

INFO TRAVAUX

BOUYGUES IMMOBILIER LANCE LES TRAVAUX DE LA RESIDENCE «ICONE»

Dans la continuité de l'aménagement du secteur nord de l'écoquartier, **le chantier de la résidence Icône débutera fin novembre le long de la rue du Jura à Ambilly.** La livraison prévisionnelle* de ce projet de 50 logements est prévue fin 2027.

Les travaux débiteront par une phase de terrassement qui pourrait générer quelques vibrations et des nuisances sonores. **Nous sommes conscients de la gêne occasionnée et prenons des mesures pour préserver votre cadre de vie pendant les travaux.**

*Date prévisionnelle, hors cause légitime de retard ou cas de force majeure.



UN CHANTIER À FAIBLES NUISANCES

Dans le cadre de l'aménagement de l'écoquartier de l'Étoile, **nous nous engageons à préserver le quotidien des riverains et des habitants** pendant toute la durée des travaux.

- Les travaux bruyants interviennent de 8h à 19h.
- La circulation et les accès des riverains sont maintenus.
- Les abords des chantiers sont régulièrement nettoyés.
- Un contrôle des conditions sonores et une limitation des poussières sont mis en place.

POUR TOUTE QUESTION SUR LES TRAVAUX ET LES CHANTIERS, vous pouvez nous contacter au
04 28 06 96 91
 du lundi au vendredi de 8h à 20h et le samedi de 8h à 18h.

OU NOUS ÉCRIRE dans la rubrique dédiée du site internet
www.ecoquartier-etoile.fr/contactez-nous/
OU EN FLASHANT ce code



Sur le chantier, les consommations en eau, gaz et électricité sont réduites, les émissions de gaz à eff et de serre limitées et le recours à des matériaux recyclés privilégié. Le projet s'inscrit dans la démarche Chantiers Air Climat établie par Annesmasse Agglo, avec pour objectif de mener **des actions de prévention contre les émissions de particules fines et d'oxyde d'azote sur les chantiers.**

Une opération engagée par



Portée et mise en œuvre par



3 villes associées à toutes les étapes du projet pour vous offrir un cadre de vie dynamique et serein



Conçue par



Un projet immobilier réalisé par



UNE NOUVELLE OFFRE DE LOGEMENTS EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Ce programme résidentiel se compose de 50 logements du studio au 5 pièces, de 5 commerces en rez-de-chaussée et de stationnements en sous-sols.

Située en surplomb de la future place Rosa Parks, la résidence Icône se dessine en U autour d'une cour végétalisée favorisant la luminosité et la qualité des vues pour la plupart des logements qui la composent.

Véritable marqueur de l'entrée du quartier sur la rue du Jura, le bâtiment se distingue par son caractère remarquable : une façade en béton bas carbone teintée, ossature bois et bardage bois, et une alternance de bandeaux saillants et poteaux affinis en façade offrant une architecture sobre, structurée et harmonieuse.

Opérateur : **Bougues Immobilier**

Architecte : **Nicolas HUGOO ARCHITECTURE**

Paysagiste : **Atelier Paysage**

Maître d'œuvre : **RC CONSEILS**

Livraison prévisionnelle : **Fin 2027**



FLASHEZ ce code pour en savoir plus sur les logements en cours de commercialisation dans l'écoquartier !



Engagé par Annemasse Agglo en étroite collaboration avec ses communes (Ambilly, Annemasse et Ville-la-Grand), l'écoquartier de l'Étoile est aménagé par **UrbanEra**. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence **Devillers & Associés**. Depuis le lancement des travaux des premières résidences en mai 2022, les mises en chantier se succèdent sur le secteur nord de l'Étoile à Ambilly. **À ce jour, le lancement des**

travaux de cet îlot vient compléter les chantiers du Campus de l'Étoile - IFPS Grand Forma et de 4 résidences totalisant environ 250 logements. De nouveaux espaces de vie seront ouverts au public d'ici la fin de l'année comme la place centrale du Jura, le Jardin Ferroviaire et le QG de quartier, des lieux d'animation, de rencontre et de partage qui formeront la colonne vertébrale de l'écoquartier de l'Étoile.



ECOQUARTIER-ETOILE.FR

Une opération engagée par



Portée et mise en œuvre par



3 villes associées à toutes les étapes du projet pour vous offrir un cadre de vie dynamique et serein



Conçue par



Un projet immobilier réalisé par

