

INFO TRAVAUX

DÉMARRAGE DES TRAVAUX DU PROGRAMME LOCO (A1)

Dans la continuité de l'aménagement du secteur nord de l'écoquartier, **le chantier du programme LOCO a récemment débuté sur l'avenue Marguerite Yourcenar à Ambilly**. La livraison prévisionnelle* de ce lot est prévue au 3^{ème} trimestre 2028. Ces travaux occasionneront l'évacuation de terres par

camions qui pourront générer quelques nuisances sonores ainsi que des vibrations dues aux travaux de terrassement qui débiteront à la fin du mois d'avril. **Nous sommes conscients de la gêne occasionnée et prenons des mesures pour préserver votre cadre de vie pendant les travaux.**

*Date prévisionnelle, hors cause légitime de retard ou cas de force majeure.



**UN CHANTIER
À FAIBLES NUISANCES**

Dans le cadre de l'aménagement de l'écoquartier de l'Étoile, **nous nous engageons à préserver le quotidien des riverains et des habitants** pendant toute la durée des travaux.

- Les travaux bruyants interviennent de 8h à 19h.
- La circulation et les accès des riverains sont maintenus.
- Les abords des chantiers sont régulièrement nettoyés.
- Un contrôle des conditions sonores et une limitation des poussières sont mis en place.

POUR TOUTE QUESTION SUR LES TRAVAUX ET LES CHANTIERS, vous pouvez nous contacter au

04 28 06 96 91

du lundi au vendredi de 8h à 20h et le samedi de 8h à 18h.

OU NOUS ÉCRIRE
dans la rubrique dédiée du site internet
www.ecoquartier-etoile.fr/contactez-nous/
OU EN FLASHANT ce code



Sur le chantier, les consommations en eau, gaz et électricité sont réduites, les émissions de gaz à effet de serre limitées et le recours à des matériaux recyclés privilégié. Le projet s'inscrit dans la démarche Chantiers Air Climat établie par Annemasse Agglo, avec pour objectif de mener **des actions de prévention contre les émissions de particules fines et d'oxyde d'azote sur les chantiers.**

DÉMARRAGE DES TRAVAUX DU PROGRAMME LOCO

À Ambilly, le projet LOCO incarne une nouvelle manière de construire la ville et propose une programmation mixte qui répond aux besoins de tous :

- 219 logements (libres, sociaux et intermédiaires)
- des bureaux et espaces de formation qui viendront compléter le Campus de l'Étoile
- des commerces en pied d'immeuble
- un parking mutualisé de 265 places

Conçu dans une logique environnementale forte, ce projet privilégie des matériaux à faible impact carbone et innove avec des techniques comme la construction en bois pour le bâtiment tertiaire et l'utilisation de pierres massives porteuses pour l'un des immeubles résidentiels – une première dans le quartier.

Avec ses quatre immeubles à l'architecture singulière qui intègrent **des espaces verts favorisant la biodiversité et le bien-être des habitants**, LOCO s'affirme comme une vitrine de l'innovation architecturale et environnementale.

A son échelle, ce programme répond pleinement aux ambitions de l'Écoquartier de l'Étoile : **construire une ville plus durable et vivante.**



©ATELIER WOA

- Maîtres d'Ouvrage : **Groupe Giboire et Haute Savoie Habitat**
- Architectes : **Atelier WOA, Thibaud Babled, Atelier Archiplein et TVK**
- Certification / Label : **NF HABITAT HQE – BiodiverCity**
- Livraison prévisionnelle : **T3 2028**



Suivez toutes les actualités de l'Étoile en vous abonnant à la chaîne Whatsapp !



Engagé par **Annemasse Agglo en étroite collaboration avec ses communes (Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand)**, l'écoquartier de l'Étoile est aménagé par **UrbanEra**.

La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence **Devillers & Associés**. Depuis le lancement des travaux des premières résidences en mai 2022, les mises en chantier se

succèdent sur le secteur nord de l'Étoile à Ambilly. **À ce jour, 572 logements sont livrés ou en cours de travaux.** Le QG du quartier a ouvert ses portes en février et deux espaces publics majeurs ont été livrés : **la place Rosa Parks et le Jardin Ferroviaire**. L'Étoile prend vie et offre de nouveaux lieux d'animation, de rencontre et de partage.

ECOQUARTIER-ETOILE.FR

Une opération engagée par



Portée et mise en œuvre par



3 villes associées à toutes les étapes du projet pour vous offrir un cadre de vie dynamique et serein



Conçue par



Un programme immobilier réalisé par

