de construction depuis fin 2025, pour une durée d'environ deux ans. Il comprendra 50 logements et 5 cellules commerciales. Dans la continuité, le bâtiment Cassiopée, développé par SA Mont-Blanc, est quant à lui prévu pour début 2027, avec 99 logements et 2 cellules commerciales. Enfin, le bâtiment B4, avec ses 68 logements, est programmé à l'horizon 2030.

Ces chantiers, visibles depuis les nouveaux espaces publics, témoignent d'un quartier en pleine transformation — un processus inhérent à tout projet urbain de cette envergure, et gage d'un territoire qui se construit dans la durée.

*La Voie Verte du Grand Genève / Via Rhôna a bénéficié d'un cofinancement partenarial incluant une subvention de la Confédération helvétique dans le cadre du Programme d'Agglomération de 3e génération (PA3), ainsi qu'une subvention de la Région Auvergne-Rhône-Alpes au titre du Contrat Région.

À propos de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à 7 km de Genève, au cœur de l'une des agglomérations les plus dynamiques de Haute-Savoie, le futur quartier de l'Étoile bénéficiera non seulement de la présence immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse, desservie par le Léman Express, mais aussi d'un cadre naturel privilégié, marqué par sa proximité avec le Lac Léman et les sommets des Alpes. Alliant modernité urbaine et authenticité, le quartier de l'Étoile fera émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie... tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants. L'âme de ce nouveau quartier s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social qu'il cultive. Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Enfin, en plus des 3 hectares d'espaces verts du quartier, jardins partagés et îlots de verdure mettront la nature au plus près des logements.

Engagé par **Annemasse Agglo** en étroite collaboration avec ses communes (**Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand**), ce projet est porté et mis en œuvre par **UrbanEra**, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes **Devillers et Associés**.

<https://www.ecoquartier-etoile.fr/>

À propos d'UrbanEra

Depuis plus de 10 ans, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, qui font vivre pleinement la ville. Nous sommes présents sur l'ensemble du territoire, au plus près des acteurs locaux, en Ile-de-France, Nouvelle Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes Grand-Est et Provence-Alpes-Côte d'Azur. UrbanEra accompagne les collectivités locales dans leurs projets urbains et existe pour faire battre le cœur de la ville et de ses quartiers sur le temps long. Nous concevons à leurs côtés des quartiers respectueux de l'environnement, intelligents et évolutifs : nos projets ne sont pas figés au moment de leur conception mais se renouvellent sur la durée de la réalisation du quartier, pour s'adapter aux modes de vie et besoins des habitants et riverains. Parce que des lieux de vie qui font la part belle aux relations sociales et à l'environnement sont des lieux de vie plus agréables à vivre.

<https://www.bouygues-immobilier-corporate.com/activites/urbanera>

Contacts presse :

[Direction communication Bouygues Immobilier](#)

Caroline Wehbé

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline Lhuillery

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

www.bouygues-immobilier.com

[Direction communication Annemasse Agglo](#)

Jean-Marc BORREDON

Jean-Marc.BORREDON@annemasse-agglo.fr

www.annemasse-agglo.fr
