

INFO TRAVAUX

DÉMOLITION DE L'ANCIEN IFSI

Dans la continuité de l'aménagement du secteur nord de l'écoquartier, et après la livraison récente de l'Institut de Formation des Professions de Santé (IFPS) au sein du Campus de l'Étoile, **Annemasse Agglo et UrbanEra, aménageur de l'écoquartier lancent la démolition de l'ancien Institut de Formation en Soins Infirmiers.**

Les nuisances principales interviendront à compter de la mi-mai de 2026, dans le cadre des travaux de déconstruction du bâtiment et de concassage sur site. La fin du chantier est prévue pour fin juillet. **Nous sommes conscients de la gêne occasionnée et prenons des mesures pour préserver votre cadre de vie pendant les travaux.**



UN CHANTIER À FAIBLES NUISANCES

Dans le cadre de l'aménagement de l'écoquartier de l'Étoile, **nous nous engageons à préserver le quotidien des riverains et des habitants** pendant toute la durée des travaux.

- Les travaux bruyants interviennent de 8h à 19h.
- La circulation et les accès des riverains sont maintenus.
- Les abords des chantiers sont régulièrement nettoyés.
- Un contrôle des conditions sonores et une limitation des poussières sont mis en place.

Sur le chantier, les consommations en eau, gaz et électricité sont réduites, les émissions de gaz à eff et de serre limitées et le recours à des matériaux recyclés privilégié.

Le projet s'inscrit dans la démarche Chantiers Air Climat établie par Annemasse Agglo, avec pour objectif de mener **des actions de prévention contre les émissions de particules fines et d'oxyde d'azote sur les chantiers.**

POUR TOUTE QUESTION SUR LES TRAVAUX ET LES CHANTIERS, vous pouvez nous contacter au

04 28 06 96 91

du lundi au vendredi de 8h à 20h et le samedi de 8h à 18h.

OU NOUS ÉCRIRE
dans la rubrique dédiée du site internet
www.ecoquartier-etoile.fr/contactez-nous/
OU EN FLASHANT ce code



UN SITE RÉINVENTÉ AU SERVICE DE LA JEUNESSE

En remplacement de l'ancien IFSI, le site accueillera un nouveau programme urbain structurant. Il comprendra le prolongement du cours Gisèle Halimi, artère majeure et apaisée de l'écoquartier, ainsi que plusieurs projets immobiliers complémentaires :

- une résidence jeunesse de 139 logements pour les étudiants, les

jeunes travailleurs et les jeunes en difficulté, ainsi qu'un plateau de formation, réalisée par Halpades et Haute Savoie Habitat

- 22 logements En Bail Réel Solidaire participatifs portés par la Bonne Echelle et Idéis (programme ETINCELLE)
- environ 60 logements libres et abordables accompagnés d'un plateau de formation et d'une crèche.

Cette programmation diversifiée vient renforcer la mixité sociale et fonctionnelle de l'écoquartier, tout en venant consolider le Campus de l'Étoile comme pôle de vie et d'apprentissage pour la jeunesse.

Les travaux débuteront le 9/02/2026



FLASHEZ ce code pour vous abonner à la chaîne Whatsapp de l'écoquartier !



Résidence jeunesse. © MAO architectes Demain architectes paysagistes



Résidence Etincelle en BRS. © FAB architectes - Claire Tournier architecte



Engagé par **Annemasse Agglo en étroite collaboration avec ses communes (Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand)**, l'écoquartier de l'Étoile est aménagé par **UrbanEra**. La maîtrise d'oeuvre est assurée par l'agence **Devillers & Associés**. Depuis le lancement des travaux des premières résidences en mai 2022, les mises en chantier se succèdent sur le secteur

nord de l'Étoile à Ambilly. **À ce jour, 572 logements sont livrés ou en cours de travaux.** Le QG du quartier a ouvert ses portes en février. **Au printemps, la place Rosa Parks et le Jardin Ferroviaire prendront vie à leur tour :** des lieux d'animation, de rencontre et de partage qui constitueront la véritable colonne vertébrale de l'écoquartier de l'Étoile.

ECOQUARTIER-ETOILE.FR

Une opération engagée par



Portée et mise en œuvre par



3 villes associées à toutes les étapes du projet pour vous offrir un cadre de vie dynamique et serein



Conçue par

